

Spezifikation der eGRIS – GBDBS-eGVT

Version: 2.0.5
Datum: 24.3.2012
Autoren: Claude Eisenhut
Mitarbeit: Christian Scheidegger, Daniel Lübke

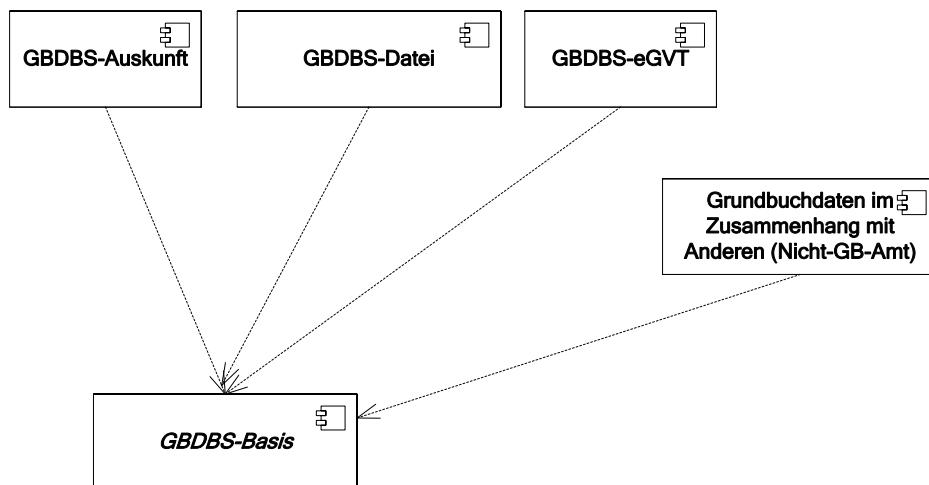
Verzeichnis:

| | |
|--|----|
| Einführung | 4 |
| Abgrenzung..... | 4 |
| Übersicht | 5 |
| Übersicht der technischen Strukturierung | 5 |
| Übersicht der Schemadokumente | 5 |
| Basisspezifikationen..... | 6 |
| Web-Service-Spezifikation..... | 6 |
| Basisdefinition für alle Funktionen | 7 |
| AbstractRequest..... | 7 |
| RequestRegistrationContainer | 7 |
| requestRegistration()..... | 8 |
| Anfragestruktur | 8 |
| Antwortstruktur | 8 |
| notifyRegistration() | 8 |
| Anfragestruktur | 8 |
| Antwortstruktur | 9 |
| notifyJournalEntry() | 9 |
| Anfragestruktur | 9 |
| Antwortstruktur | 10 |
| notifyRejection() | 10 |
| Anfragestruktur | 10 |
| Antwortstruktur | 10 |
| notifyJournalEntryRefusal() | 10 |
| Anfragestruktur | 10 |
| Antwortstruktur | 11 |
| getVersions()..... | 11 |
| Änderungsanträge und Mitteilungen | 12 |
| Umgebungsdaten..... | 12 |
| Identifikation von neuen Grundstücken | 12 |
| Identifikation von neuen Rechten | 12 |
| Identifikation von neuen Personen | 12 |
| Grundstück | 12 |
| Neues Grundstück | 12 |
| Geändertes Grundstück | 13 |
| Neue Zuordnung | 13 |
| Wegfallende Zuordnung | 14 |
| Wegfallendes Grundstück | 14 |
| Grundstücksbeschreibung | 15 |
| Person | 15 |
| Neue Person | 15 |
| Geänderte Person | 16 |
| Gemeinschaft/Mitglieder | 16 |
| Wegfallende Person | 16 |
| Eigentum | 17 |
| Neues Eigentum | 17 |
| Geändertes Eigentum | 17 |
| Erwerbsgrund | 18 |
| Wegfallendes Eigentum | 19 |

| | |
|---|----|
| Dienstbarkeit | 19 |
| Neue Dienstbarkeit..... | 19 |
| Geänderte Dienstbarkeit..... | 20 |
| Zusätzlich belastetes Grundstück..... | 20 |
| Nicht mehr belastetes Grundstück..... | 21 |
| Zusätzlich berechtigtes Grundstück..... | 22 |
| Nicht mehr berechtigtes Grundstück | 23 |
| Zusätzlich berechtigte Person | 23 |
| Nicht mehr berechtigte Person | 24 |
| Wegfallende Dienstbarkeit..... | 25 |
| Grundlast | 25 |
| Grundpfandrecht | 25 |
| Neues Grundpfandrecht | 25 |
| Geändertes Grundpfandrecht..... | 26 |
| Zusätzlich belastetes Grundstück..... | 26 |
| Änderung an der Belastung eines Grundstücks | 27 |
| Nicht mehr belastetes Grundstück..... | 28 |
| Zusätzlicher Gläubiger..... | 28 |
| Anderer Gläubiger | 29 |
| Andere Gläubigerrolle..... | 30 |
| Wegfallender Gläubiger..... | 31 |
| Schuldner | 31 |
| Wegfallendes Grundpfandrecht | 31 |
| Vormerkung | 32 |
| Anmerkung..... | 32 |
| Rangverschiebung | 32 |
| Neue Rangverschiebung | 32 |
| Andere Rangverschiebung | 32 |
| Wegfallende Rangverschiebung..... | 33 |
| GestuetzAufGehoertZu | 34 |
| Zuordnung..... | 34 |
| Neue Zuordnung | 34 |
| Wegfallende Zuordnung | 35 |
| Kaskadierende Mutation | 35 |
| Grundbuchdaten..... | 35 |
| Übersicht zu den Grundbuchdaten | 35 |

Einführung

Dieses Dokument definiert die GBDBS (Grundbuchdatenbezugsschnittstelle). Die GBDBS definiert die allgemeine Schnittstelle von und zum Grundbuch ("Grosse Schnittstelle"). Die GBDBS liefert aufgrund der Realisierung Erkenntnisse für die nächste Version eGRISDM. Die GBDBS ist in einzelne Teile unterteilt.



Struktur der GBDBS

Die einzelnen Teile haben dabei folgenden Umfang:

| | |
|----------------|---|
| GBDBS-Basis | Dieser Teil definiert die Datenstrukturen für Grundbuchdaten, so dass diese Strukturen von anderen Schnittstellen verwendet werden können. Dieser Teil definiert keine Schnittstelle. |
| GBDBS-Auskunft | Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für die eGRIS-Auskunft auf der Seite Grundbuchamt benötigt wird. |
| GBDBS-Datei | Dieser Teil definiert das Dateiformat für Grundbuchdaten, und wird z.B. für die Langzeitsicherung durch den Bund benötigt. |
| GBDBS-eGVT | Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für den eGRIS-Geschäftsverkehr mit dem Grundbuchamt benötigt wird. |

Abgrenzung

Die GBDBS definiert nicht den Umfang der öffentlich zugänglichen Information (GBV 106a bzw. Geolv Anh 1 Eintrag Nr 7).

Die GBDBS definiert keine Filterung der Daten (z.B. aus Datenschutzgründen oder zur Vereinfachung von Notifikationsmeldungen). Eine solche Filterung soll in einer der GBDBS nachgelagerten Schnittstelle realisiert werden. Diese Entkoppelung erfolgt, damit nicht jedes Grundbuchsystem eine Filterung und unzählige, auf den Empfänger abgestimmte, kleine Schnittstellen implementieren muss.

Übersicht

- Funktion für eine Anmeldung
- Funktion zur Mitteilung eines Eintrags im Tagebuch
- Funktion zur Mitteilung eines Eintrags im Hauptbuch
- Funktion zur Mitteilung einer Abweisung

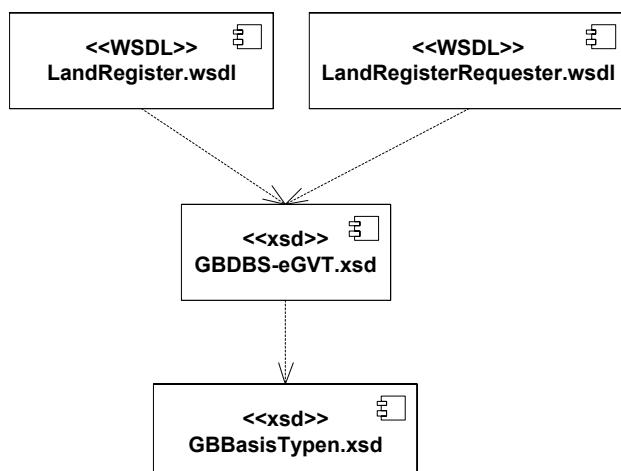
Übersicht der technischen Strukturierung

Für den Web-Service werden Anfrage- und Antwortstrukturen definiert.

Übersicht der Schemadokumente

Die GBDBS-eGVT nimmt Bezug auf GBDBS-Basis. Die Schnittstelle wird durch Schemadokumente formal beschrieben. Die Definitionen der GBDBS-eGVT werden in drei Schemadokumente unterteilt:

- GBDBS-eGVT.xsd setzt aus den Basis-Typen die Anfrage- und Resultat-Typen und die Struktur für den elektronischen Geschäftsverkehr im Zusammenhang mit dem Grundbuch zusammen
- LandRegister.wsdl definiert, wie die GBDBS-eGVT mit SOAP auf der Seite Grundbuch realisiert wird
- LandRegisterRequester.wsdl definiert, wie die GBDBS-eGVT mit SOAP auf der Seite Terravis realisiert wird



Der Namespace von LandRegister.wsdl ist:

<http://schemas.terravis.ch/LandRegisterSvc/2.0>

LandRegister.wsdl importiert die folgenden Schemas:

<http://schemas.terravis.ch/Versioning/1.0>
<http://schemas.terravis.ch/GBDBS-eGVT/2.0>

Der Namespace von LandRegisterRequester.wsdl ist:

<http://schemas.terravis.ch/LandRegisterRequesterSvc/2.0>

LandRegisterRequester.wsdl importiert die folgenden Schemas:

<http://schemas.terravis.ch/Versioning/1.0>

<http://schemas.terravis.ch/GBDBS-eGVT/2.0>

Der Namespace von GBDBS-eGVT.xsd ist:

<http://schemas.terravis.ch/GBDBS-eGVT/2.0>

GBDBS-eGVT.xsd importiert die folgenden Schemas:

<http://schemas.terravis.ch/GBBasisId/2.0>
<http://schemas.terravis.ch/GBBasisTypen/2.0>
<http://schemas.terravis.ch/TerravisHeader/1.0>
<http://www.ech.ch/xmlns/eCH-0058/4>
<http://schemas.terravis.ch/TerravisContact/1.0>
<http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#>

Basisspezifikationen

Extensible Markup Language (XML) 1.0 (Fifth Edition)
XML Schema Part 1: Structures Second Edition
XML Schema Part 2: Datatypes Second Edition
Simple Object Access Protocol (SOAP) 1.1
Web Services Description Language (WSDL) Version 1.1
SuisseID Specification Version 1.3

Web-Service-Spezifikation

Der Web-Service der GBDBS-eGVT besteht aus zwei Teilen:

- einem Teil auf der Seite Grundbuch (`LandRegister.wsdl`)
- einem Teil auf der Seite Terravis (`LandRegisterRequester.wsdl`)

Der Web-Service auf der Seite Grundbuch besteht aus den folgenden Funktionen:

| | |
|------------------------------------|--|
| <code>requestRegistration()</code> | Anmeldung (Antrag und Belege) zur Einschreibung im Grundbuch |
| <code>getVersions()</code> | liefert Angaben zu den von diesem System unterstützten GBDBS-Versionen |

Der Web-Service auf der Seite Terravis besteht aus den folgenden Funktionen:

| | |
|--|--|
| <code>notifyRegistration()</code> | Mitteilung über eine Eintragung im Hauptbuch |
| <code>notifyJournalEntry()</code> | Mitteilung über eine Eintragung im Tagebuch |
| <code>notifyRejection()</code> | Mitteilung über eine Abweisung, d.h. es gab keinen Hauptbucheintrag |
| <code>notifyJournalEntryRefusal()</code> | Mitteilung über eine Rückweisung, d.h. es gab keinen Tagebucheintrag |
| <code>getVersions()</code> | liefert Angaben zu den von diesem System unterstützten GBDBS-Versionen |

Im Folgenden werden die Anfrage und Antwortstrukturen der einzelnen Funktionen beschrieben.

Basisdefinition für alle Funktionen

AbstractRequest

| AbstractRequest |
|------------------|
| version[1] |
| transactionId[1] |

Die Eigenschaft "version" dokumentiert die exakte Version inkl. Patch-Level, z.B. "2.0.0". Diese Angabe hat für produktive Systeme nur einen dokumentatorischen Zweck und soll nicht ausgewertet oder verifiziert werden.

Die Eigenschaft "transactionId" wird verwendet, um die Einträge im Log des dezentralen Systems mit Einträgen im Log des Terravis zusammenführen zu können.

RequestRegistrationContainer

Der XML-Container mit den fachlichen Daten für die Grundbuch-Anmeldung.

| RequestRegistrationContainer |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> + declaringPerson :PersonGB [1..*] + caseDescriptionKeyword :Anmeldung_Geschaeftsfallbeschreibung + caseDescriptionSupplement :StichwortZusatz [0..1] + change :MutationsinhaltType + document :Dokument [0..*] + Signature :Signature [0..1] |

| | | |
|---------------------------|------|--|
| declaringPerson | 1..n | anmeldende Person(en) (gem. EGRISDM). Falls Person noch nicht im GB eingetragen ist, oder dem Antragsteller nicht bekannt ist, muss eine PersonGB mit temporärer Id erstellt und geliefert werden. |
| caseDescriptionKeyword | 1 | Beschreibung des Antrags als Stichwort (gem. EGRISDM) |
| caseDescriptionSupplement | 1 | Zusatz (Prosa) zum Stichwort (gem. EGRISDM) |
| change | 1..n | Details des Antrags, d.h. Änderungen an Personen, Rechten und/oder Grundstücken (gem. EGRISDM). Diese Daten werden durch die GB-Software übernommen, und durch den GB-Verwalter mit den Belegen verglichen, gegebenenfalls modifiziert und dann entsprechend im Hauptbuch eingetragen. ¹ |
| document | 0..n | Belege (Rechtsgrundlagen) zum Antrag (gem. EGRISDM). PDF-Dateien als base64encoded im XML eingebettet. Die PDF Dateien sind bei entsprechenden gesetzlichen Formvorschriften qualifiziert signiert und evtl. notariell beglaubigt. |

¹ Detailbeschreibung im Kap. „Änderungsanträge“

| | | |
|-----------|------|---|
| Signature | 0..1 | digitale Signatur (mit Maschinenzertifikat) des gesamten XML-Containers ² . Diese Signatur soll die Integrität der ganzen Anmeldung (Antrag und Belege zusammen) sicherstellen. ³ |
|-----------|------|---|

requestRegistration()

Anmeldung (Antrag und Belege) zur Einschreibung im Grundbuch

Anfragestruktur



| | |
|------------------------------|---|
| header | Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GBDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben. |
| contact | Kontaktangaben zu den am Terravis-Prozess Beteiligten gemäss Terravis Stammdaten. |
| RequestRegistrationContainer | Der XML-Container mit den fachlichen Daten für die Grundbuch-Anmeldung. |

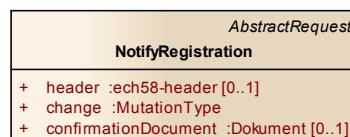
Antwortstruktur

http Status code

notifyRegistration()

Mitteilung über eine Eintragung im Hauptbuch

Anfragestruktur



| | |
|--------|---|
| header | Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GBDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben. |
|--------|---|

² Für diese XML-Signatur wird die Variante „enveloped“ verwendet.

³ Dieses Element wird in der Version 2.0.5 nicht benutzt.

| | |
|----------------------|--|
| | Wenn die Anmeldung nicht via Terravis ans Grundbuch gemeldet wurde (z.B. eine Papier-Anmeldung), bleiben die entsprechenden Felder im header leer. |
| change | Details der Änderungen an Personen, Rechten und/oder Grundstücken (gem. GBDBS-Basis). |
| confirmationDocument | Eintragungsbestätigung als PDF ⁴ . |

Antwortstruktur

http Status code

notifyJournalEntry()

Mitteilung über eine Eintragung im Tagebuch

Anfragestruktur



| | |
|---------------------------|--|
| header | Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GBDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben. Wenn die Anmeldung nicht via Terravis ans Grundbuch gemeldet wurde (z.B. eine Papier-Anmeldung), bleiben die entsprechenden Felder im header leer. |
| EGBTBID | Eindeutige Identifikation des Tagbucheintrages gem. GBDBS-Id. |
| journalNumber | Belegnummer |
| journalDateTime | Datum und Zeit des Tagebucheintrages |
| caseDescriptionKeyword | Beschreibung des Antrags als Stichwort (gem. eGRISDM) |
| caseDescriptionSupplement | Zusatz (Prosa) zum Stichwort (gem. eGRISDM) |
| declaringPerson | anmeldende Person(en) (gem. eGRISDM). Falls Person noch nicht im GB eingetragen ist, oder dem Antragsteller nicht bekannt ist, muss eine PersonGB |

⁴ Dieses Element wird in der Version 2.0.5 nicht benutzt

| | |
|-----------------|--|
| | mit temporärer Id im XML codiert werden. |
| subjectedParcel | betroffene Grundstücke gemäss Tagebucheintrag. |

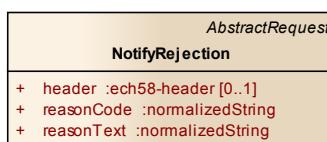
Antwortstruktur

http Status code

notifyRejection()

Mitteilung über eine Abweisung. Es erfolgte kein Hauptbucheintrag.

Anfragestruktur



| | |
|------------|--|
| header | Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben. Wenn die Anmeldung nicht via Terravis ans Grundbuch gemeldet wurde (z.B. eine Papier-Anmeldung), bleiben die entsprechenden Felder im header leer. |
| reasonCode | Identifikation des Begründungsgrundes der Abweisung. Wird bei Bedarf durch Terravis definiert. |
| reasonText | Begründung/Beschreibung der Abweisung. |

Antwortstruktur

http Status code

notifyJournalEntryRefusal()

Mitteilung über eine Rückweisung. Es erfolgte kein Tagebucheintrag.

Anfragestruktur



| | |
|--------|--|
| header | Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben. Wenn die Anmeldung nicht via Terravis ans Grundbuch gemeldet |
|--------|--|

| | |
|------------|--|
| | wurde (z.B. eine Papier-Anmeldung), bleiben die entsprechenden Felder im header leer. |
| reasonCode | Identifikation des Begründungsgrundes der Rückweisung. Mögliche Werte sind: other otherTechnical UnknownPartner NotAuthorized UnknownCaseId SignatureError |
| reasonText | Begründung/Beschreibung der Rückweisung. |

Antwortstruktur

http Status code

getVersions()

Diese Funktion liefert Angaben zu den von diesem System unterstützten GBDBS-Versionen.

Ein Software-Release eines GB-Softwareherstellers muss eine Version der GBDBS unterstützen. Aber da nicht alle Service-Instanzen gleichzeitig aktualisiert werden können, muss die durch eine Instanz unterstützte GBDBS-Version ermittelt werden können.

Die Anfrage und Antwortstrukturen werden in einem von der GBDBS getrennten XML-Namensraum definiert, so dass sie sich bei Änderungen der GBDBS nicht ändern. Ein neuer WebService-Client kann somit diese Funktion auch bei einem alten WebService-Server abfragen.

Für diese Version der GBDBS-eGVT ist der Wert des XML-Elementes GetVersionsResponse/supportedVersion/version "egvt-2.0.5"

Änderungsanträge und Mitteilungen

Im Folgenden werden die Strukturen für den Änderungsantrag (als Teil der Anmeldung) ans Grundbuch und die daraus folgenden Änderungsmittelungen des Grundbuchs beschrieben. Die XML-Schema-Definitionen sind in der GBDBS-Basis, um eine einfachere Verarbeitung⁵ zu ermöglichen.

Umgebungsdaten

Umgebungsdaten (Daten, die nicht geändert werden, aber mit den zu ändernden Daten eine Beziehung haben) werden bei Änderungsanträgen (als Teil der Anmeldung) nicht geliefert (oder, falls sie geliefert werden, können sie durch das Grundbuch verwendet oder ignoriert werden).

Für Änderungsmittelungen sollen alle Umgebungsdaten der betroffenen Grundstücke geliefert werden, so dass der Empfänger daraus einen aktuellen Grundbuchauszug erstellen kann.⁶

Identifikation von neuen Grundstücken

Für neue Grundstücke ist die EGRID nicht bekannt, da sie vom Grundbuch vergeben wird. In diesem Fall soll nur das Feld Nummer der GrundstueckNummer mit einer transienten Laufnummer (nur innerhalb der XML-Instanz eindeutig) gesetzt werden, z.B. ">:1:::".

Identifikation von neuen Rechten

Für neue Rechte ist die EREID nicht bekannt, da sie vom Grundbuch vergeben wird. In diesem Fall soll nur das Feld localId der RechtId mit einer transienten Laufnummer (nur innerhalb der XML-Instanz eindeutig) gesetzt werden, z.B. " ::1:".

Identifikation von neuen Personen

Für neue Personen ist die EGBPID nicht bekannt, da sie vom Grundbuch vergeben wird. In diesem Fall soll nur das Feld localId der PersonId mit einer transienten Laufnummer (nur innerhalb der XML-Instanz eindeutig) gesetzt werden, z.B. "::::1:". Alternativ, falls bekannt, kann die KantPersNr und/oder UID und/oder AHVN13 gesetzt werden.

Grundstück

Im Folgenden sind die Strukturen für Liegenschaft dargestellt. Sie gelten analog auch für die anderen Grundstücksarten.

Neues Grundstück

Änderungsantrag

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...

```

⁵ insb. Code-Generierung und Instanz-Validierung

⁶ Dies ermöglicht, dass das Auskunftssystem mit einer nicht aktuellen Kopie betrieben werden kann, und der Antragssteller trotzdem die Daten eines aktuellen Grundbuchauszugs erhält.

```
</Liegenschaft>
```

Änderungsmitsellung

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Geändertes Grundstück

Änderungsantrag

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
<InhaltLiegenschaft operation="CANCEL">
    ...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...
</Liegenschaft>
```

Änderungsmitsellung

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
<InhaltLiegenschaft EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Neue Zuordnung

Änderungsantrag

```
<Liegenschaft>
```

```
...
<alt operation="INSERT">GrundstueckNummer</alt>
...
</Liegenschaft>
```

Analog für „neu“.

Änderungsmeldung

```
<Liegenschaft>
...
<alt BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
      BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
      BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</alt>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>
```

Wegfallende Zuordnung

Änderungsantrag

```
<Liegenschaft>
...
<alt operation="CANCEL">GrundstueckNummer</alt>
...
</Liegenschaft>
```

Analog für „neu“.

Änderungsmeldung

```
<Liegenschaft>
...
<alt EGBTBID="EGBTBID"
      TagebuchNummer="TagebuchNummer"
      TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      Idx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</alt>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>
```

Wegfallendes Grundstück

Änderungsantrag

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft operation="CANCEL">
  ...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...
```

```
</Liegenschaft>
```

Änderungsmeldung

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Grundstücksbeschreibung

Diese Daten sind nicht Teil der GBDBS-eGVT. Die entsprechende Schnittstelle wird in der AVGBS⁷ definiert.

Person

Im Folgenden sind die Strukturen für die natürliche Person dargestellt. Sie gelten analog auch für die anderen Personenarten.

Neue Person

Änderungsantrag

```
<NatuerlichePersonGB>
...
<InhaltNatuerlichePersonGB operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
...
</NatuerlichePersonGB>
```

Änderungsmeldung

```
<NatuerlichePersonGB>
...
<InhaltNatuerlichePersonGB BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
...
</NatuerlichePersonGB>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

⁷ ehem. Kleine Schnittstelle (KS)

Geänderte Person

Struktur passt nicht für Nat.Person --> Gemeinschaft

Änderungsantrag

```
<NatuerlichePersonGB>
...
<InhaltNatuerlichePersonGB operation="INSERT">
...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
<InhaltNatuerlichePersonGB operation="CANCEL">
...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
...
</NatuerlichePersonGB>
```

Änderungsmitteilung

```
<NatuerlichePersonGB>
...
<InhaltNatuerlichePersonGB BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
<InhaltNatuerlichePersonGB EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
...
</NatuerlichePersonGB>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

Es werden nur Änderungen an "PersonGB" notifiziert. Änderungen an "PersonStamm" werden nicht notifiziert, weil das Grundbuch "PersonStamm" nur sekundär führt.

Gemeinschaft/Mitglieder

TODO

Wegfallende Person

Änderungsantrag

```
<NatuerlichePersonGB>
...
<InhaltNatuerlichePersonGB operation="CANCEL">
...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
...
</NatuerlichePersonGB>
```

Änderungsmitsellung

```
<NatuerlichePersonGB>
...
<InhaltNatuerlichePersonGB EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
...
</NatuerlichePersonGB>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Eigentum**Neues Eigentum****Änderungsantrag**

```
<EigenAnteil>
...
<InhaltEigenAnteil operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltEigenAnteil>
...
</EigenAnteil>
```

Änderungsmitsellung

```
<EigenAnteil>
...
<InhaltEigenAnteil BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltEigenAnteil>
...
</EigenAnteil>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Geändertes Eigentum**Änderungsantrag**

```
<EigenAnteil>
...
<InhaltEigenAnteil operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltEigenAnteil>
<InhaltEigenAnteil operation="CANCEL">
    ...<!-- alter, noch gültiger Inhalt -->
</InhaltEigenAnteil>
```

...

```
</EigentumAnteil>
```

Änderungsmitsellung

```
<EigentumAnteil>
...
<InhaltEigentumAnteil BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltEigentumAnteil>
<InhaltEigentumAnteil EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
...<!-- alter, nicht mehr gültiger Inhalt -->
</InhaltEigentumAnteil>
...
</EigentumAnteil>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

Erwerbsgrund

Änderungsantrag

Kann nicht per Antrag geändert werden. Diese Daten sind eine Folge anderer Änderungen im Hauptbuch.

Änderungsmitsellung

Da keine Anträge zum ändern des Erwerbsgrundes gestellt werden können, gibt es auch keine explizite Änderungsmitsellung.
Im Rahmen von anderen Anträgen und als Teil deren Änderungsmitsellungen, werden die folgenden Strukturen benutzt, um die Änderungen am Element "Erwerbsgrund" mitzuteilen.

```
<EigentumAnteil>
...
<Erwerbsgrund>
    <Erwerbsgrund BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
        BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
        BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
...<!-- neuer Inhalt -->
    </Erwerbsgrund>
</Erwerbsgrund>
<Erwerbsgrund>
    <Erwerbsgrund EGBTBID="EGBTBID"
        TagebuchNummer="TagebuchNummer"
        TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        Idx="xsd:positiveInteger">
...<!-- alter, nicht mehr gültiger Inhalt -->
    </Erwerbsgrund>
</Erwerbsgrund>
<Erwerbsgrund>
```

```

<Erwerbsgrund>
    ...<!-- alter, noch gueltiger Inhalt -->
</Erwerbsgrund>
</EigentumAnteil>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>

```

Wegfallendes Eigentum

Änderungsantrag

```

<EigentumAnteil>
    ...
    <InhaltEigentumAnteil operation="CANCEL">
        ...<!-- alter, noch gueltiger Inhalt -->
    </InhaltEigentumAnteil>
    ...
</EigentumAnteil>

```

Änderungsmitteilung

```

<EigentumAnteil>
    ...
    <InhaltEigentumAnteil EGBTBID="EGBTBID"
        TagebuchNummer="TagebuchNummer"
        TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        Idx="xsd:positiveInteger">
        ...<!-- alter, nicht mehr gueltiger Inhalt -->
    </InhaltEigentumAnteil>
    ...
</EigentumAnteil>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>

```

Dienstbarkeit

Neue Dienstbarkeit

Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
    ...
    <InhaltDienstbarkeit operation="INSERT">
        ...<!-- neuer Inhalt -->
    </InhaltDienstbarkeit>
    ...
</Dienstbarkeit>

```

Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
    ...
    <InhaltDienstbarkeit BegründungEGBTBID="EGBTBID"
        BegründungTagebuchNummer="TagebuchNummer">

```

```

        BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

Geänderte Dienstbarkeit

Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
<InhaltDienstbarkeit operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
<InhaltDienstbarkeit operation="CANCEL">
    ...<!-- alter noch gültiger Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
...
</Dienstbarkeit>

```

Änderungsmeldung

```

<Dienstbarkeit>
...
<InhaltDienstbarkeit BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
<InhaltDienstbarkeit EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter nicht mehr gültiger Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

Zusätzlich belastetes Grundstück

Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtesGrundstueck operation="INSERT">
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>

```

```
<belastetesGrundstueck operation="INSERT"
    >GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
```

Änderungsmitsellung

```
<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtesGrundstueck BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
        <belastetesGrundstueck BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
            BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
            BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
            BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
            >GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
            <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
            <LastRechtDienstbarkeit>
            <LastRechtDienstbarkeit>
        </Dienstbarkeit>
        <Anmeldung>
            <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
        ...
    </Anmeldung>
</Dienstbarkeit>
```

Nicht mehr belastetes Grundstück

Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtesGrundstueck operation="CANCEL"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
        <belastetesGrundstueck operation="CANCEL"
            >GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
            <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
            <LastRechtDienstbarkeit>
            <LastRechtDienstbarkeit>
        </Dienstbarkeit>
```

Änderungsmitsellung

```
<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtesGrundstueck EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
```

```

        Idx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
        <belastetesGrundstueck EGBTBID="EGBTBID"
            TagebuchNummer="TagebuchNummer"
            TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
            Idx="xsd:positiveInteger"
        >GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
        <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Zusätzlich berechtigtes Grundstück

Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
    ...
    <beteiligtesGrundstueck operation="INSERT"
        >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
    <beteiligtesGrundstueck
        >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <LastRechtDienstbarkeit>
            <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
            <Berechtigte OPERATION="INSERT">GrundsteckNummer</Berechtigte>
            <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
        <LastRechtDienstbarkeit>
        <LastRechtDienstbarkeit>
    </Dienstbarkeit>
```

Änderungsmeldung

```

<Dienstbarkeit>
    ...
    <beteiligtesGrundstueck BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
        BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
        BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
        >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
    <beteiligtesGrundstueck
        >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <LastRechtDienstbarkeit>
            <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
            <Berechtigte BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
                BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
                BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
                BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
                >GrundsteckNummer</Berechtigte>
                <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
            <LastRechtDienstbarkeit>
            <LastRechtDienstbarkeit>
```

```
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>
```

Nicht mehr berechtigtes Grundstück

Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
  ...
  <beteiligtesGrundstueck operation="CANCEL">
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <beteiligtesGrundstueck>
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
      <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
      <Berechtigte OPERATION="CANCEL">GrundstueckNummer</Berechtigte>
      <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
```

Änderungsmeldung

```
<Dienstbarkeit>
  ...
  <beteiligtesGrundstueck EGBTBID="EGBTBID">
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <beteiligtesGrundstueck>
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
      <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
      <Berechtigte EGBTBID="EGBTBID">
        TagebuchNummer="TagebuchNummer"
        TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        Idx="xsd:positiveInteger"
        >GrundstueckNummer</Berechtigte>
      <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>
```

Zusätzlich berechtigte Person

Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
  ...
  <beteiligtesGrundstueck>
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
```

```

<LastRechtDienstbarkeit>
    <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
    <Berechtigte OPERATION="INSERT">PersonId</Berechtigte>
    <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
<LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
```

Änderungsmitsellung

```

<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
        <Berechtigte BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
            BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
            BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
            BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
        >PersonId</Berechtigte>
        <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Nicht mehr berechtigte Person

Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
        <Berechtigte OPERATION="CANCEL">PersonId</Berechtigte>
        <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
```

Änderungsmitsellung

```

<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
        <Berechtigte EGBTBID="EGBTBID"
            TagebuchNummer="TagebuchNummer"
            TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
            Idx="xsd:positiveInteger"
        >PersonId</Berechtigte>
```

```
<belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
  </Dienstbarkeit>
  <Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
  </Anmeldung>
```

Wegfallende Dienstbarkeit

Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
  ...
  <InhaltDienstbarkeit operation="CANCEL">
    ...<!-- alter noch gültiger Inhalt --&gt;
  &lt;/InhaltDienstbarkeit&gt;
  ...
&lt;/Dienstbarkeit&gt;</pre>
```

Änderungsmitteilung

```
<Dienstbarkeit>
  ...
  <InhaltDienstbarkeit EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter nicht mehr gültiger Inhalt --&gt;
  &lt;/InhaltDienstbarkeit&gt;
  ...
&lt;/Dienstbarkeit&gt;
&lt;Anmeldung&gt;
  &lt;EGBTBID&gt;EGBTBID&lt;/EGBTBID&gt;
  ...
&lt;/Anmeldung&gt;</pre>
```

Grundlast

Analog wie Dienstbarkeit.

Grundpfandrecht

Neues Grundpfandrecht

Änderungsantrag

```
<Grundpfandrecht>
  ...
  <InhaltGrundpfandrecht operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt --&gt;
  &lt;/InhaltGrundpfandrecht&gt;
  ...
&lt;/Grundpfandrecht&gt;</pre>
```

Änderungsmitteilung

```
<Grundpfandrecht>
  ...
  <InhaltGrundpfandrecht BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
```

```

        BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
        BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltGrundpfandrecht>
...
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

Geändertes Grundpfandrecht

Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
...
<InhaltGrundpfandrecht operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltGrundpfandrecht>
<InhaltGrundpfandrecht operation="CANCEL">
    ...<!-- alter, noch gültiger Inhalt -->
</InhaltGrundpfandrecht>
...
</Grundpfandrecht>

```

Änderungsmeldung

```

<Grundpfandrecht>
...
<InhaltGrundpfandrecht BegruendungEGBTBID="EGBTBID">
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltGrundpfandrecht>
<InhaltGrundpfandrecht EGBTBID="EGBTBID">
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter, nicht mehr gültiger Inhalt -->
</InhaltGrundpfandrecht>
...
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

Zusätzlich belastetes Grundstück

Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
...
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht operation="INSERT">
    ...
    <VerpfaendetesGrundstueck
        >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
    </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>

```

```
</VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
```

Änderungsmitsellung

```
<Grundpfandrecht>
...
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
...
<VerpfaendetesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
</VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

Änderung an der Belastung eines Grundstücks

Änderungsantrag

```
<Grundpfandrecht>
...
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht operation="INSERT">
        ...<!-- neuer Inhalt -->
    </InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht operation="CANCEL">
        ...<!-- alter, noch gültiger Inhalt -->
    </InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <VerpfaendetesGrundstueck
        >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
    </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
```

Änderungsmitsellung

```
<Grundpfandrecht>
...
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht
        BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
        BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
        BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
        ...<!-- neuer Inhalt -->
    </InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht
        EGBTBID="EGBTBID"
        TagebuchNummer="TagebuchNummer"
        TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        Idx="xsd:positiveInteger">
        ...<!-- alter, nicht mehr gültiger Inhalt -->
    </InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
```

```

</InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
<VerpfaendetesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
</VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Nicht mehr belastetes Grundstück

Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
...
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht operation="CANCEL">
        ...
            <VerpfaendetesGrundstueck
                >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
            </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
        </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    </Grundpfandrecht>
```

Änderungsmitsellung

```

<Grundpfandrecht>
...
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht
        EGBTBID="EGBTBID"
        TagebuchNummer="TagebuchNummer"
        TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        Idx="xsd:positiveInteger">
        ...
            <VerpfaendetesGrundstueck
                >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
            </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
        </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    </Grundpfandrecht>
    <Anmeldung>
        <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
        ...
    </Anmeldung>
```

Zusätzlicher Gläubiger

Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
...
<Glæubiger>
    <Glæubiger operation="INSERT">
        ...<!-- neu zusaetzhlich einzutragender Glæubiger -- &gt;
    &lt;/Glæubiger&gt;
&lt;/Glæubiger&gt;
&lt;Glæubiger&gt;
    &lt;Glæubiger&gt;
        ...<!-- schon eingetragener Glæubiger -- &gt;
    &lt;/Glæubiger&gt;</pre>

```

```
</Glaeubiger>
...
</Grundpfandrecht>
```

Änderungsmitsellung

```
<Grundpfandrecht>
...
<Glaeubiger>
  <Glaeubiger BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neu zusaetzhlich einzutragender Glaeubiger -- &gt;
  &lt;/Glaeubiger&gt;
&lt;/Glaeubiger&gt;
&lt;Glaeubiger&gt;
  &lt;Glaeubiger&gt;
    ...<!-- schon eingetragener Glaeubiger -- &gt;
  &lt;/Glaeubiger&gt;
&lt;/Glaeubiger&gt;
...
&lt;/Grundpfandrecht&gt;
&lt;Anmeldung&gt;
  &lt;EGBTBID&gt;EGBTBID&lt;/EGBTBID&gt;
  ...
&lt;/Anmeldung&gt;</pre>

```

Anderer Gläubiger

Änderungsantrag

```
<Grundpfandrecht>
...
<Glaeubiger>
  <Glaeubiger operation="INSERT">
    ...<!-- neu einzutragender Glaeubiger -- &gt;
  &lt;/Glaeubiger&gt;
&lt;/Glaeubiger&gt;
&lt;Glaeubiger&gt;
  &lt;Glaeubiger operation="CANCEL"&gt;
    ...<!-- auszutragender Glaeubiger -- &gt;
  &lt;/Glaeubiger&gt;
&lt;/Glaeubiger&gt;
...
&lt;/Grundpfandrecht&gt;</pre>

```

Änderungsmitsellung

```
<Grundpfandrecht>
...
<Glaeubiger>
  <Glaeubiger BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neu eingetragender Glaeubiger -- &gt;
  &lt;/Glaeubiger&gt;
&lt;/Glaeubiger&gt;
&lt;Glaeubiger&gt;
  &lt;Glaeubiger EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"</pre>

```

```

        TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- ausgetragender Gläubiger -- >
</Glaeubiger>
</Glaeubiger>
...
</Grundpfandrecht>

<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Andere Gläubigerrolle

Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
...
<Glaeubiger>
    <Glaeubiger operation="INSERT">
        <Rolle>Faustpfand</Rolle> <!-- neu -->
        <Person>PersonId</Person>
    </Glaeubiger>
</Glaeubiger>
<Glaeubiger>
    <Glaeubiger operation="CANCEL">
        <Rolle>Nutzniesser</Rolle> <!-- bisher -->
        <Person>PersonId</Person>
    </Glaeubiger>
</Glaeubiger>
...
</Grundpfandrecht>
```

Änderungsmitteilung

```

<Grundpfandrecht>
...
<Glaeubiger>
    <Glaeubiger BegruendungEGBTBID="EGBTBID">
        BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
        BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
            <Rolle>Faustpfand</Rolle> <!-- neu -->
            <Person>PersonId</Person>
        </Glaeubiger>
    </Glaeubiger>
    <Glaeubiger>
        <Glaeubiger EGBTBID="EGBTBID">
            TagebuchNummer="TagebuchNummer"
            TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
            Idx="xsd:positiveInteger">
                <Rolle>Nutzniesser</Rolle> <!-- bisher -->
                <Person>PersonId</Person>
            </Glaeubiger>
        </Glaeubiger>
    ...
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Wegfallender Gläubiger

Änderungsantrag

```
<Grundpfandrecht>
...
<Glæubiger>
  <Glæubiger operation="CANCEL">
    ...<!-- auszutragender Glæubiger --&gt;
  &lt;/Glæubiger&gt;
&lt;/Glæubiger&gt;
...
&lt;/Grundpfandrecht&gt;</pre>
```

Änderungsmitteilung

```
<Grundpfandrecht>
...
<Glæubiger>
  <Glæubiger EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- auszutragender Glæubiger --&gt;
  &lt;/Glæubiger&gt;
&lt;/Glæubiger&gt;
...
&lt;/Grundpfandrecht&gt;

&lt;Anmeldung&gt;
  &lt;EGBTBID&gt;EGBTBID&lt;/EGBTBID&gt;
  ...
&lt;/Anmeldung&gt;</pre>
```

Schuldner

Analog wie Gläubiger.

Wegfallendes Grundpfandrecht

Änderungsantrag

```
<Grundpfandrecht>
...
<InhaltGrundpfandrecht operation="CANCEL">
  ...<!-- alter, noch gültiger Inhalt --&gt;
&lt;/InhaltGrundpfandrecht&gt;
...
&lt;/Grundpfandrecht&gt;</pre>
```

Änderungsmitteilung

```
<Grundpfandrecht>
...
<InhaltGrundpfandrecht EGBTBID="EGBTBID"
  TagebuchNummer="TagebuchNummer"
  TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
  Idx="xsd:positiveInteger">
  ...<!-- alter, nicht mehr gültiger Inhalt --&gt;
&lt;/InhaltGrundpfandrecht&gt;
...
&lt;/Grundpfandrecht&gt;</pre>
```

```
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>
```

Vormerkung

Analog wie Dienstbarkeit.

Anmerkung

Analog wie Dienstbarkeit.

Rangverschiebung

Neue Rangverschiebung

Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
  ...
  <Rangverschiebung operation="INSERT">
    <RangNachfolge>
      <RangNachfolge>
        <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
        <RechtId>RechtId</RechtId>
      </RangNachfolge>
    </RangNachfolge>
  </Rangverschiebung>
  ...
</Dienstbarkeit>
```

Änderungsmitsellung

```
<Dienstbarkeit>
  ...
  <Rangverschiebung BegruendungEGBTBID="EGBTBID">
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    <RangNachfolge>
      <RangNachfolge>
        <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
        <RechtId>RechtId</RechtId>
      </RangNachfolge>
    </RangNachfolge>
  </Rangverschiebung>
  ...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>
```

Andere Rangverschiebung

Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
  ...
```

```
<Rangverschiebung operation="INSERT"> <!-- neu -->
  <RangNachfolge>
    <RangNachfolge>
      <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
      <RechtId>RechtId</RechtId>
    </RangNachfolge>
  </RangNachfolge>
</Rangverschiebung>
<Rangverschiebung operation="CANCEL"> <!-- bisher -->
  <RangNachfolge>
    <RangNachfolge>
      <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
      <RechtId>RechtId</RechtId>
    </RangNachfolge>
  </RangNachfolge>
</Rangverschiebung>
...
</Dienstbarkeit>
```

Änderungsmitsellung

```
<Dienstbarkeit>
...
<Rangverschiebung BegründungEGBTBID="EGBTBID"
  BegründungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
  BegründungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
  BegründungIdx="xsd:positiveInteger"> <!-- neu -->
  <RangNachfolge>
    <RangNachfolge>
      <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
      <RechtId>RechtId</RechtId>
    </RangNachfolge>
  </RangNachfolge>
</Rangverschiebung>
<Rangverschiebung EGBTBID="EGBTBID"
  TagebuchNummer="TagebuchNummer"
  TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
  Idx="xsd:positiveInteger"> <!-- bisher -->
  <RangNachfolge>
    <RangNachfolge>
      <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
      <RechtId>RechtId</RechtId>
    </RangNachfolge>
  </RangNachfolge>
</Rangverschiebung>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

Wegfallende Rangverschiebung

Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
...
<Rangverschiebung operation="CANCEL" >
  <RangNachfolge>
    <RangNachfolge>
      <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
```

```

<RechtId>RechtId</RechtId>
</RangNachfolge>
</RangNachfolge>
</Rangverschiebung>
...
</Dienstbarkeit>
```

Änderungsmitsellung

```

<Dienstbarkeit>
...
<Rangverschiebung EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
<RangNachfolge>
    <RangNachfolge>
        <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
        <RechtId>RechtId</RechtId>
    </RangNachfolge>
    </RangNachfolge>
</Rangverschiebung>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

GestuetzAufGehoertZu

wie Rangverschiebung

Zuordnung

Neue Zuordnung

Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
<Fortsetzung operation="INSERT">RechtId</Fortsetzung>
...
</Dienstbarkeit>
```

Analog für „Ursprung“.

Änderungsmitsellung

```

<Dienstbarkeit>
...
<Fortsetzung BegründungEGBTBID="EGBTBID"
    BegründungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegründungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegründungIdx="xsd:positiveInteger"
    >RechtId</Fortsetzung>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...

```

</Anmeldung>

Wegfallende Zuordnung

Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
...
<Fortsetzung operation="CANCEL">RechtId</Fortsetzung>
...
</Dienstbarkeit>
```

Analog für „Ursprung“.

Änderungsmitteilung

```
BegründungEGBTBID="EGBTBID"
    BegründungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegründungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegründungIdx="xsd:positiveInteger">

<Dienstbarkeit>
...
<Fortsetzung EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger"
    >RechtId</Fortsetzung>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

Kaskadierende Mutation

Grundbuchdaten

Die Grundbuchdaten sind in der GBDBS-Basis definiert. Im Folgenden ist nur eine Übersicht.

Übersicht zu den Grundbuchdaten

Die Grundbuchdaten sind in der GBDBS-Basis definiert.

Die EGRIS-Identifikatoren (EGRID, EREID, EGBPID, EGBTBID) sind bei Änderungsmitteilungen obligatorisch. Bei Änderungsanträgen sind sie für schon im Grundbuch eingetragene Daten obligatorisch. Bei neu einzutragenden Daten fehlen sie.