



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD
Bundesamt für Justiz BJ
Fachbereich Rechtsinformatik

Begleitgruppe zu IT Themen aus dem Bereich Grundbuch

Sitzung vom 22. Mai 2019
Bern, BJ, SiZi 63



Traktandenliste

1. Begrüssen/Protokoll/Pendenzen
2. Ziele/Jahresplanung
 - Rekapitulation
 - Wer macht nun konkret was bis wann?
3. Strategievorschlag
4. Anpassung Datenmodell
 - Erfordernisse aus Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator im Grundbuch
 - Aktueller Stand
5. Immobilienpreisindex und Eigentümertyp: Umsetzung und Rollen BFS und BJ
6. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator im Grundbuch
7. Gelöste Probleme der Langzeitsicherung (April 2019) und Stand
8. Diverses



1. Letzte Sitzung

Protokoll

Pendenz	Zuständig	Termin
Karten erstellen zu Zielen der Begleitgruppe	BUC	31.03.2019 Diese Sitzung
Brief Strategie/Vision an Kantone auf dem Korrespondenzweg finalisieren und versenden	BUC	31.03.2019 Diese Sitzung



2. Ziele/Jahresplanung 1/7

Datenmodelle

- eGRISDM und GBDBS müssen den Personenidentifikator unterstützen können.
→ Spezialtraktandum
- Datenmodell: GBDBS 2.1.x verabschiedet bis Ende Jahr.
→ Stand Terris?
→ Spezialtraktandum mit Personenidentifikator



2. Ziele/Jahresplanung 2/7

Anmerkung Öffentlich/Nicht öffentlich:

Gem. Datenmodell muss zwischen öffentlichen Anmerkungen und nicht-öffentlichen Anmerkungen unterschieden werden.

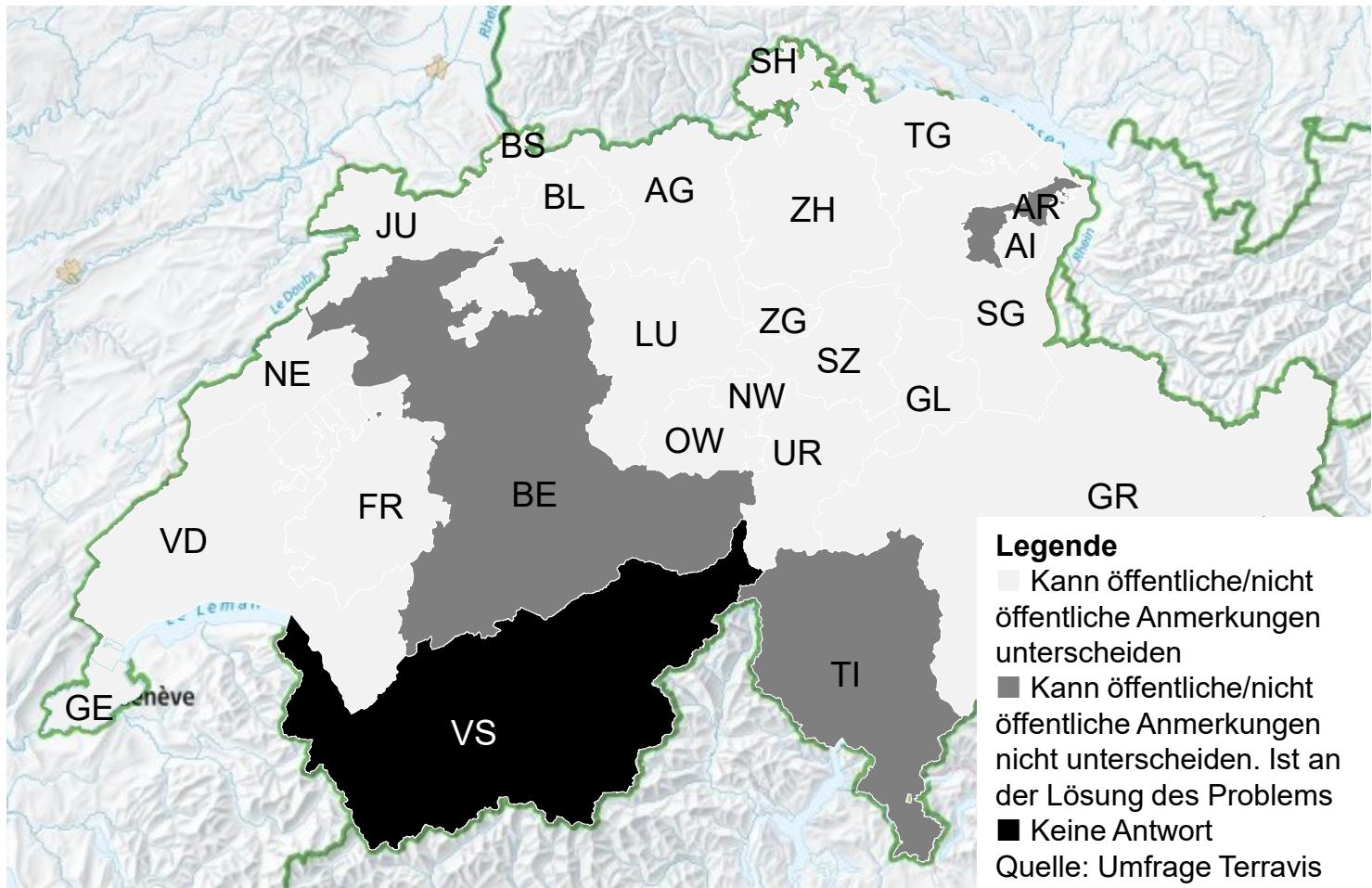
Vorgehen:

1. Ist-Situation: Kantone fragen, ob die Vorgabe umgesetzt ist (dies wurde durch Terravis erledigt). Zustände: OK (grün), nicht OK (rot), fest geplant (gelb) und nicht geantwortet (schwarz). Pendenz BUC: Darstellung
2. Lösung erarbeiten und Ziel für 2019 festlegen in Begleitgruppe
3. Umsetzung: Regelmässig Zielerreichung überwachen und ggf. mit Kantonen Rücksprache nehmen. Ggf. eine Nicht-Erfüllung z. K. nehmen und an Oberaufsicht geben.



2. Ziele/Jahresplanung 4/7

Anmerkung Öffentlich/Nicht öffentlich





2. Ziele/Jahresplanung 3/7

Anmerkung Öffentlich/Nicht öffentlich

Weitere Massnahmen? (was, wer bis wann)



2. Ziele/Jahresplanung 5/7

Prosa-Anteile:

Die Unterteilung wird in Worten (z. B. ein Zweitel) und nicht in Zahlen (z. B. $\frac{1}{2}$) umgesetzt. Gem. Datenmodell sind die Worte optional, die Zahlen sind nicht optional. Es müssen folglich die Zahlen ausgefüllt sein, die Worte können bleiben, wenn sie übereinstimmen.

Vorgehen:

- Kantone fragen, ob es einen Grund gibt für die Prosa-Angaben. Falls ja: Ende Task. Falls nein: Zu 2. Walter Berli organisiert die Frage an die Kantone.
- Anfragen, ob und zu welchem Preis die GB-SW geändert werden kann, damit nur mehr Zahlen im richtigen Format erfasst werden können und ab diesem Zeitpunkt zwingend.
- Weiteres Vorgehen mit den Kantonen entscheiden



2. Ziele/Jahresplanung 6/7

Prosa-Anteile





2. Ziele/Jahresplanung 7/7

Prosa Anteile

Weitere Massnahmen? (was, wer bis wann)



2. Ziele/Jahresplanung 7/7 Kategorisierung der Belege

Es soll eine Kategorisierung erarbeitet werden, damit Benutzergruppen dereinst bedürfnisorientiert Belege angezeigt werden können. Es handelt sich um einen Vorschlag, der keine Rechtsgrundlage hat und der bei Wunsch von Seiten der Kanton in zukünftige Normen aufgenommen werden könnte.

Diesem Ziel wird keine Umsetzung aus der Begleitgruppe folgen, wenn die erwähnten Rechtsgrundlagen nicht bestehen.



2. Ziele/Jahresplanung 7/7 Kategorisierung der Belege

Weitere Massnahmen? (was, wer bis wann)

3. Ziele/Jahresplanung 8/8 Integration in Webpage

Der Bundesrat > Departement: EJPD

DE FR IT

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Projekt eGRIS

Suche

[Startseite eGRIS](#) > [Begleitgruppe zu Informatikthemen aus dem Bereich Grundbuch](#)

[Startseite eGRIS](#)

Begleitgruppe zu Informatikthemen aus dem Bereich Grundbuch

Begleitgruppe zu Informatikthemen aus dem Bereich Grundbuch

Mandat und TeilnehmerInnen Begleitgruppe zu Informatikthemen des Grundbuchs

 [TeilnehmerInnen Begleitgruppe zu Informatikthemen des Grundbuchs \(PDF, 144.46 KB\)](#)

 [Mandat der Begleitgruppe zu Informatikthemen des Grundbuchs \(PDF, 29.99 KB\)](#)





3. Strategievorschlag

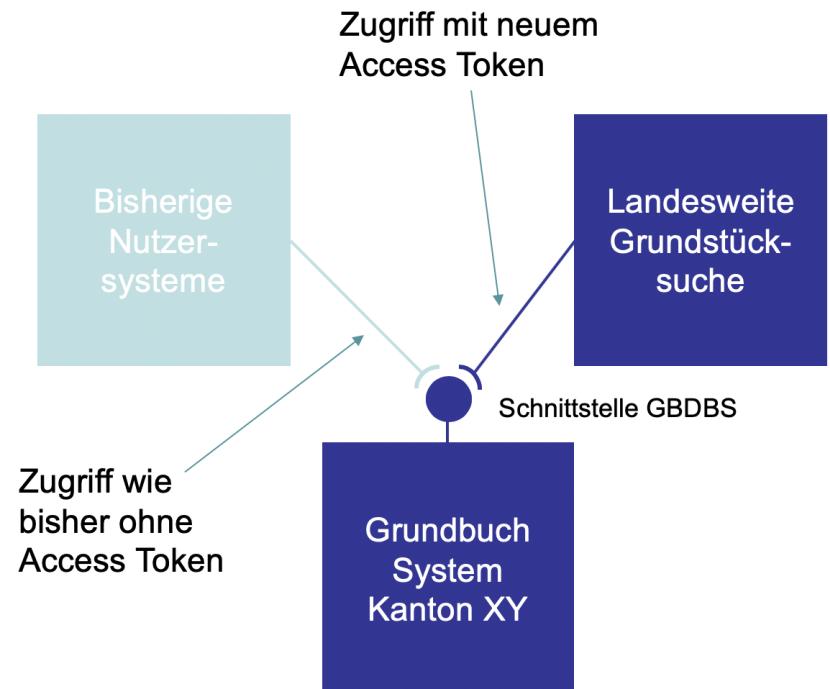
- Gut zum Versand wird verteilt
- Versand ab E-Mail-Konto christian.buetler@bj.admin.ch am Freitag dieser Woche

4. Anpassung GBDBS

Erfordernisse aus Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator im Grundbuch

Konsequenzen:

- Keine Änderungen an der GBDBS nötig.
- Keine Schnittstellenänderungen für bisherige Nutzersysteme zwingend.
- eGRIS-DM wird um Teilmodell für AHV-Daten ergänzt. Bedingt keine Anpassung der GBDBS.





4. Anpassung GBDBS

Stand Terris:

Stand Capitastra:

Bleibt Ende Jahr für Verabschiedung gemäss Zielen dieser Gruppe realistisch?



5. Immobilienpreisindex und Eigentümertyp

Präsentation BFS

- Abstimmung mit Patrick
- Korrekturen – wie umgehen?
- Termine



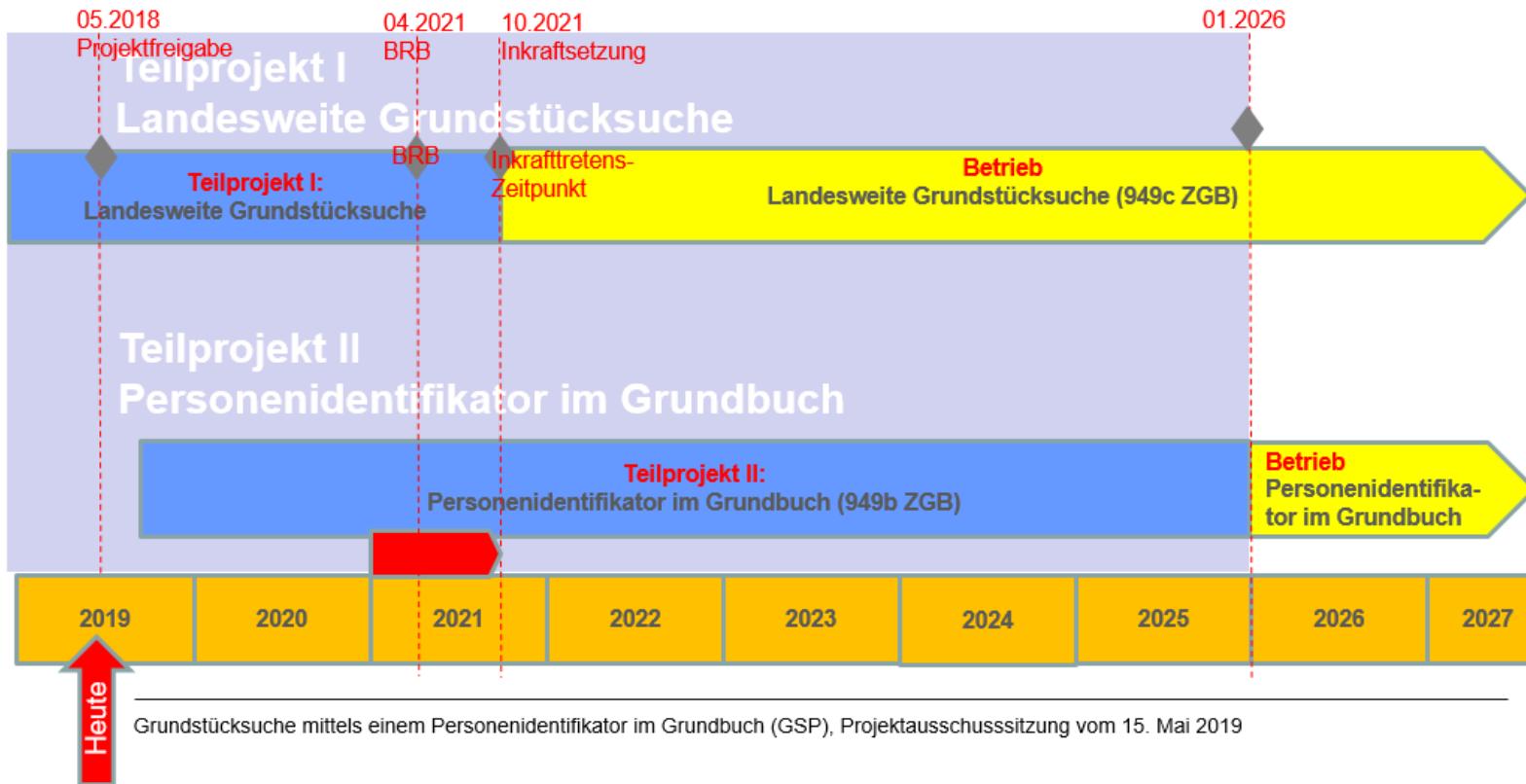
6. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator

- Projektfreigabe wurde erteilt
- eGovernment-Unterstützung der Kantone für ZAS-Anbindung erfolgt über Kantone
- BBL (Vergabe) und ISB (intern) werden involviert
- Suche geht live im Oktober 2021
 - Abfrage aller Kantone
 - Der Bund speichert keine (!) Daten
- Zuordnung der AHV-Nummer in den Kantonen abgeschlossen bis Dez. 2015

6. Update aus dem Projekt Grundstückssuche über einen Personenidentifikator

Teilprojekt I: Landesweite Grundstückssuche (949c ZGB)

Teilprojekt II: Personenidentifikator im Grundbuch (949b ZGB)





7. Gelöste Probleme der LZS

- Capitastra-Einlieferungsproblem gelöst
- Stand-Anzeige bis spätestens Ende Jahr
- Synergien mit BFS
- QuoVadis Signing Service wird voll unterstützt
- Erster Review wird im Q3 2019 erfolgen, auf Kreis-Stufe (wie letztes Jahr angekündigt)



8. Diverses

- Terravis: BJ hat per Ende 2018 und dann per Ende Q1 2019 eine Aussage bezüglich Übermittlungs-Quittung in Aussicht gestellt (Stichwort: Rangsicherheit)
Die Abklärungen des EGBA – sowie im Rahmen des Vernehmlassungsverfahrens zur Anpassung der Grundbuchverordnung (elektronischer Zugang zu Grundbuchdaten) eingelangte Stellungnahmen haben bestätigt, dass die sauberste Lösung in einer Anpassung von Art. 43 GBV bestehen würde. Der geltende Wortlaut lässt Raum für Unklarheiten. Aktuell laufen bereits zwei Revisionen der GBV (elektronischer Zugang zu Grundbuchdaten sowie Anpassungen im Zusammenhang der Einführung der AHVN im GB sowie die landesweite Grundstücksuche). Zu einem späteren Zeitpunkt wird zu prüfen sein, ob wir ein neues Projekt lancieren können.



8. Diverses

- EGRID und EREID-Handling (bei Gemeindefusionen und Ausserkantonalen „Beziehungen“). Wer hat da welche Verantwortung?
Weitere Abklärungen nötig. Im Moment keine Diskussion oder Antwort sinnvoll.



8. Nächste Sitzung

