



powered by SIX Securities Services

Begleitgruppe Bund

Walter Berli
Zürich, 23. Oktober 2018



Themen



- Übermittlungsnachweis
- Anmerkungen (öffentlich / nicht öffentlich)
- Anteil Prosa



Securities Services

Übermittlungsnachweis / Notaren-Abgabekquittung (1/3)



Topic	Details
Aktueller Status	<ul style="list-style-type: none">- Notaren-Abgabekquittung (zwischen Notar und Terravis): ausgerollt und "in use"- Übermittlungsnachweis:<ul style="list-style-type: none">- Vorschlag mit GB-SW-Hersteller und Bund abgestimmt- in der Begleitgruppe Bund (heute) sowie EGT-eGVT (morgen) noch ausstehend
Übermittlungsnachweis	<p>Es wurde eine pragmatische Lösung gesucht und – basierend auf GBDBS 2.1 – gefunden, konkret:</p> <p>Terravis bekommt eine SOAP-Response (technische Bestätigung), dh. wir wissen garantiert, dass die Meldung beim Partnersystem angekommen ist und können den Zeitpunkt unserer Abgabe und den Zeitpunkt des Erhaltes der Response (nicht den Zeitpunkt der Annahme vom Partnersystem) als Prozess-Task visualisieren</p> <p>Vorteil: es braucht keine Anpassungen in der GB-SW und keine Anpassungen von GBDBS, kann rasch ausgerollt werden</p> <p>Nachteil: Terravis zeigt den Zeitpunkt der Abgabe und den des Erhalten Response an, jedoch nicht den der Annahme durch das Partner-System</p>

Übermittlungsnachweis / Notaren-Abgabequittung (2/3)



Topic	Details
Übermittlungsnachweis	<p>Wichtig:</p> <ul style="list-style-type: none">- Es muss eine CH-weite Lösung sein- Mit der Umsetzung/Implementierung der funktionale Beitrag von SIX Terravis für eine ordentliche Übermittlung von Grundbuchanmeldungen gilt als erfüllt und das Thema „Übermittlungsbestätigung“ ist nach der Umsetzung/Implementierung abgeschlossen <p>Falls ja; werden wir die Umsetzung per 2019 einplanen</p>

Übermittlungsnachweis / Notaren-Abgabequittung (3/3)

Abbildung in Terravis



Taskübersicht in Terravis eGVT:

1 - 5, 5 Datensätze gefunden					« Zurück Nächste »	Seite 1 von 1
Aufgaben / Mitteilungen	Status	Erstellt am	Geschäftsfall-ID	Referenz	Stichwort	Organisationseinheit
✓ Abgabequittung Grundbuchanmeldung (diverse)	Erledigt	23.06.2018 - 15:56:46	2018082300002	6.38RC4		
✓ Übermittlungsbestätigung Grundbuchanmeldung (diverse)	Erledigt	23.08.2018 - 15:42:59	2018082300002	6.38RC4		
✓ Dokumenten-Nachrichten Grundbuchanmeldung (diverse)	Erledigt	23.06.2018 - 15:42:59	2018082300002	6.38RC4		
✓ Bestätigung Tegebucheintrag Grundbuchanmeldung (diverse)	Erledigt	23.08.2018 - 15:42:58	2018082300002	6.38RC4		
✓ Abgabequittung Grundbuchanmeldung (diverse)	Erledigt		2018082300002			
✓ Weiterleitung Grundbuchanmeld. Grundbuchanmeldung (diverse)						
1 - 5, 5 Datensätze gefunden						

Übermittlungsbestätigung

Geschäftsfall-ID	2018072200003
Geschäftsart	Grundbuchanmeldung (diverse)
Status	erledigt
Benutzer	
Erstellt am	22.07.2018 - 15.56.47
Stichwort	
Organisationseinheit	
Referenz	6.55.33

Details

Versendet am	22.07.2018 - 15.56.47
Antwort erhalten am	22.07.2018 - 15.56.58
Antwort erhalten von	Grundbuchamt Frauenfeld
CNAME	map.geo.tg.ch
Zertifikat	SHA-256 Fingerprint 88:39:BD:C2:50:15:4B:03:59:E8:B9:1C:9B:39:E7:68:A4:3F:F6:49:09:90:7F:37:E7:55:4E:7E:0A:5E:AD:5D

Kontaktangaben

Teilnehmer	7598 - Grundbuchamt Kreuzlingen
Benutzer	-



Anmerkungen (öffentlich / nicht öffentlich)



Topic	Details
Aktueller Status	<p>Anmerkungen werden gemäss alter Vereinbarung in Terravis nicht auf <i>öffentlich</i> resp <i>nicht öffentlich</i> unterschieden sondern es wird auf der Ebene Teilnehmer festgelegt ob er die Anmerkungen sehen kann oder nicht</p>
Soll	<p>Wir haben richtigerweise die Anforderung vom AG erhalten, diese entsprechend zwischen öffentlichen und nicht öffentlichen zu unterscheiden und gemäss Rollenkonzept auszugeben</p> <p>Frage: kann davon ausgegangen werden, dass die Anmerkungen in allen Grundbüchern bewirtschaftet werden und die Grundbuch-Software diese auch entsprechend kategorisiert über GBDBS übermittelt?</p> <p>Falls ja; werden wir die Umstellung einplanen</p>



Eigentumsanteil - Zähler/Nenner



Topic	Details
Problemstellung	Es scheint, dass bei diversen GB-Software-Instanzen der Eigentumsanteil in "Prosa" (dh als Text statt nummerisch) erfasst wird, was im eGVT zu Problemen in der Aufbereitung von Geschäften führt
Fragestellung	<ul style="list-style-type: none">- Weshalb werden die Geschäfte in gewissen Grundbüchern defaultmäßig in Prosa erfasst?- Kann durch eine Änderung der Konfiguration wieder auf «normal» (dh. Nummerisch) gewechselt werden?
Weiteres Vorgehen	<ul style="list-style-type: none">- Lösungsvorschläge werden in der EGT gesucht



Securities Services