



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD  
**Bundesamt für Justiz BJ**  
Direktionsbereich Zentrale Dienste  
Fachbereich Rechtsinformatik

**Autor:** Claude Eisenhut  
**BJ-Sachbearbeiter:** Christian Bütler  
Datum: 22.10.2018  
Version: 2.1.6

---

## Differenzen der eGRIS – GBDBS 2.1 zu 2.0

---

DRAFT V 18.10.2022

## Verzeichnis

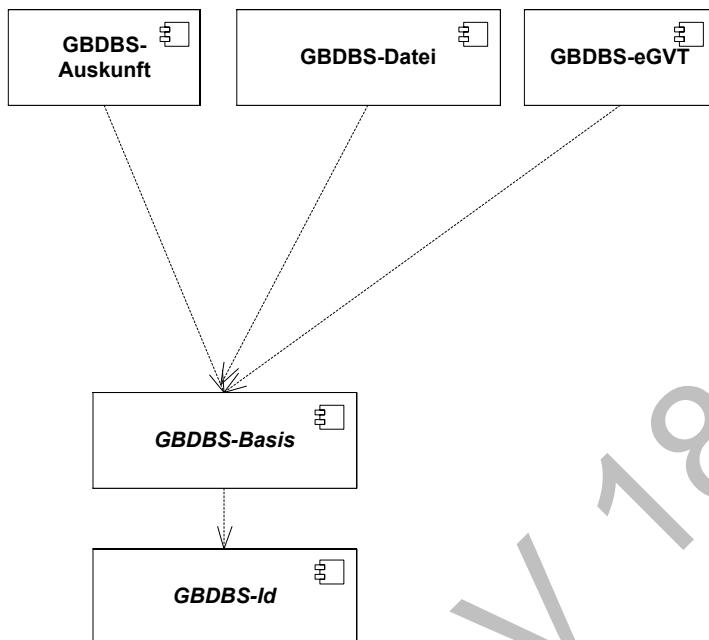
1	Einführung.....	3
2	Änderungen .....	3
2.1	GBDBS-Id .....	3
2.2	GBDBS-Basis.....	3
2.3	GBDBS-Auskunft .....	5
2.4	GBDBS-Datei .....	5
2.5	GBDBS-eGVT .....	5

DRAFT V 181022

## 1 Einführung

Dieses Dokument listet die Differenzen zwischen Version 2.1 (2.1.6) und Version 2.0 (2.0.5) der GBDBS (Grundbuchdatenbezugsschnittstelle).

Die GBDBS ist in einzelne Teile unterteilt.



### Struktur der GBDBS

Die einzelnen Teile haben dabei folgenden Umfang:

GBDBS-Id	Definition der Datenstruktur für die Schlüsselfelder im Bereich Grundbuch, wie z.B. EGRID (Grundstückidentifikation) oder ER-EID (Rechteidentifikation)
GBDBS-Basis	Dieser Teil definiert die Datenstrukturen für Grundbuchdaten, so dass diese Strukturen von anderen Schnittstellen verwendet werden können. Dieser Teil definiert keine Schnittstelle.
GBDBS-Auskunft	Auskunft = übersetzen. Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für die eGRIS-Auskunft auf der Seite Grundbuchamt benötigt wird.
GBDBS-Datei	Datei = übersetzen. Dieser Teil definiert das Dateiformat für Grundbuchdaten, und wird z.B. für die Langzeitsicherung durch den Bund benötigt.
GBDBS-eGVT	Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für den eGRIS-Geschäftsverkehr mit dem Grundbuchamt benötigt wird.

## 2 Änderungen

### 2.1 GBDBS-Id

- neuer Namespace <http://schemas.geo.admin.ch/BJ/TGBV/GBBasisId/2.1>
- systemPrefix entfernt, da nicht benötigt
- neue benannte Typen (SubKreis, Los, UID) für Wiederverwendung
- TagebuchNummer neu 20 Zeichen

### 2.2 GBDBS-Basis

- ComplexTaggedValue ergänzt
- TaggedValue/asText ergänzt; damit Empfänger bei unbekannten Werten etwas anzeigen können

- InhaltGrundstueck/Bemerkungen gelöscht
- neuer Namespace <http://schemas.geo.admin.ch/BJ/TGBV/GBBasisTypen/2.1>
- InhaltRecht/begruendung gelöscht
- Recht/InhaltVersion0Datum gelöscht
- Glaeubiger/begruendung gelöscht
- InhaltDienstbarkeit/mitNebenleistungspflicht ergänzt (da schon in eGRISDM11 vorhanden)
- begruendetAm attributeGroup umbenannt in gueltigVon
- "von" Prefix bei attributeGroup gueltigVon
- "bis" Prefix bei attributeGroup gueltigBis
- Grundsteck/GrundstueckWert ergänzt
- LastRechtDienstbarkeit/Berechtigte neu optional (wegen alten/existierenden Datenbeständen)
- LastRechtGrundlast/Berechtigte neu optional (wegen alten/existierenden Datenbeständen)
- mitgliedSpezifischerErwerbsgrund neu (um Erwerbsgrund in Bezug auf eine spezifische Person zu definieren)
- Flaeche gelöscht
- Bergwerk/Flaeche ersetzt durch InhaltBergwerk/Flaechenmass, Bergwerk/liegt\_auf, Bergwerk/letzteVollzogeneMutation
- SelbstaendigesDauerndesRecht/Flaeche ersetzt durch InhaltSelbstaendiges-DauerndesRecht/Flaechenmass, SelbstaendigesDauerndesRecht/liegt\_auf, SelbstaendigesDauerndesRecht/letzteVollzogeneMutation
- NatuerlichePerson/Zivilstand: Aufzählwerte gem. eCH-0011
- globales Element GueltigBis gelöscht (nicht benutzt)
- extensions bei allen Elementen (die UML-Klassen sind) ergänzt
- "unnötige" Zwischenelemente entfernt
- Neue (aktuelle) Versionen der eCH Standards verwenden
- Grundbuchname bei Grundstueck ergänzt (=Name für SubKreis+Los)
- InhaltGrundstueck neu 0..\* (wegen Grundstuecken, die nur als Kopie geführt werden)
- Bodenbedeckung/ArtBezeichnung wird von 40 auf 80 Zeichen vergrössert.
- Gebaeude/Nummer wird von 12 auf 20 Stellen vergrössert.
- GBAmt optional (wegen Grundstuecken, die nur als Kopie geführt werden)
- GrundstueckWert ergänzt
- Grundstueck/Karte gelöscht (wird nicht benutzt)
- Flaeche/liegt\_auf neu 0..\* (da z.T. nicht vorhanden, wenn AVGBS nicht eingeführt)
- InhaltDienstbarkeit/Detailbeschreibung gelöscht (wird nicht benutzt)
- NatuerlichePersonGB/Vorname in Vornamen umbenannt
- NatuerlichePersonGB/Geburtsjahr: Wertebereich neu ohne Einschränkung
- NatuerlichePerson/Vorname in Vornamen umbenannt
- Feld SchweizerischeJuristischePerson/Gesellschaftsform erhält neu die Kardinalität 0..1
- NatuerlichePerson/Geburtsjahr: Wertebereich neu ohne Einschränkung
- Eingetragene Partnerschaften als Zivilstand zusätzlich erwähnen
- Recht/Bemerkungen neu (bei Grundpfandrecht und EigentumAnteil gelöscht)
- Recht/Errichtungsdatum neu
- EigentumAnteil/Bemerkung gelöscht, wegen neuem Attribut Bemerkungen bei Recht
- Erwerbsgrund/mitgliedSpezifisch ergänzt, für Bezug auf des Erwerbsgrunds auf ein bestimmtes Mitglied einer spezifischen Gemeinschaft.
- Grundpfandrecht/maxZinsfuss: Wertebereich neu ohne Einschränkung
- LastRechtVormerkung neu 0..\* (für "Text"-Vormerkungen)
- LastRechtAnmerkung neu 0..\* (für „Text“-Anmerkungen)
- "Ungueltig" zusätzlich bei ArtDerErledigung aufnehmen (wegen GBV 91 Abs d)
- Dokument/Dateiname ergänzt
- HaengigesGeschaeft/TagebuchDatumZeit neu type=DatumInklZeit (wie bei Anmeldung)
- HaengigesGeschaeft/GeschaeftsfallbeschreibungStichwort neu type=Stichwort (wie bei Anmeldung)
- RangNachfolge/Vorrang ergänzt (damit beteiligtesGS klar ist)
- Vorrang/RangNachfolge ergänzt (damit beteiligtesGS klar ist)

## 2.3 GBDBS-Auskunft

- neuer Namespace <http://schemas.geo.admin.ch/BJ/TGBV/GBDBS/2.1>
- Neue (aktuelle) Version Versioning verwenden
- neue Funktion getDocuments()
- PersonenRolle/Schuldner gelöscht
- PersonIndex/Geburtsjahr ohne Einschränkung
- GetPersonIndexRequest/Jahrgang ohne Einschränkung
- getCapabilities: inclDokumente hinzugefügt
- extensions bei allen Elementen (die UML-Klassen sind) ergänzt
- getParcellIndex: Recht in Berechtigte umbenannt
- getParcellIndex: Berechtigte/RechtArt in PersonenRolle umbenannt
- getParcellIndex: RechtArt in PersonenRolle umbenannt
- getParcellIndex: PersonenRolle/Schuldner ergänzt
- getParcellIndex: Schuldbrief in Recht umbenannt
- getPersonIndex: RechtArt in PersonenRolle umbenannt
- getPersonIndex: PersonenRolle/Schuldner ergänzt
- getCapabilities: grundbuch hinzugefügt

## 2.4 GBDBS-Datei

- neuer Namespace <http://schemas.geo.admin.ch/BJ/TGBV/GBDBS-Datei/2.1>

## 2.5 GBDBS-eGVT

- neuer Namespace-Stamm <http://schemas.geo.admin.ch/BJ/TGBV/GBDBS-eGVT/2.1>
- extensions in allen Requests und Exception ergänzt
- Neue (aktuelle) Version eCH-0058, Versioning und TerravisContact verwenden
- alle bestehenden Funktionen liefern neu eine leere Antwort (damit auch ein soap:fault möglich ist)
- neue Funktion CancelRequestImprovedDocuments()
- neue Funktion ChangeDeadline()
- neue Funktion NotifyDeadlineReached()
- neue Funktion RejectImprovedDocuments()
- neue Funktion StartBeneficiaryNotification()
- neue Funktion deliverImprovedDocuments()
- neue Funktion requestImprovedDocuments()
- RequestRegistrationContainer/comment ergänzt
- RequestRegistrationContainer/paperDocuments ergänzt
- notifyRejection(): EGBTBID, journalNumber, journalDateTime ergänzt