



Compte rendu : Réunion du groupe de suivi des questions informatiques dans le domaine de l'enregistrement foncier

Date, lieu, heure :

27 novembre 2020, Skype,
09:45 – 12:00

Participants

Christian Bütler, BJ-RI (président + procès-verbal)
Christian Dettwiler, TG
Christoph Schwitter, Bedag
Claude Eisenhut, Eisenhut Informatik (au nom de l'OFJ)
Elena Temnenko, ZH
Francesco Macrì, BJ-EGBA
Marco Rudin, TI
Patrick Ibele, Swisstopo
Patrick Kummer, BFS
Peter Rosenberg, ZH
Rainer Bächle, TG
Susan Körnli, BE
Werner Möckli, SIX-Terravis AG
Ugo de Luca, VD
Yves Carpy, OFS

Numéro de référence/dossier :

Une version française automatiquement traduite de ce document est disponible dans le SharePoint du groupe de travail.

1. Bienvenue, procès-verbal de la dernière séance

- Il n'y a pas d'ajouts au procès-verbal de la dernière réunion.
- Il est possible d'apporter des modifications au procès-verbal après la réunion (par correspondance).

2. En attente

En attente	Respon-sable	Date
Compléter les tests pour le GBDBS	Fabricant de GBSW	Complété
Utilisation des UID à partir des statistiques	Bütler	Présentation
Parties en prose : Guidez les valeurs numériques au lieu des proportions de la prose. Enquête sur les cantons.	Terravis	Sera réorga-nisé

Une discussion approfondie sur le thème des proportions de la prose. Terravis a sondé les cantons, les résultats ne sont pas complets. Une nouvelle enquête n'est pas jugée utile. Cette préoccupation est importante pour l'OFS et Terravis et généralement bénéfique pour le fonctionnement du commerce électronique. L'OFS est prêt à analyser leurs données.

Décision de procédure :

1. L'OFS précise si d'autres éléments de prose sont actuellement enregistrés ou si la prose ne concerne que le passé.
2. Quelle est la proportion totale de prose par canton ?
3. La proportion est-elle remplie et donne-t-elle toujours 1 ?
4. En fonction des résultats, une décision sera prise lors de la prochaine réunion sur la manière de procéder.
5. Les cantons ont le droit d'enregistrer les actions en prose ; la mise à jour pourrait être coûteuse et relève de la compétence des cantons. La possibilité d'adapter l'ordonnance sur le CT pour permettre l'enregistrement, voire l'ajout, de parts de prose sous forme de numéros est exclue dans le cadre du projet en cours "Recherche de propriété via un identifiant de personne".

Le sujet de l'utilisation des UID à partir des statistiques a été présenté lors de la dernière réunion.

Il appartient aux cantons de décider s'ils veulent ajouter l'UID au registre foncier.

L'OFS a déjà évalué les résultats suivants de sa clarification (addendum à la réunion - déjà en attente)

Lieferungs-Nr.	Kanton / Amt-ID	Anz. Lieferungen	Nur mit Quote_Prosa	% Mit Quote völlig leer	% Mit Quote 1/1	% Mit Quote <> 1/1	%
	ZH	786'296	4	0.00%	201'183	25.59%	902
	BE	1'084'998	2'630	0.24%	0	0.00%	625'228
	LU	393'588	359	0.09%	8'685	2.21%	150'855
	UR	52'225	733	1.40%	0	0.00%	21'842
	SZ	181'759	615	0.34%	1'046	0.58%	71'645
	OW	57'793	1'134	1.96%	378	0.65%	23'764
	NW	53'175	207	0.39%	0	0.00%	19'465
	GL	49'058	255	0.52%	8	0.02%	23'251
	ZG	138'997	172	0.12%	0	0.00%	63'343
	FR	330'341	1'031	0.31%	0	0.00%	173'412
	SO	302'963	0	0.00%	0	0.00%	170'593
	BS	73'381	141	0.19%	0	0.00%	41'488
	BL	275'817	2'794	1.01%	3'327	1.21%	170'173
	SH	96'498	1'227	1.27%	0	0.00%	46'286
	AR	55'200	453	0.82%	6	0.01%	25'167
	AI	16'276	86	0.53%	0	0.00%	9'093
	SG	512'565	725	0.14%	4	0.00%	208'301
	GR	613'356	9'163	1.49%	367	0.06%	296'745
	AG	739'708	1'718	0.23%	20'439	2.76%	406'119
	TG	312'918	1'642	0.52%	2	0.00%	142'895
	TI	582'915	0	0.00%	0	0.00%	262'767
	VD	667'004	3	0.00%	0	0.00%	298'512
	VS	996'463	3'910	0.39%	6'332	0.64%	462'065
	NE	161'841	4'099	2.53%	29	0.02%	67'043
	GE	306'504	9'386	3.06%	497	0.16%	130'641
	JU	102'383	1	0.00%	0	0.00%	66'363
	CH	8'944'022	42'488	0.48%	242'303	2.71%	3'977'958
							4'681'273
							52.34%

"Avec quota 1/1" et "Avec quota <> 1/1" indiquent le pourcentage d'entrées individuelles avec un quota 1/1 par rapport à l'ensemble des entrées ainsi que le nombre d'entrées avec des quotas partiels par rapport à l'ensemble des entrées. Il ne s'agit PAS du nombre de cas où la somme des quotas partiels sur une même propriété n'est pas égale à un. Ceux-ci sont traités manuellement dans chaque cas.

3. Livraison des données au LZS et à l'OFS

Livraison au LZS

- D'ici la fin de l'année : livraison test aux statistiques (problèmes : bureaux GB à muter - en attente du BUC)
- Livraison jusqu'à la fin du mois de janvier 2021

Certificats

- SuisseID (seulement valable tant que !)
- Service de signature QuoVadis Premium
- B certificat

Enregistrement de la signature avec le LocalSigner ! (pas avec Adobe Reader)

4. Mise en œuvre de l'indice des prix de l'immobilier et du type de propriétaire dans le cadre de la conservation à long terme des données du registre foncier.

Présentation de l'OFS.

5. Demandes adressées au groupe de suivi (

Récapitulation du processus.

Présentation des préoccupations au groupe de suivi

- "Gestion des propriétés provisoires" présenté par Werner Möckli.
- "L'utilisation des identificateurs fédéraux dans le registre foncier" présenté par Yves Carpy

Les deux préoccupations seront abordées.

Le temps manque pour la demande de l'OFS (gestion électronique des prix de vente des biens immobiliers dans le registre foncier). Elle est reportée à la prochaine réunion.

Nota Bene. Les propriétaires des entreprises sont responsables de leur développement ultérieur selon un processus défini.

6. eGRISDM (Présenté par Christian Bütler)

Compte tenu de l'heure avancée, le sujet n'est traité que superficiellement.

Terris a aussi fait les tests.

Aucune personnalisation d'eGRISDM n'est nécessaire pour le projet Recherche de biens via un identifiant de personne.

7. Objectifs 2021

Le sujet est reporté en raison du temps qui passe. Les objectifs restent inchangés pour l'instant.

Après la réunion, il a été mentionné que les objectifs sont toujours répertoriés comme des objectifs annuels sur l'internet. Cela ne correspond pas au dernier protocole. Cela va finalement être modifié - et sans nouvelle réglementation - comme décrit.

Le site web sera adapté.

8. Mise à jour de la recherche des biens du projet via un identifiant de personne (Présenté par Christian Bütler)

Compte tenu de l'heure avancée, le sujet n'est traité que superficiellement.

Le projet est "vert". La consultation est ouverte et se termine le 2 février 2021.

9. UPReg - Problèmes (Présenté par Christian Bütler)

Un bref aperçu des questions actuelles et de l'évolution de la situation, avec pour objectif juillet 2021, sera fourni.

10. Varia

Christian Dettwiler a probablement participé à ce comité pour la dernière fois.

En raison du temps avancé, les remerciements sont trop courts. Le président de la réunion se charge de transmettre personnellement les remerciements. Les contributions de Christian Dettwiler ont toujours été plus que précieuses.

En attente	Respon-sable	Date
Evaluation par l'OFS des actions de prose	FSO	installé

Prochaines réunions

Doodle suit avec des minutes.