



# BFS: Grundbuchdaten für die Statistik, Erweiterung eGRIS

Begleitgruppe zu Informatikthemen aus dem Bereich  
Grundbuch

4. Februar 2020, c/o Bundesamt für Justiz, Bern



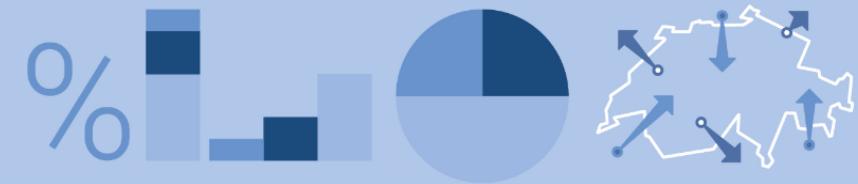
# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Empfang

## Was das BFS durch den «Filter» erhält:

einen Datensatz pro Eigentumsrecht, geltend zum Zeitpunkt  
des Exports; die erhaltenen Kategorien sind:

- Liegenschaft
- Miteigentumsanteil
- selbständiges Dauerndesrecht

mit Informationen zu den Eigentümern



# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Empfang

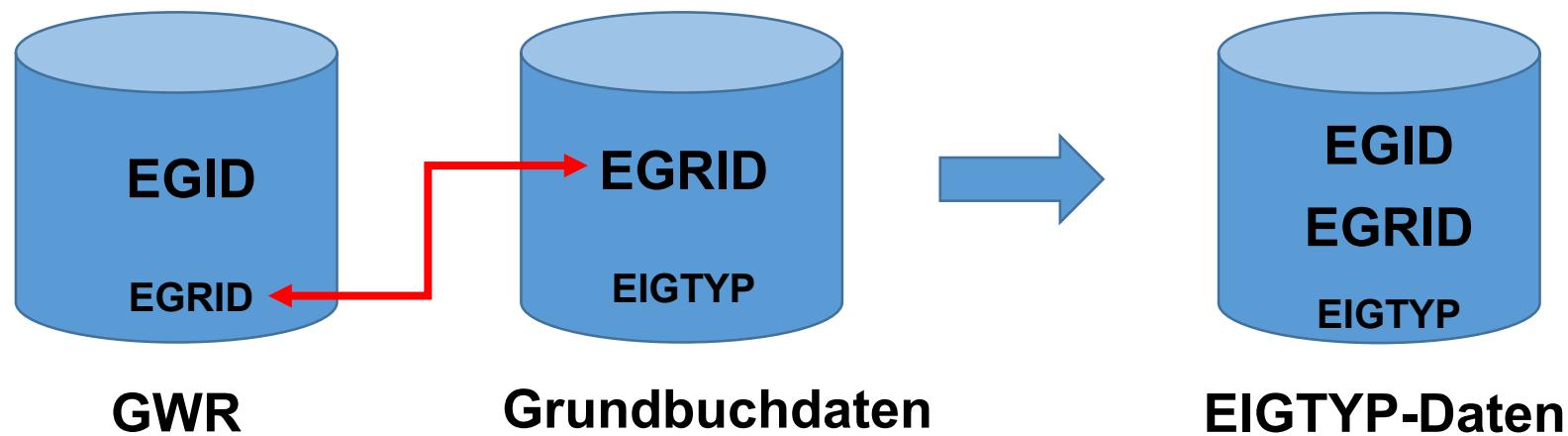
## Gelieferte Merkmale

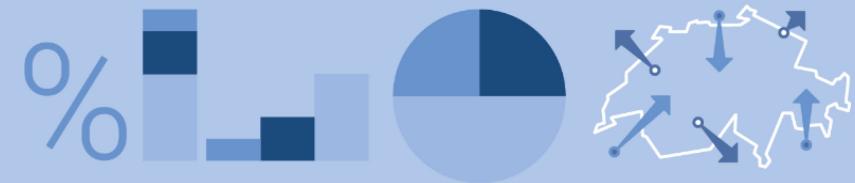
- EGRID (eidg. Grundstückidentifikator)
- Grundstücksart (Liegenschaft, Miteigentumsanteil, selbständiges Dauerndesrecht)
- Eigentümeridentifikatoren (EGBPID, EGRID, UID, AHVN13, usw.)
- Eigentümertyp und Ergänzungen (Gesellschafts- und Gemeinschaftstyp)
- Quote
- Informationen zu den Eigentümern (Adresse, Zivilstand, usw.)



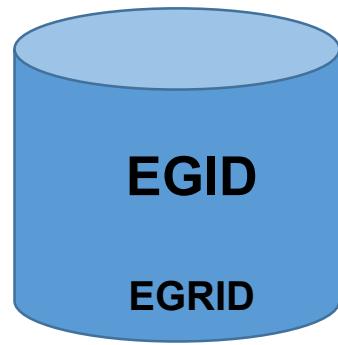
# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Verbindung

Verbindung zwischen Grundbuchdaten und dem eidg.  
Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

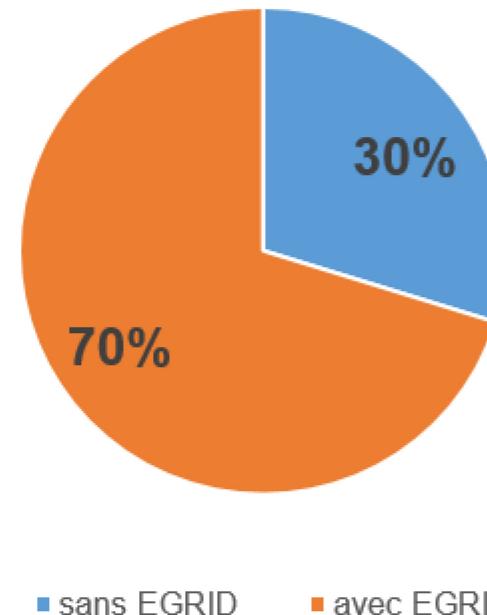




# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Verbindung

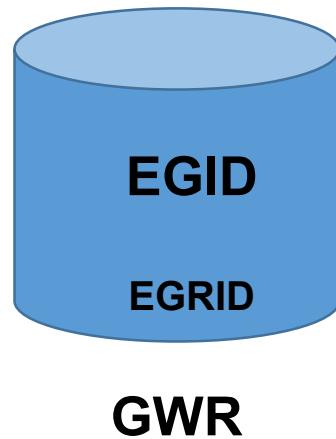


**EGRID: Vollständigkeit im GWR**

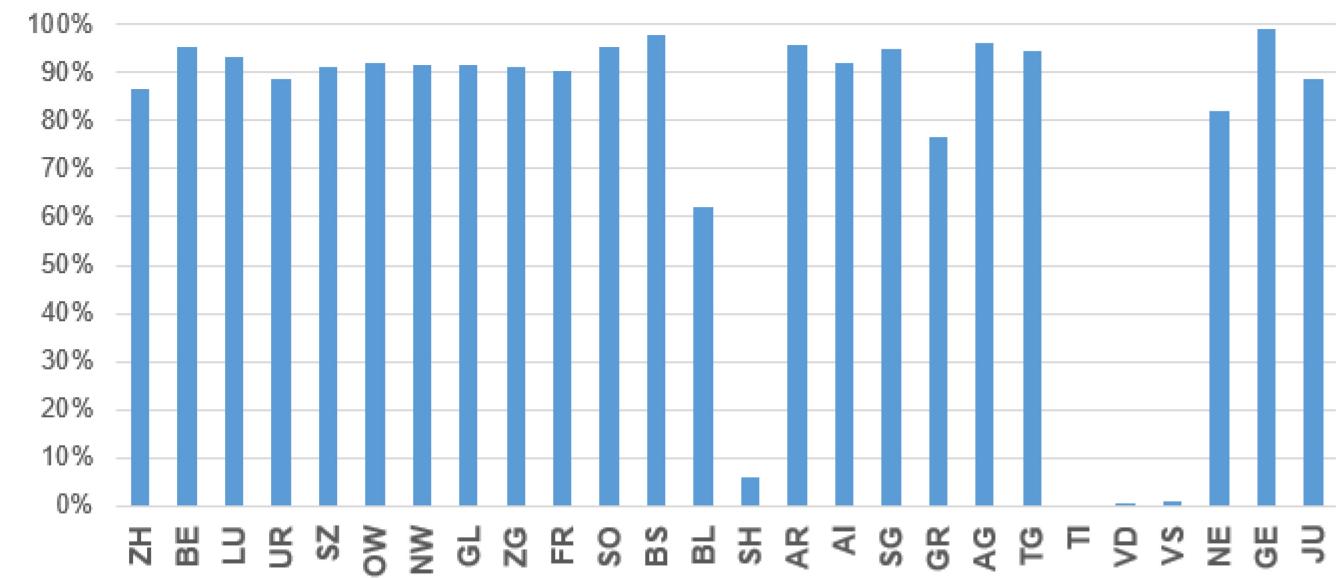




# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Verbindung



**EGRID: Vollständigkeit im GWR pro Kanton**

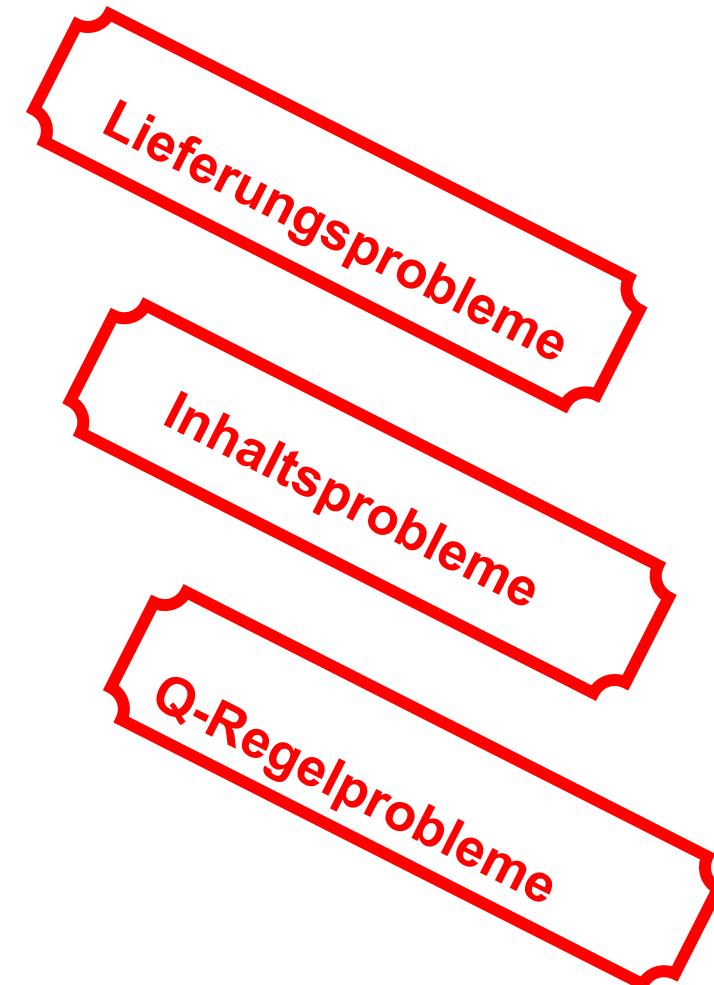




## Modell + Wirklichkeit

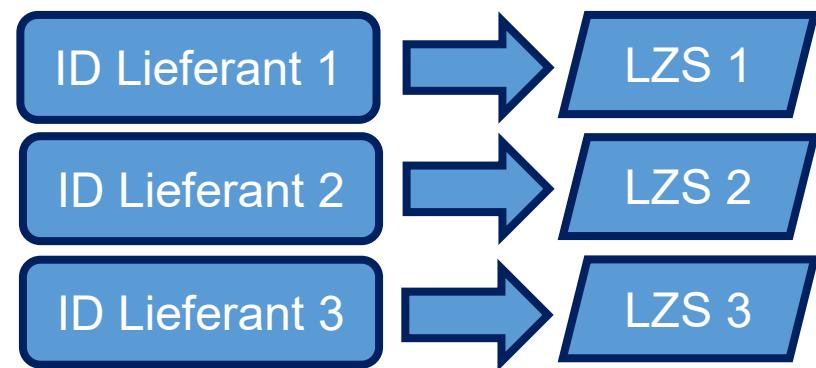


### Probleme

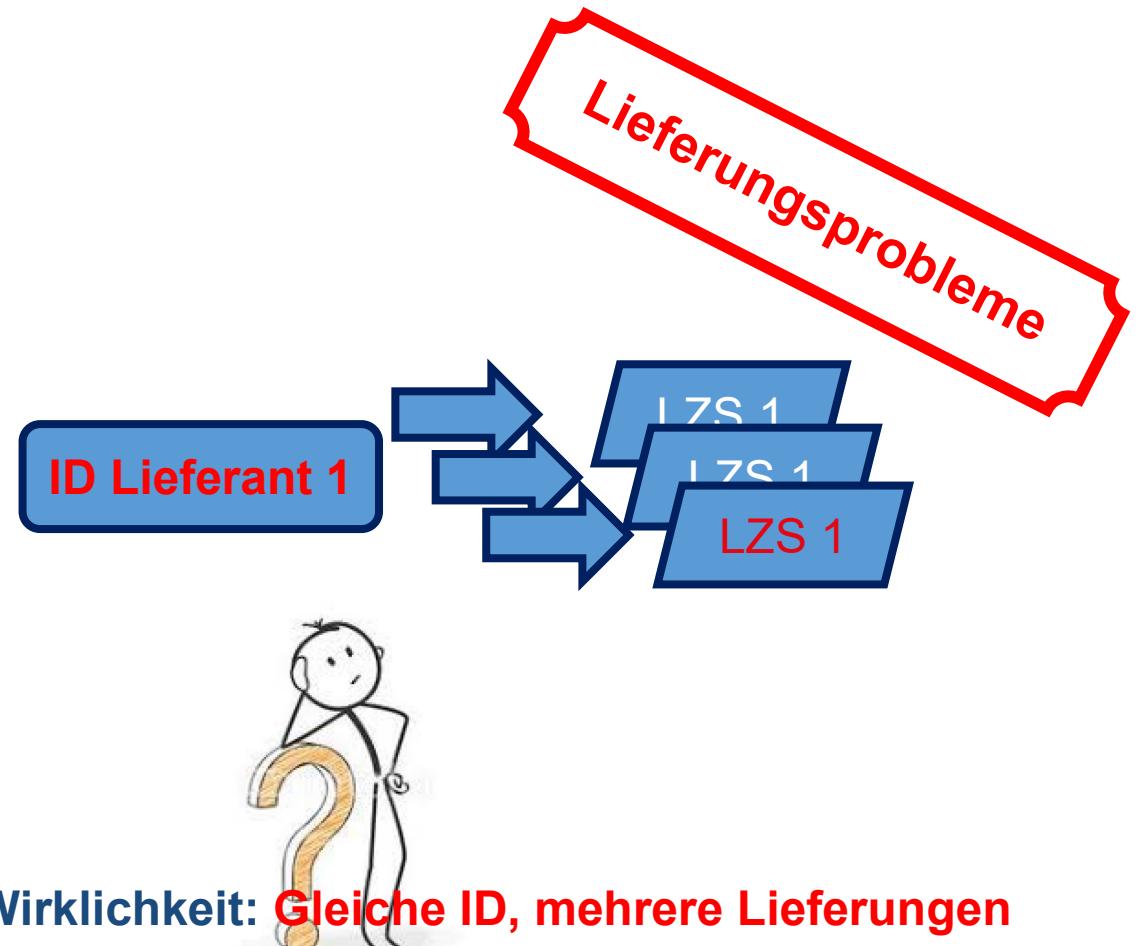




## Modell + Wirklichkeit 1a:



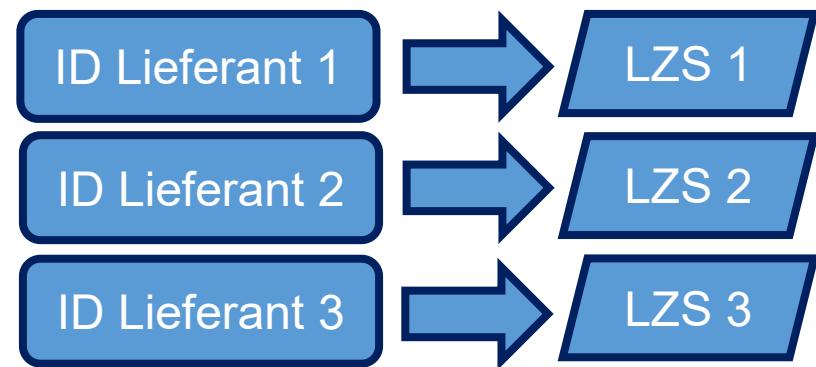
Modell: Eine Swiss ID pro Grundbuchamt



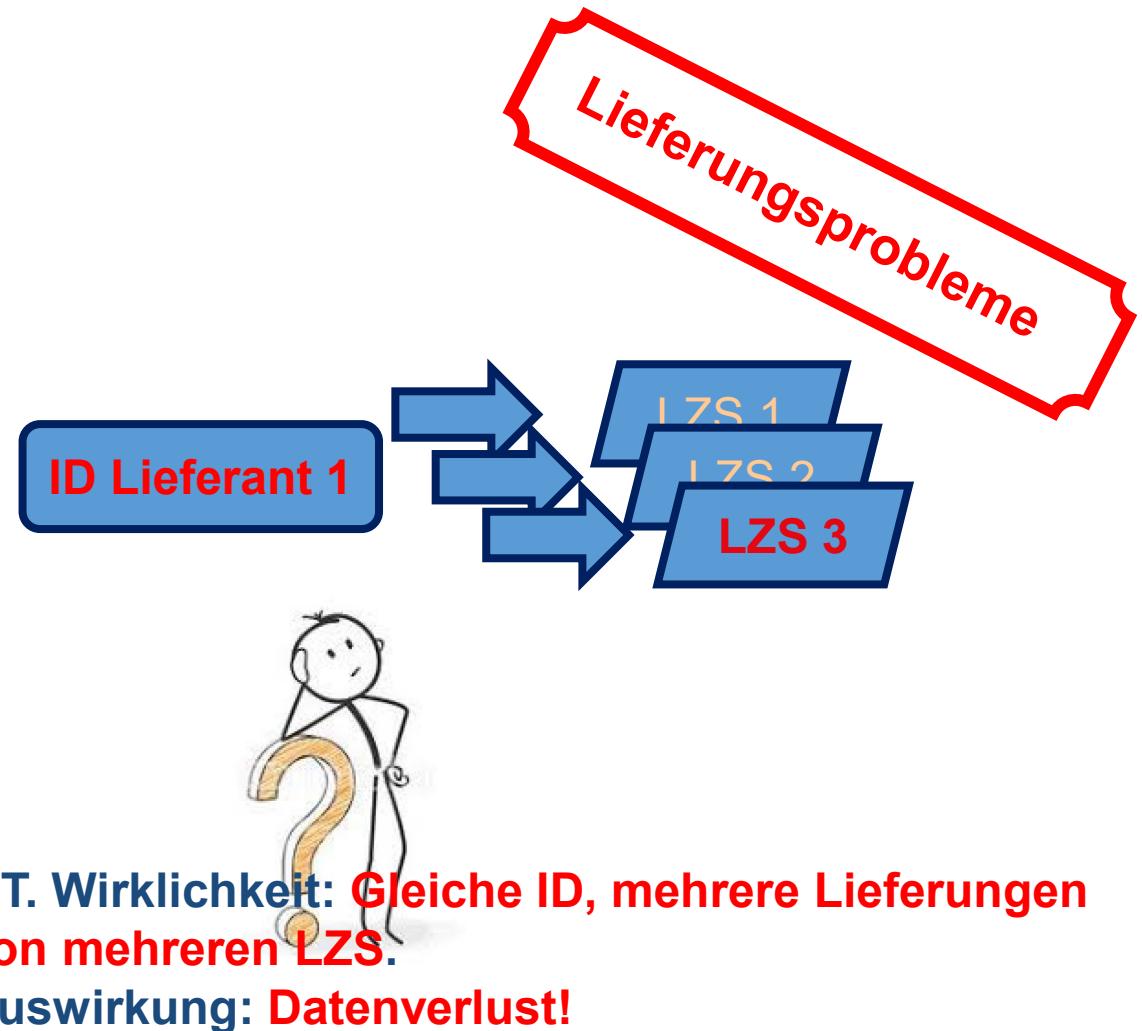
z.T. Wirklichkeit: Gleiche ID, mehrere Lieferungen  
der gleichen LZS.  
Auswirkung: Die letzte LZS überschreibt die früheren



## Modell + Wirklichkeit 1b:

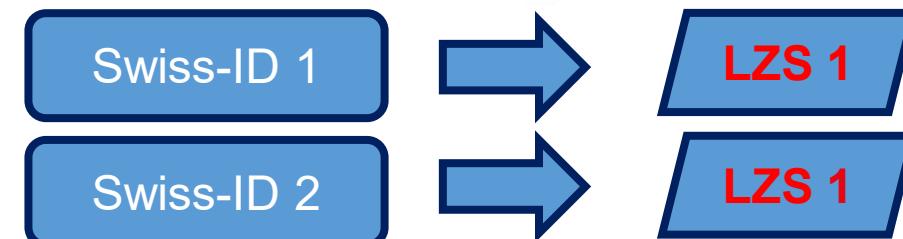
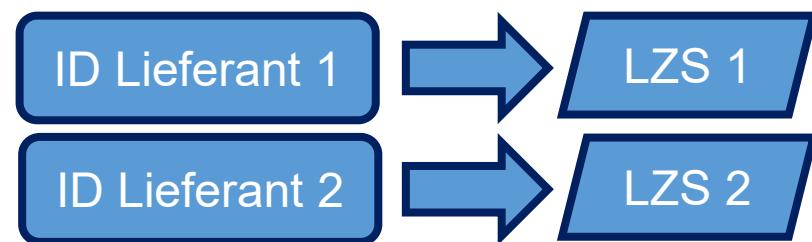


Modell: Eine Swiss ID pro Grundbuchamt





## Modell + Wirklichkeit 2:

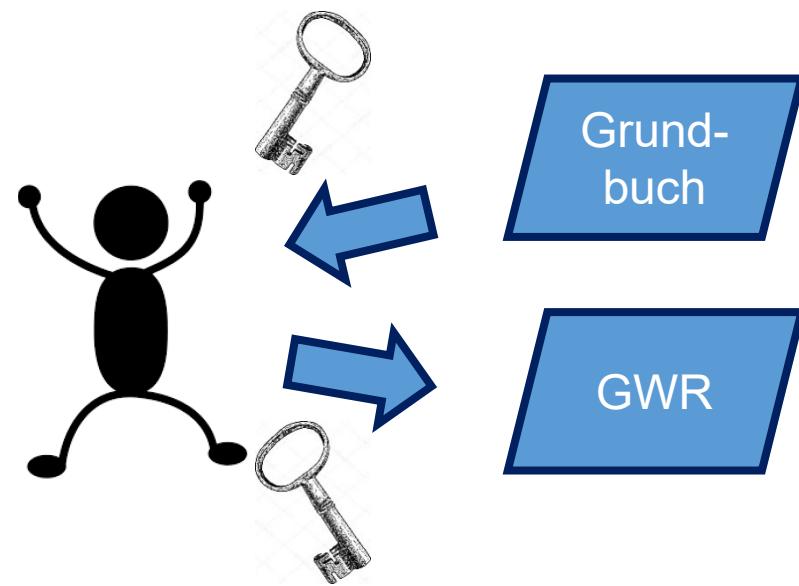


Modell: Eine Swiss ID pro Grundbuchamt

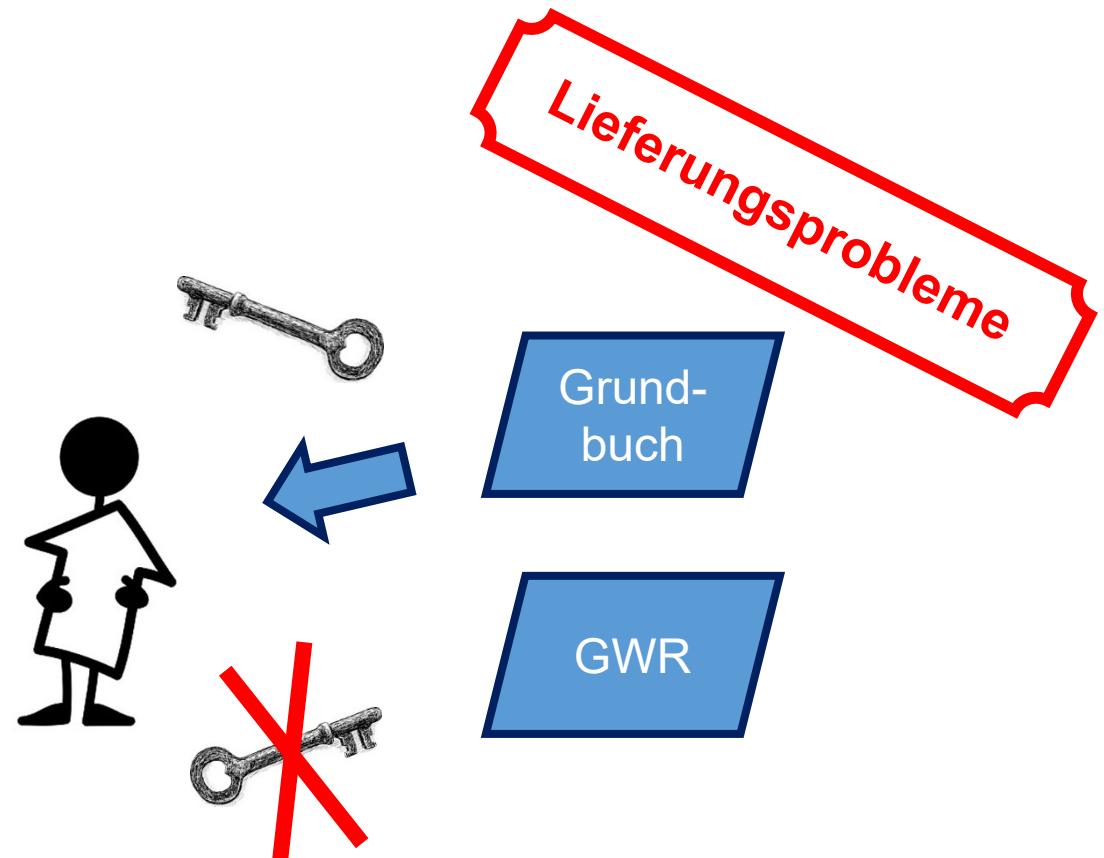
z.T. Wirklichkeit: Verschiedene ID schicken die gleichen LZS-Daten  
Lösung: eine Lieferung manuell löschen  
(provisorisch)



## Modell + Wirklichkeit 3:



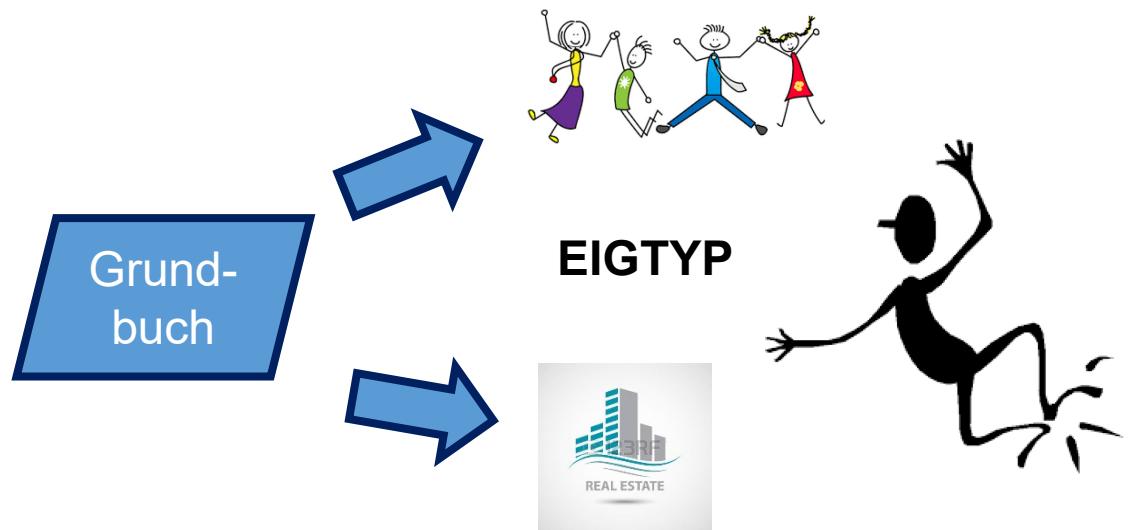
**Modell: BFS-Gemeinde-Nr. ist im E-Grundbuch → Universum der Gebäude pro Gemeinde kann via GWR bestimmt werden**



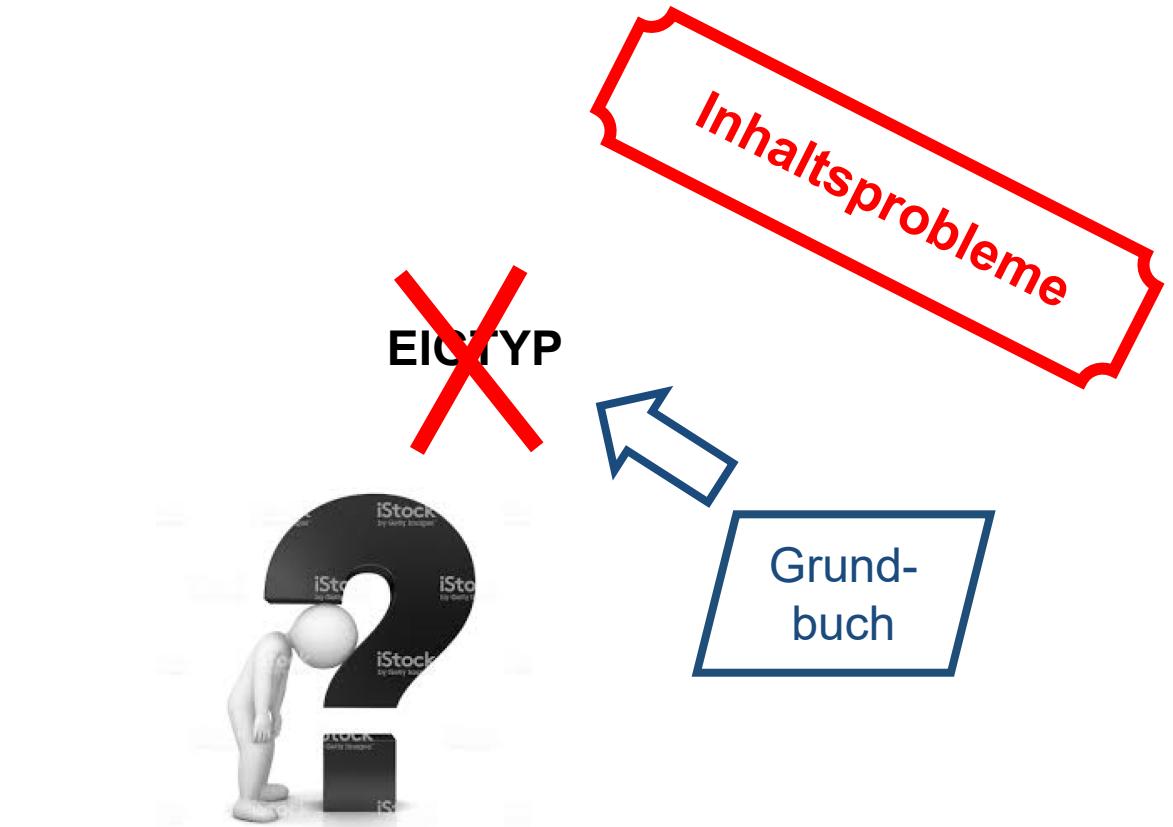
**z.T. Wirklichkeit: Einige Kantone pflegen eigene Gemeinde-Nummern**



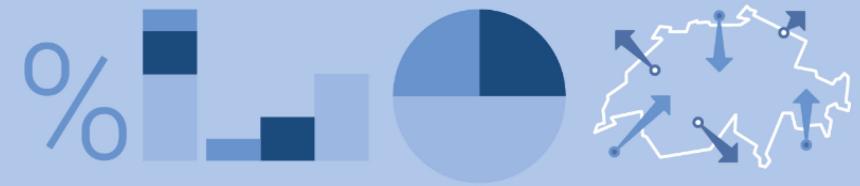
## Modell + Wirklichkeit 4:



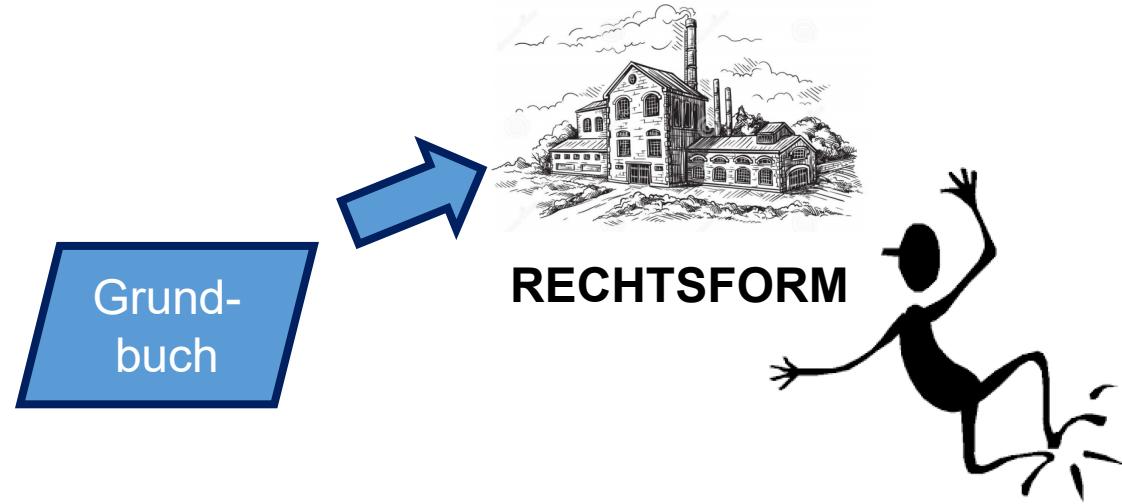
Modell: Das Feld Eigentümertyp ist im Grundbuch gepflegt  
→ Die Statistik ist möglich!



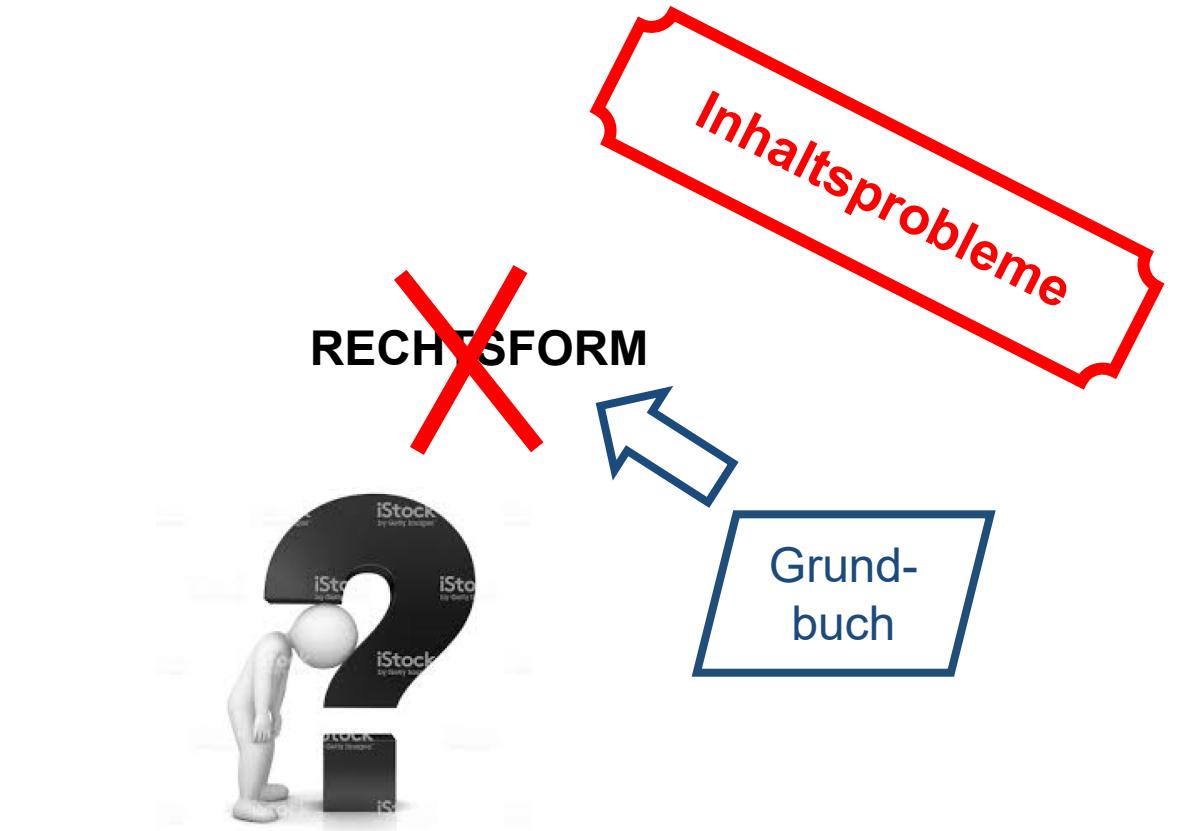
z.T. Wirklichkeit: Der Lzs-Export enthält nur oder teilweise leere Felder Eigentümertyp  
→ Die Statistik ist NICHT möglich!



## Modell + Wirklichkeit 5:



**Modell: Die Felder Rechtsform und UID sind für juristische Personen im Grundbuch gepflegt  
→ Die Statistik ist möglich!**



**z.T. Wirklichkeit: Der Lzs-Export enthält nur oder teilweise leere Felder Rechtsform und UID  
→ Die Statistik ist NICHT möglich!**



## Modell + Wirklichkeit 5:

Zahlreiche Datensätze ohne Ergänzung des Eigentümertyps

### Beispiel:

#### BE - Bezirke Jura bernois und Mittelland

Bestehende Wohngebäude Total: 88'946 (Anzahl Zeilen Total: 94'996)

Anzahl Gebäude ohne Eigentümertyp: 2'132 (2,3%)

Anzahl Gebäude mit wenigstens einem Eigentümer «NatuerlichePerson»: 50'636

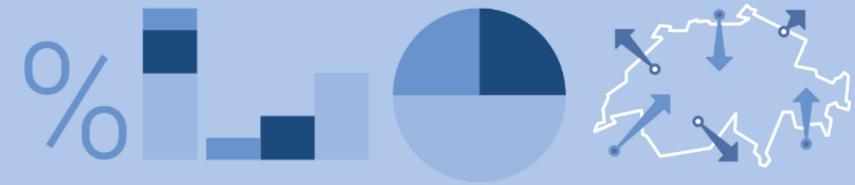
Anzahl Gebäude mit wenigstens einem Eigentümer «Gemeinschaft»: 28'314

    davon 4 ohne Gemeinschaftsart (0%)

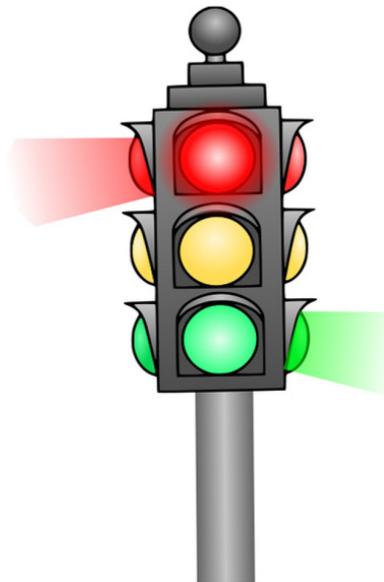
Anzahl Gebäude mit wenigstens einem Eigentümer «JuristischePerson»: 13'914

    davon 9'051 ohne Rechtsform → (65,0%)

*Inhaltsprobleme*



## Grundstück ohne EGRID



**EGRID leer**

**Aktuell:  
Auf ganze  
GBDBS**

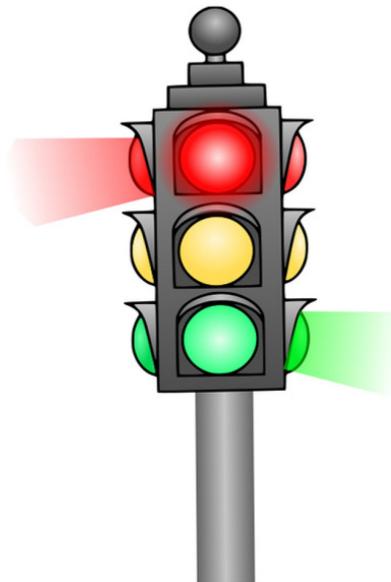


**Lösung:  
Nur auf  
Lieferung**





# EigentumAnteil ohne Zaehler/Nenner



Quote leer

Aktuell:



Lösung:



*Q-Regelnprobleme*



# Danke!

# Fragen?

