

Spezifikation der eGRIS – GBDBS-Id

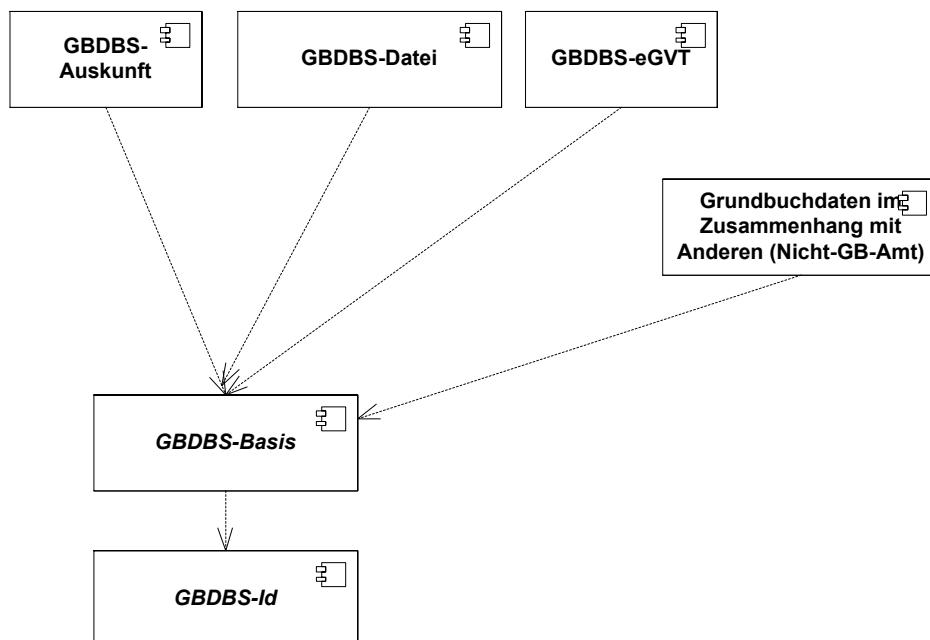
Version: 2.0.5
Datum: 24.3.2012
Autoren: Claude Eisenhut
Mitarbeit: Christian Scheidegger und weitere

Verzeichnis:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Einführung..... | 3 |
| Übersicht der Schemadokumente | 3 |
| Übersicht zu den Grundbuchdaten | 4 |
| Identifikatoren | 4 |
| EGRID..... | 5 |
| EREID | 5 |
| EGBPID | 5 |
| EGBTBID | 5 |
| Nicht serialisierte Definitionen..... | 5 |

Einführung

Dieses Dokument definiert die GBDBS (Grundbuchdatenbezugsschnittstelle). Die GBDBS definiert die allgemeine Schnittstelle von und zum Grundbuch ("Grosse Schnittstelle"). Die GBDBS liefert aufgrund der Realisierung Erkenntnisse für die nächste Version eGRISDM. Die GBDBS ist in einzelne Teile unterteilt.



Struktur der GBDBS

Die einzelnen Teile haben dabei folgenden Umfang:

| | |
|----------------|---|
| GBDBS-Id | Definition der Datenstruktur für die Schlüsselfelder im Bereich Grundbuch, wie z.B. EGRID (Grundstückidentifikation) oder EREID (Rechteidentifikation) |
| GBDBS-Basis | Dieser Teil definiert die Datenstrukturen für Grundbuchdaten, so dass diese Strukturen von anderen Schnittstellen verwendet werden können. Dieser Teil definiert keine Schnittstelle. |
| GBDBS-Auskunft | Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für die eGRIS-Auskunft auf der Seite Grundbuchamt benötigt wird. |
| GBDBS-Datei | Dieser Teil definiert das Dateiformat für Grundbuchdaten, und wird z.B. für die Langzeitsicherung durch den Bund benötigt. |
| GBDBS-eGVT | Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für den eGRIS-Geschäftsverkehr mit dem Grundbuchamt benötigt wird. |

Übersicht der Schemadokumente

Die Schnittstelle wird durch Schemadokumente formal beschrieben. Die Definitionen der GBDBS-Id sind in einem Schemadokument GBBasisId.xsd.



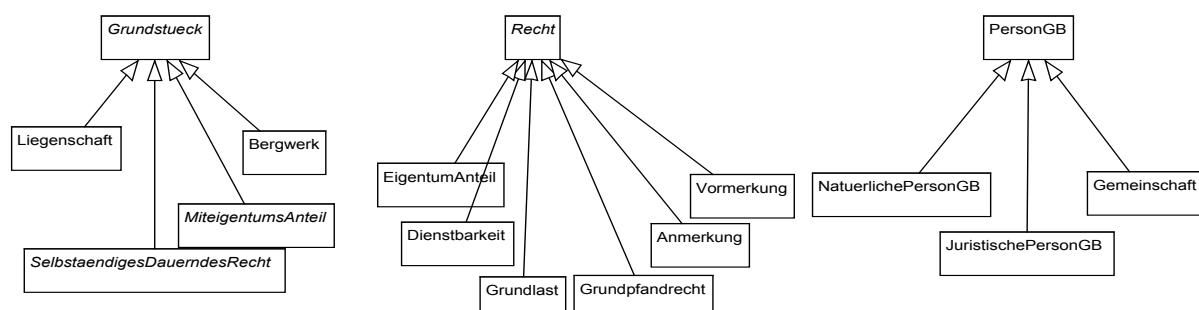
Der Namespace von GBBasisId.xsd ist:

<http://schemas.terravis.ch/GBBasisId/2.0>

GBBasisId importiert keine weiteren Schemas.

Übersicht zu den Grundbuchdaten

Die Hauptelemente des Grundbuchs, d.h. Grundstück, Recht und Person sind auch in der XML Struktur Hauptelemente und untereinander über die fachlichen Identifikatoren (z.B. GrundstueckNummer) verknüpft.



Identifikatoren

Die fachlichen Identifikatoren GrundstueckNummer, Rechtid und PersonId werden serialisiert, d.h. als ein einziger Wert im XML codiert.

| GrundstueckNummer | Rechtid | PersonId |
|--|--|--|
| EGRID[0..1] Nummer[0..1] NummerZusatz[0..1] SubKreis[0..1] Los[0..1] systemPrefix[0..1] | EREID[0..1] alteNummer[0..1] localId[0..1] systemPrefix[0..1] | EGBPID[0..1] KantPersNr[0..1] UID[0..1] AHVN13[0..1] localId[0..1] systemPrefix[0..1] |

Das Feld systemPrefix bleibt leer bzw. ist reserviert für SIX Terravis.

Die Serialisierung der Strukturen zu einem einzigen Wert ist wie folgt definiert:

- Die einzelnen Attribute werden durch „:“ getrennt (=kein XML-NCName! kann nicht für xml:id verwendet werden).
- Muster für GrundstueckNummer:
EGRID:Nummer:NummerZusatz:SubKreis:Los:systemPrefix
- Beispiel für Grundstück Nummer 4841 in SubKreis 520; kein NummerZusatz, kein Los, noch keine EGRID: „:4841::520:“

Hinweis: "/" ist als Separator-Zeichen nicht geeignet, da in NE z.B. Grundstücke mit "234/A" im Feld Nummer existieren

Hinweis: die Serialisierung zu einem Wert (simpleType) erfolgt, damit einfachere XPath Ausdrücke (z.B. in XSLT) möglich sind

Diese fachlichen Identifikatoren werden in der GBDBS nicht als xml:id verwendet, damit das selbe Fachobjekt mehrfach in einer Transferdatei vorkommen kann (z.B. bei Sammelgeschäften).

Hinweis: xml:id ist optional und falls vorhanden transient.

EGRID

Die EGRID identifiziert ein Grundstück eindeutig.¹

EREID

Die EREID identifiziert ein Recht (z.B. Dienstbarkeit oder Grundpfandrecht) eindeutig.

EGBPID

Die EGBPID identifiziert eine Person eindeutig.

EGBTBID

Die EGBTBID identifiziert einen Tagebucheintrag eindeutig.

Nicht serialisierte Definitionen

Für die Identifikatoren ohne Serialisierung werden die folgenden Schematypen definiert: GrundstueckNummerDef, RechtIdDef, PersonIdDef

¹ Die EGRID, EREID, EGBPID und EGBTBID sind unabhängig von der GBDBS in einem getrennten Dokument "Spezifikation der Schlüsselfelder" (auf www.egris.ch) beschrieben.