



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD
Bundesamt für Justiz, BJ
Fachbereich Rechtsinformatik

Grundstücksuche über einen Personenidentifikator im Grundbuch (GSP)

**Präsentation an die Kantonsvertreter
14. Juni 2018, 14:00-16:30**

Initialisierungsphase



Agenda

1. Begrüssung
2. Juristische Themen
3. Grundstücksuche mittels Personenidentifikator
4. Praktische Demonstration der ZAS: Suche einer AHVN13 und erfassen einer Person ohne AHVN13
5. Pause
6. Weiteres Vorgehen im Projekt
7. Fragen
8. Varia, Abschluss, informelle Gespräche



Projektauftrag (1/2)

4a. Personenidentifikator im Grundbuch

Art. 949b

¹ Die Grundbuchämter verwenden zur Identifizierung von Personen systematisch die AHV-Versichertennummer.

² Sie geben die AHV-Versichertennummer nur anderen Stellen und Institutionen bekannt, die sie zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben im Zusammenhang mit dem Grundbuch benötigen und zur systematischen Verwendung dieser Nummer berechtigt sind.

4b. Landesweite Grundstücksuche

Art. 949c

Der Bundesrat regelt die landesweite Suche der berechtigten Behörden nach Grundstücken, an denen einer aufgrund der AHV-Versichertennummer identifizierten Person Rechte zustehen.



Projektauftrag (2/2)

Die Umsetzung von Art. 949b und Art. 949c ZGB setzen im Vorfeld die Erfüllung von zwei technischen Aufgaben voraus:

1. Zuweisung und Zuordnung der AHV-Versichertennummer
2. Schweizweite Suche mittels der Versichertennummer durch Behörden

Ist die AHVN13 nicht an alle Personen im Hauptbuch vergeben und wird trotzdem nach der AHVN13 gesucht, so können nur Einträge mit einer zugewiesenen AHVN13 gefunden werden. Es resultieren somit keine oder unvollständige Suchtreffer



Rechtsetzungsarbeiten

Grundstücksuche
Art. 949c ZGB

Personenidentifikator
Art. 949b ZGB



AHV-Versichertennummer im Grundbuch – Wozu?

Art. 949b ZGB

¹ Die Grundbuchämter verwenden

zur Identifizierung von Personen

systematisch die AHV-Versichertennummer.



Identifikation *ohne* AHV-Versichertennummer

Namen
Vornamen
Geburtsdatum

Geschlecht
Wohnort

Heimatort oder
Staatsangehörigkeit

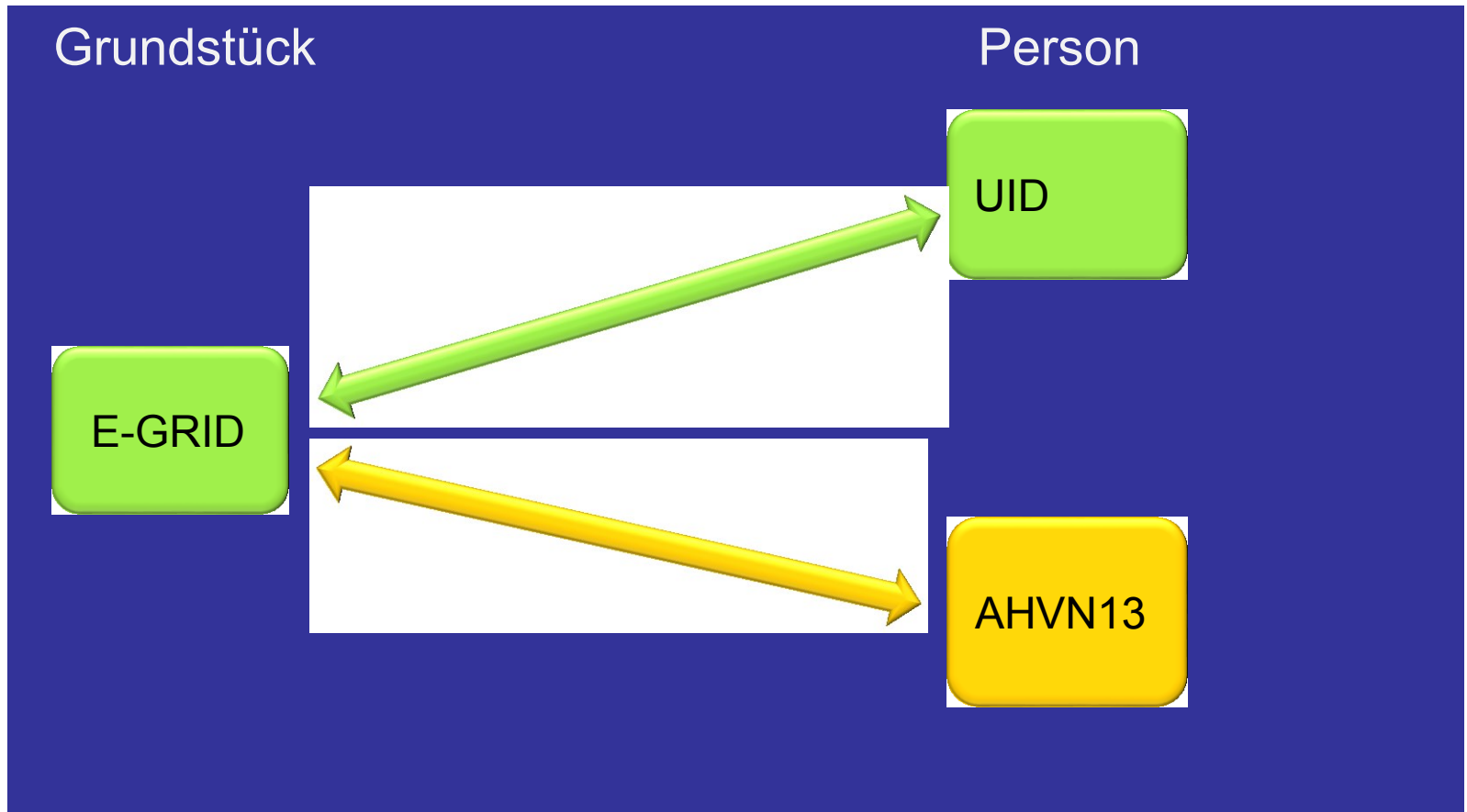


Identifikation *mit* AHV-Versichertennummer



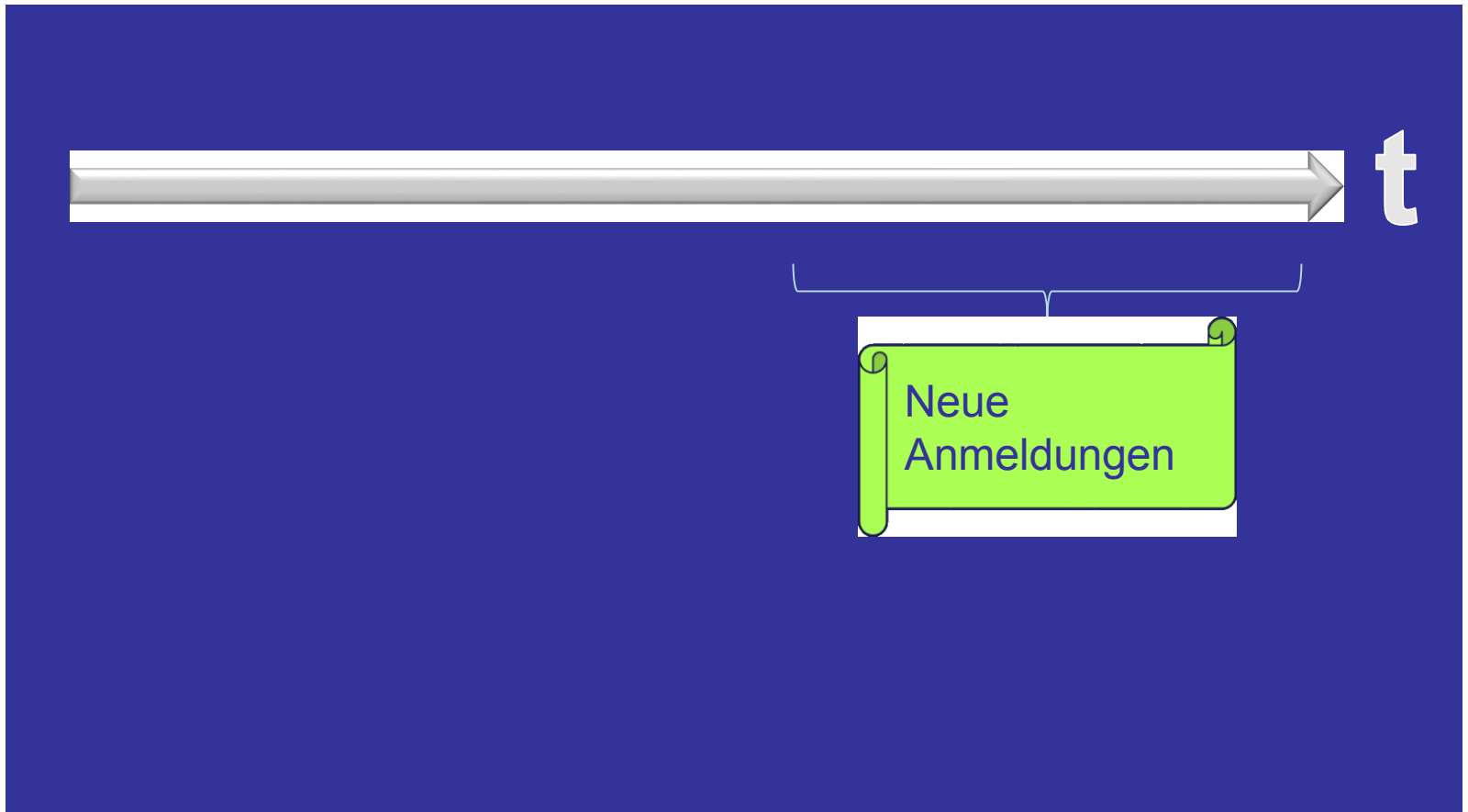


Eindeutigkeit in der Identifikation: nun auch für die natürlichen Personen





Einführung AHVN13 in zeitlicher Hinsicht





Bezeichnung der Personen im Grundbuch

Art. 90 Abs. 1 Bst. a GBV

¹ Zur Bezeichnung (...), werden angegeben:

a. für natürliche Personen:

der **Name**, die **Vornamen**,

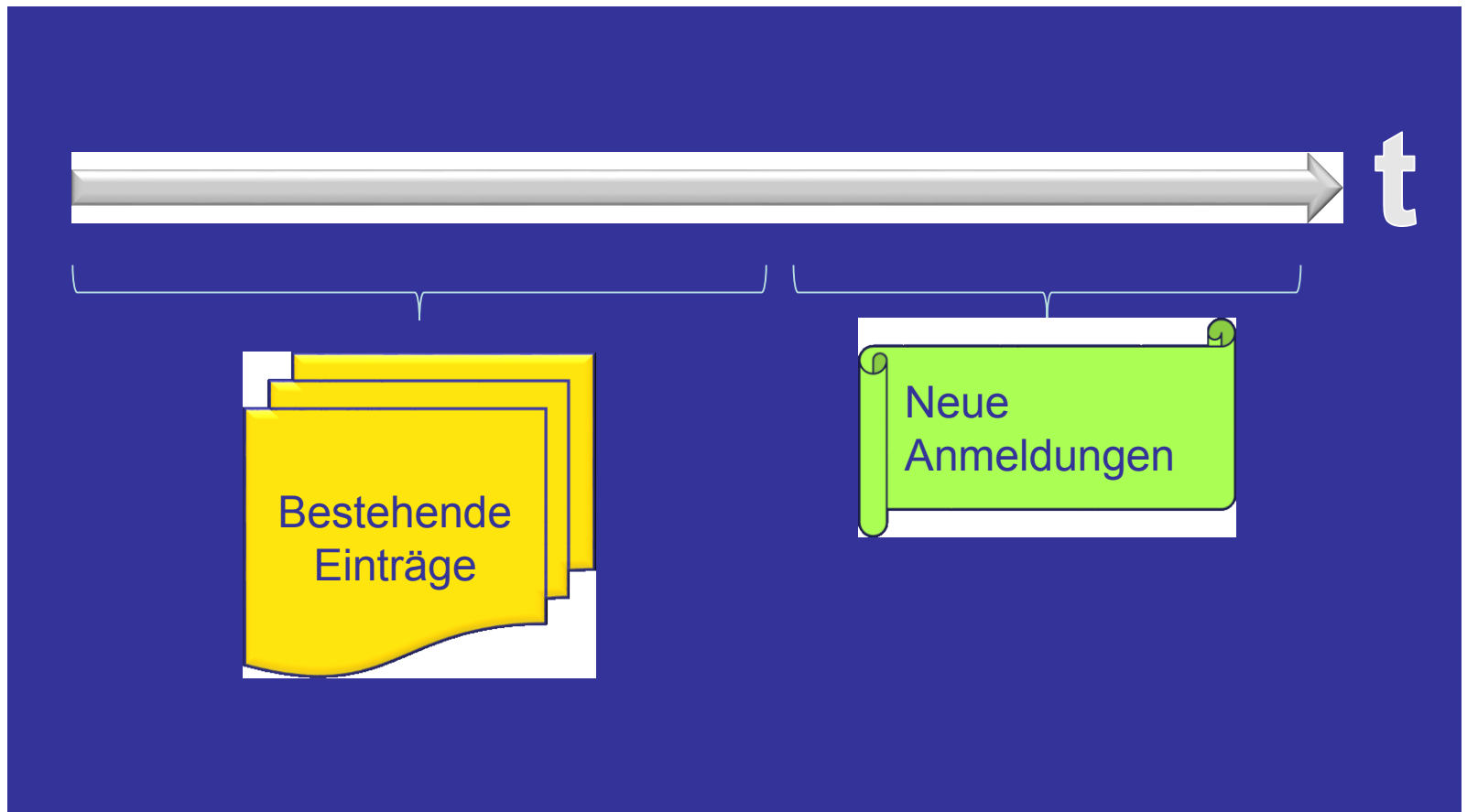
das **Geburtsdatum**, das **Geschlecht**,

der **Heimatort** oder die **Staatsangehörigkeit**

die AHV-Versichertennummer;



Einführung AHVN13 in zeitlicher Hinsicht





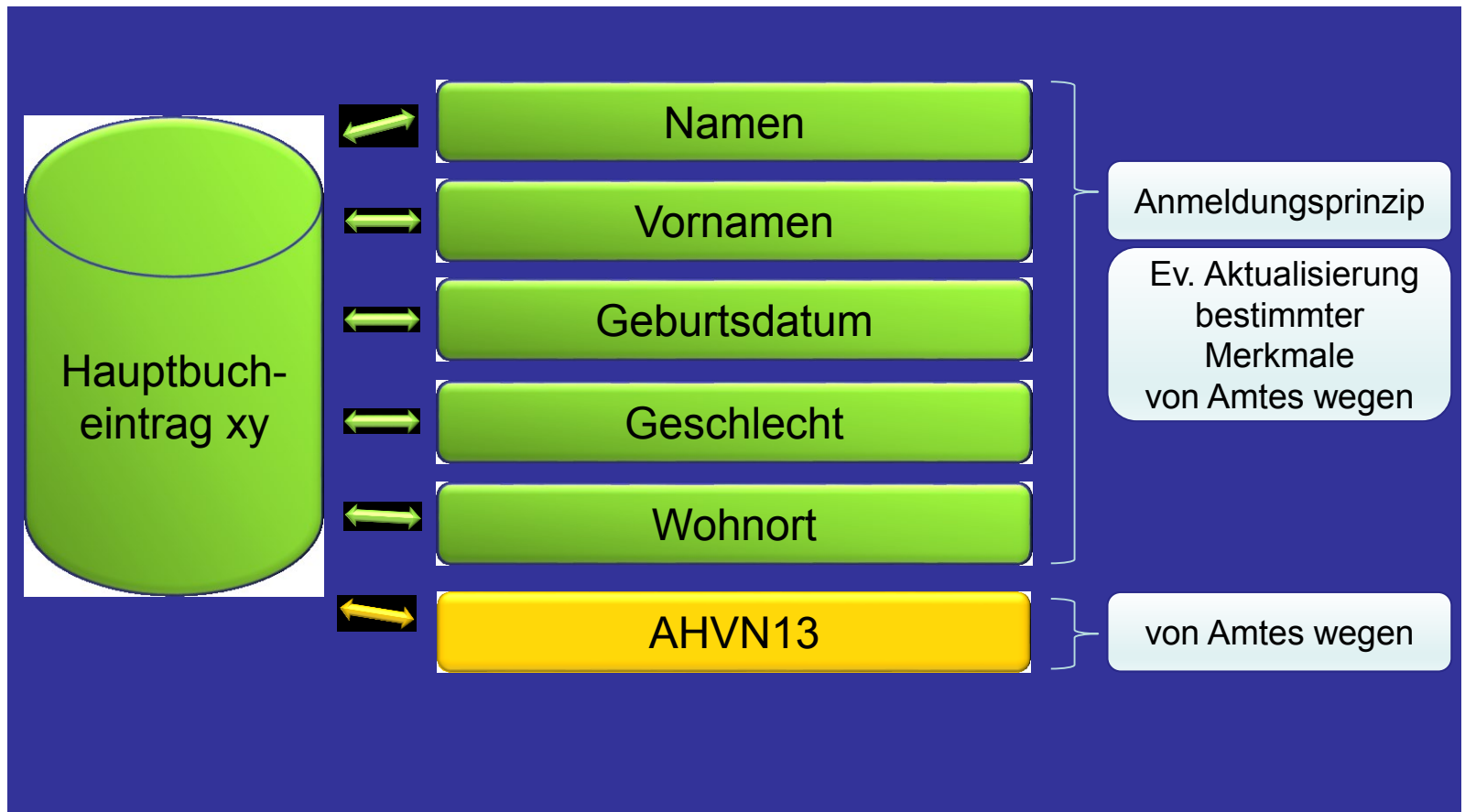
Rückwirkende Zuordnung von Amtes wegen – eine Ausnahme vom Anmeldungsprinzip

Art. 46 Abs. 2 GBV

² Vorbehalten bleiben die im ZGB und ***in dieser
Verordnung vorgesehenen Ausnahmen***, in denen
das Verfahren von Amtes wegen eingeleitet wird.

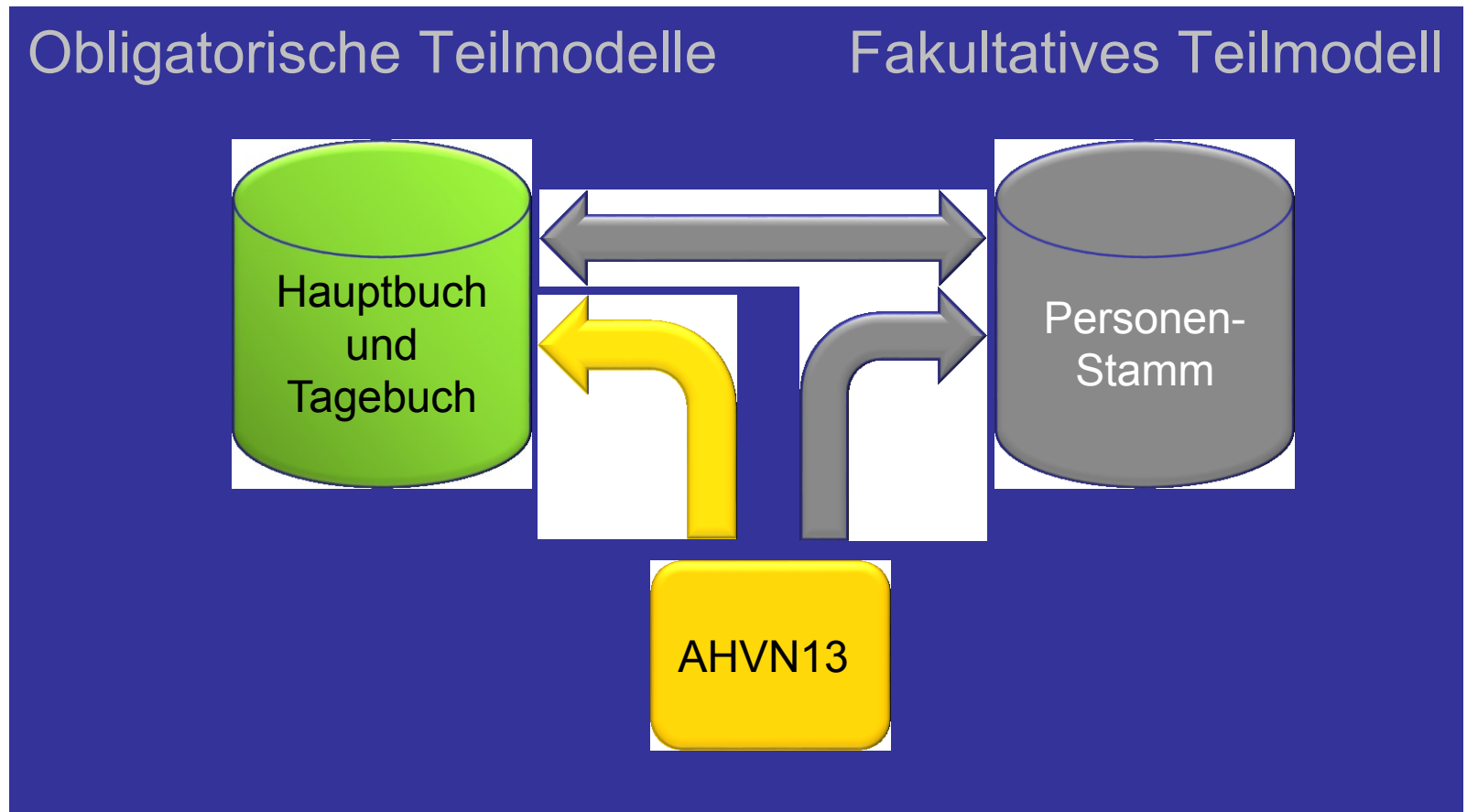


AHV-Versichertennummer im Hauptbuch – eine *Ergänzung* bestehender Merkmale





Datenbanken in der Grundbuchsoftware – Teilmodelle nach TGBV





Tour D'Horizon – Rechtsetzungsarbeiten

Grundstücksuche
Art. 949c ZGB

Personenidentifikator
Art. 949b ZGB



Landesweite Grundstücksuche – Wer?

Art. 949c ZGB

Der Bundesrat regelt die landesweite Suche der **berechtigten Behörden** nach Grundstücken, an denen einer aufgrund der AHV-Versichertennummer identifizierten Person Rechte zustehen.



Behörden – Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV



Behörde in Erfüllung ihrer
gesetzlichen Aufgabe



Weitergabe der AHVN13 nicht an alle Behörden

Art. 949b Abs. 2 ZGB

² Sie **geben** die AHV-Versichertennummer **nur** anderen Stellen und Institutionen **bekannt**, die sie zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben im Zusammenhang mit dem Grundbuch benötigen **und zur systematischen Verwendung dieser Nummer berechtigt sind.**



Art. 949b Abs. 2 ZGB i. V. m. Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV

Behörde in Erfüllung ihrer
gesetzlichen Aufgabe

...zudem
Berechtigt zur
systematischen
Verwendung
der AHVN13



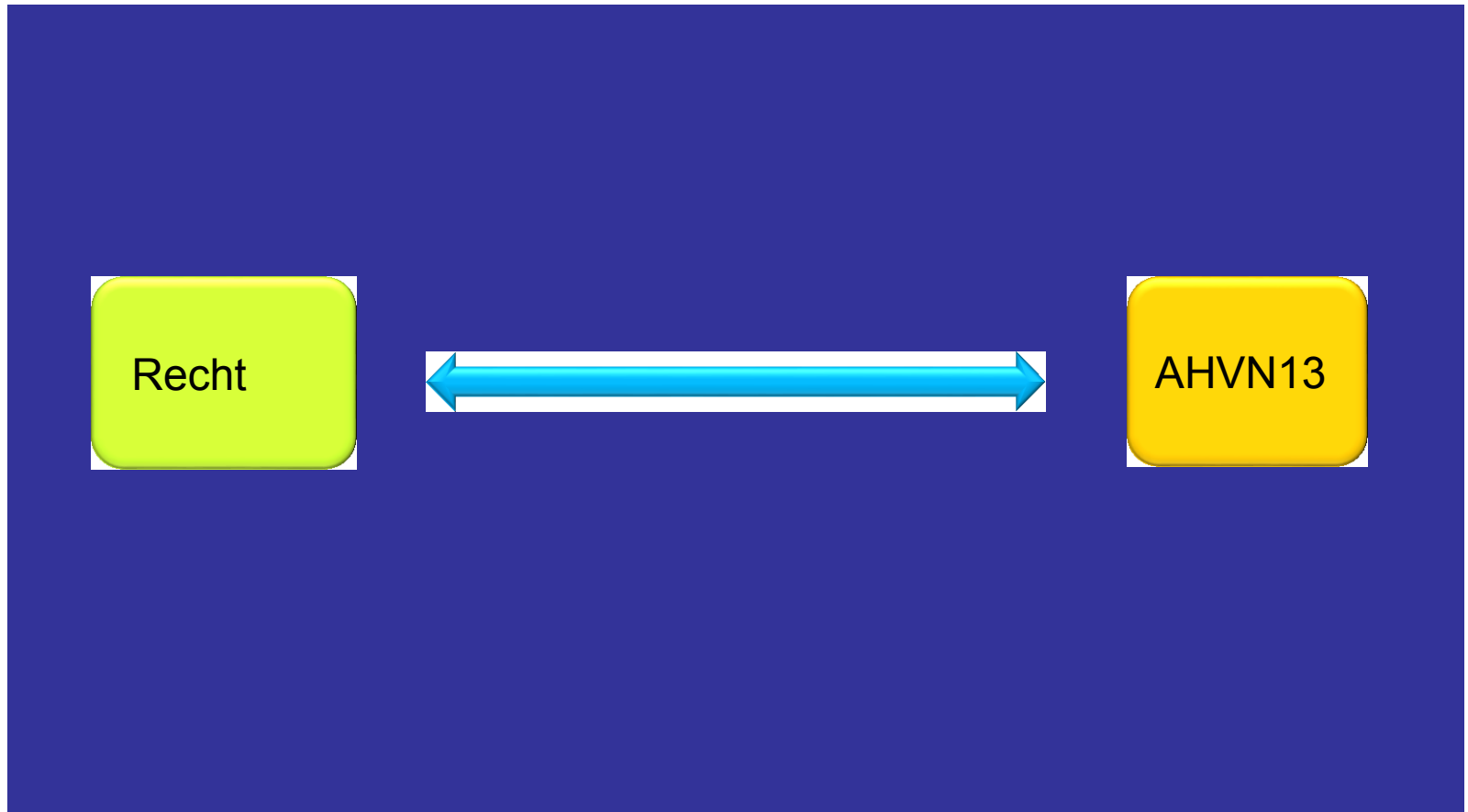
Landesweite Grundstücksuche – Was?

Art. 949c ZGB

Der Bundesrat regelt die landesweite Suche der berechtigten Behörden **nach Grundstücken, an denen einer aufgrund der AHV-Versichertennummer identifizierten Person Rechte zustehen.**

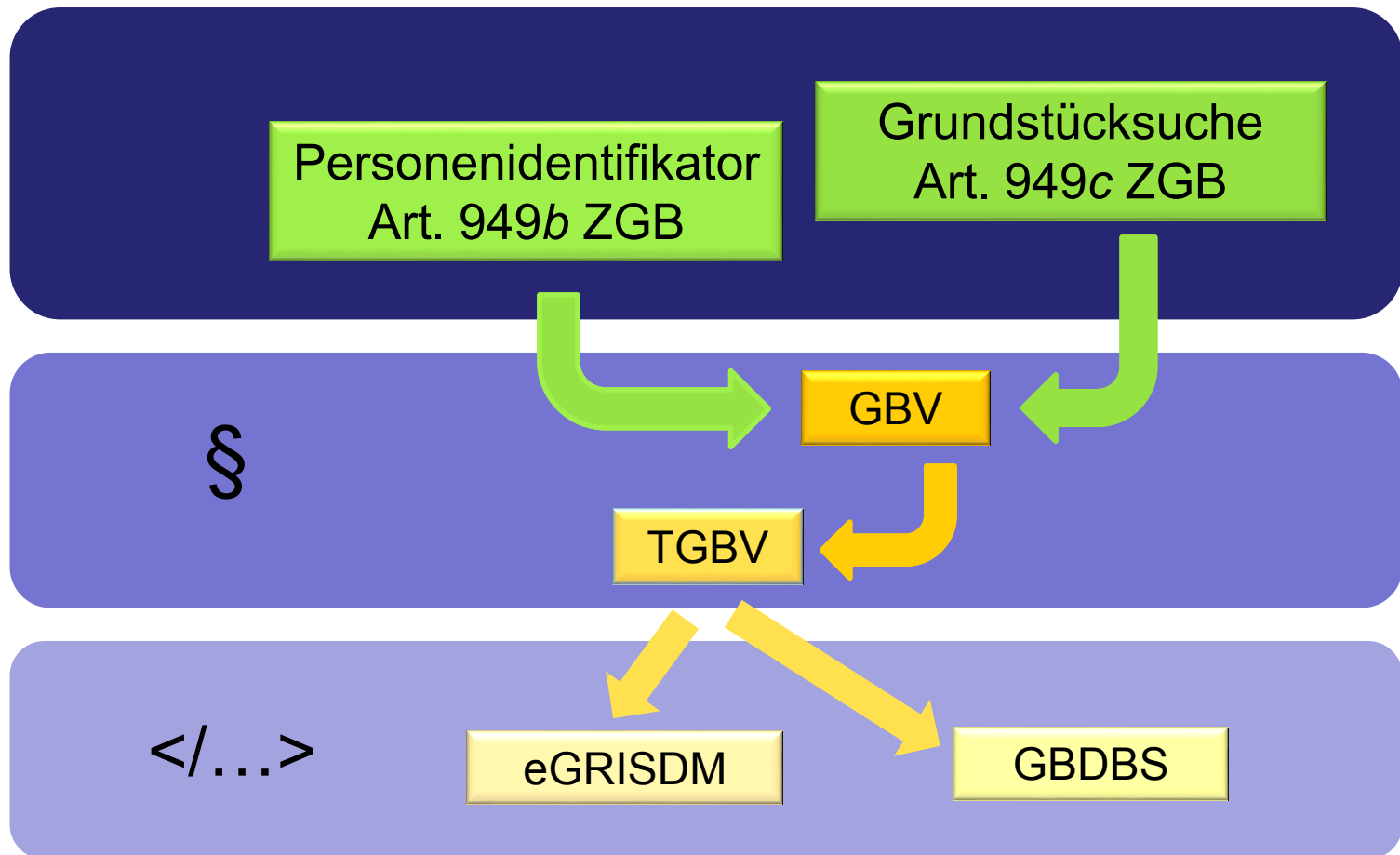


Beziehung identifizierte Person - Recht





2. Rechtsetzungsarbeiten (Übersicht)

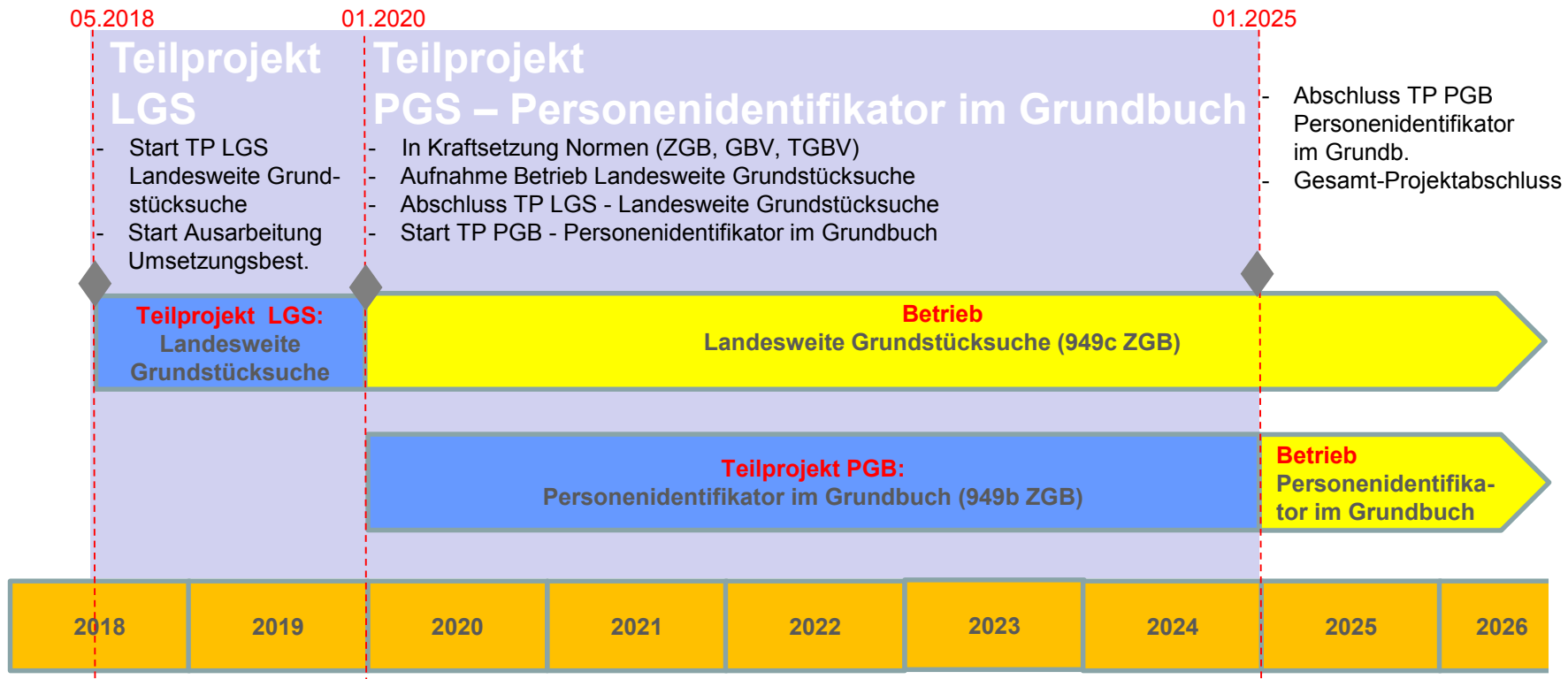




Gesamtprojekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator im Grundbuch (GSP)

Teilprojekt LGS: Landesweite Grundstücksuche (949c ZGB)

Teilprojekt PGB: Personenidentifikator im Grundbuch (949b ZGB)





Personenidentifikator im Grundbuch (949b ZGB) Teilprojekt PGS

Projektresultat

- Natürliche Person im GB haben eine AHVN3 zugewiesen.
- «Die Grundbuchämter verwenden zur Identifizierung von Personen systematisch die AHV-Versichertennummer.»
(Art. 949b Abs. 1 ZGB)

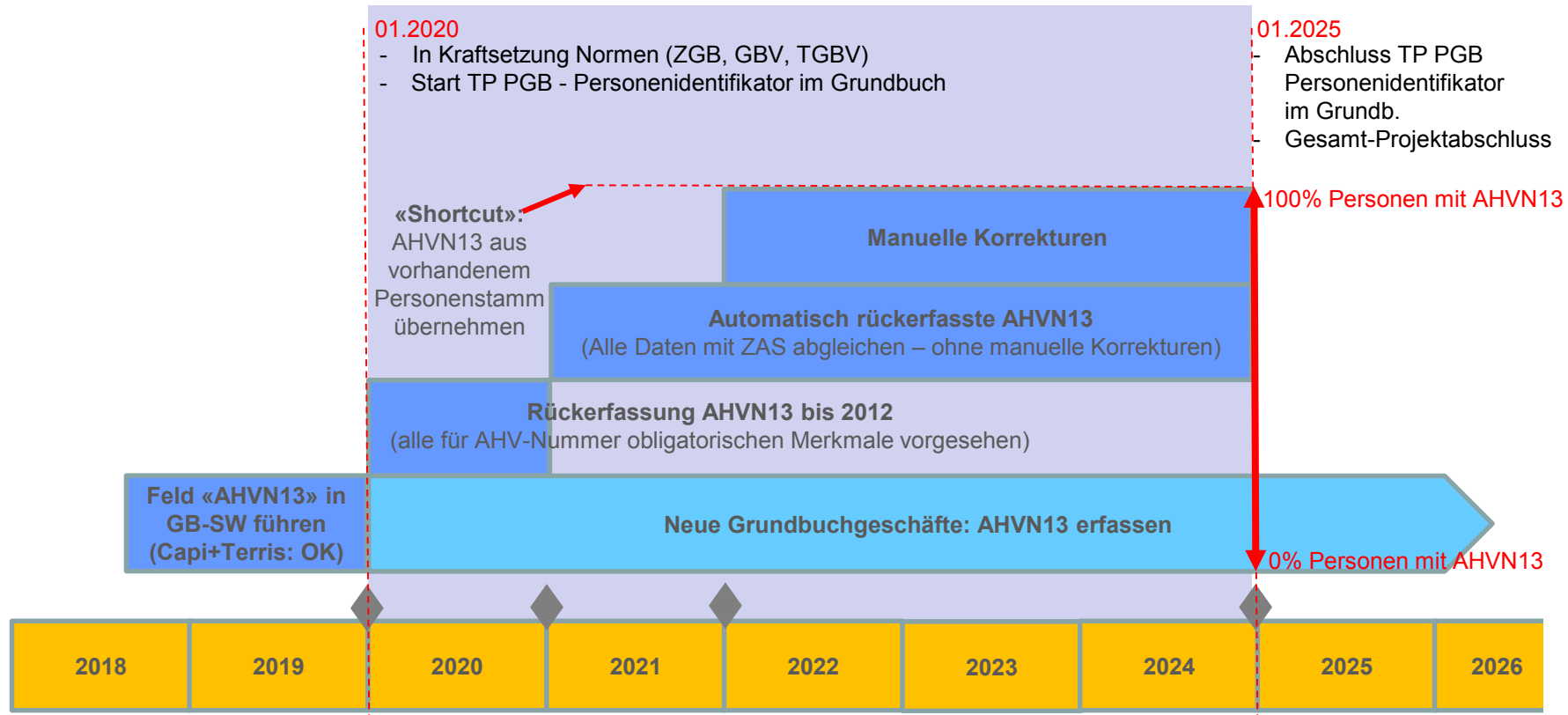
Pendenz für die Kantone

Natürlichen Personen im Grundbuch muss eine AHVN13 zugeteilt werden. Varianten für die Umsetzung:

- Stufenweise über 7 Jahre (Neue Grundbuchgeschäfte, zweistufige automatisierte Zuordnung, manuelle Korrektur)
- «Shortcut»: Zuordnung erfolgt einmalig
(z. B. über Personenstamm der Kantone)



Personenidentifikator im Grundbuch (949b ZGB) Teilprojekt PGB





Landesweite Grundstücksuche (949c ZGB): Teilprojekt LGS

Projektresultat

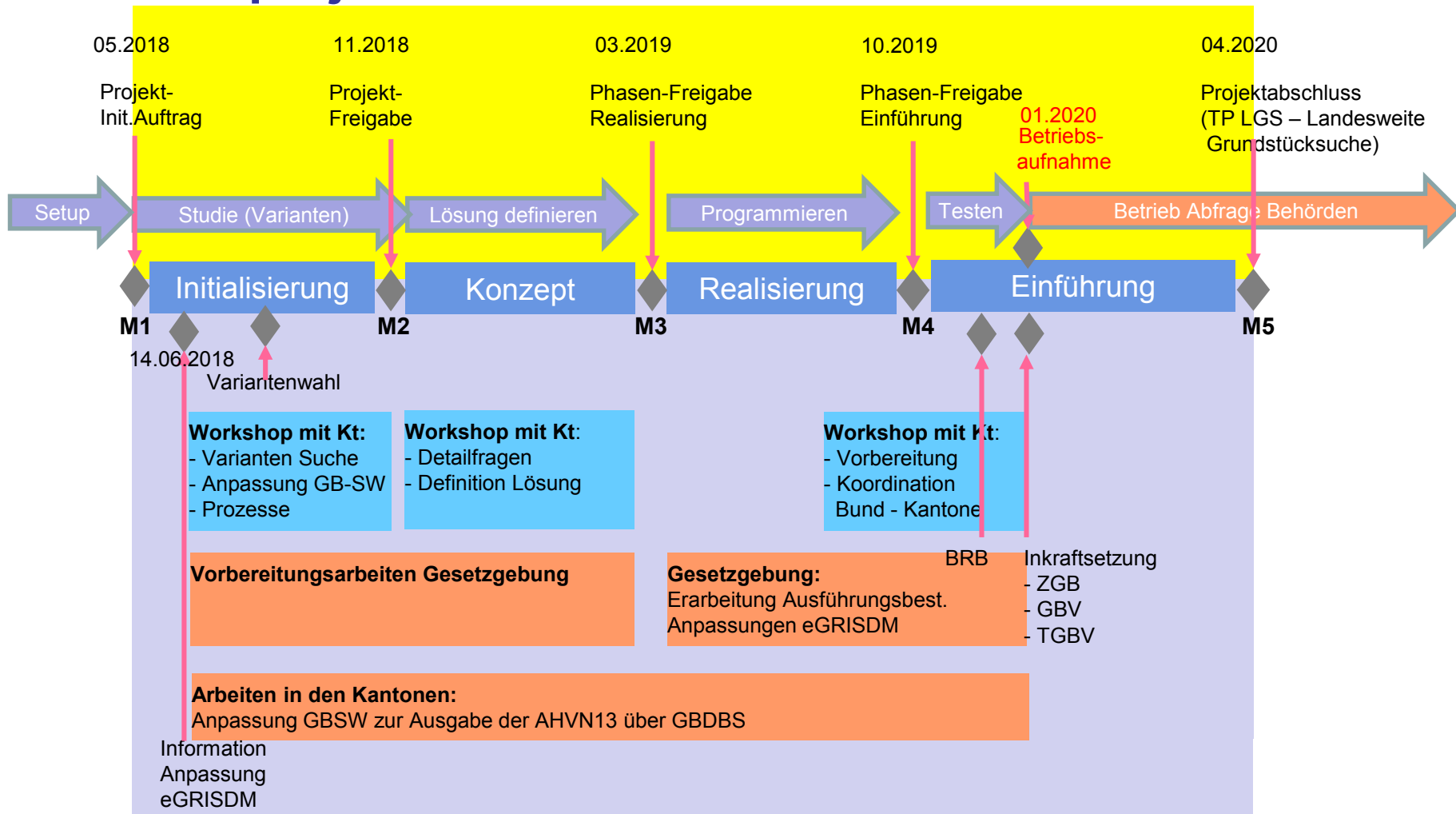
- «..die landesweite Suche der berechtigten Behörden nach Grundstücken, an denen einer aufgrund der AHV-Versicherthenummer identifizierten Person Rechte zustehen.» (Art. 949c ZGB) wird realisiert

Pendenz für die Kantone

- Vorhandene Schnittstelle für landesweite Grundstücksuche öffnen (Zertifikatsaustausch auf GBDBS, <1 Stunde Aufwand)
- Bei einer Suche nach Grundstücken unterscheiden:
 - Berechtigte Behörden: AHVN13 anzeigen
 - Alle anderen: AHVN13 nie ausgeben.Dies erfordert einen Auftrag an die GB-SW-Hersteller



Landesweite Grundstücksuche (949c ZGB): Teilprojekt LGS





Personensuche: Aufgaben

Abfragende Behörde

Wer?

- Berechtigte Kantonale Behörde
- Berechtigte Behörde des Bundes

Was?

- AHVN13 (949c ZGB)
- Merkmale (28f GBV)
- Kombiniert (bis AHVN13 zugeteilt ist)

Behördensuche

Wie?

- Menschen- oder Maschinen-Schnittstelle (Automatisierung)
- Prüfung ob eine berechtigte Behörde abfragt
- Durchführen der Abfrage bei allen Kantonen
- Aufbereiten der Resultate
- Anzeige der Resultate an die berechtigte Behörde

Daten in kanto- naler Kompetenz

Welche Daten?

- Der Kanton prüft die Berechtigung der abfragenden Stelle
- Die AHVN13 wird **nur** berechtigten Behörden ausgegeben
 - Behördensuche: AHVN13 anzeigen
 - Terravis: AHVN13 nicht anzeigen



Personensuche

AHVN13

Abfragende
Behörde

Abfrage mit AHVN13 erfolgreich
- Initialisiert von berechtigter Behörde
- Prüfung der Berechtigung
- Abfrage durchgeführt
- Resultat zugestellt

Behörde: 
AHVN13
systematisch
verwenden

Behörde: Darf
AHVN13 **nicht**
systematisch
verwenden

Übermittlung

Behördensuche

Berechtigungskontrolle

Resultataufbereitung

Me
zur

Berechtigung
geprüft und
vorhanden

13

über
Merkmale

über
AHVN13

Daten in kanton-
naler Kompetenz

Kanton A

Kanton B

Kanton C

125.4567.8901.23

125.4567.8901.23

125.4567.8901.23





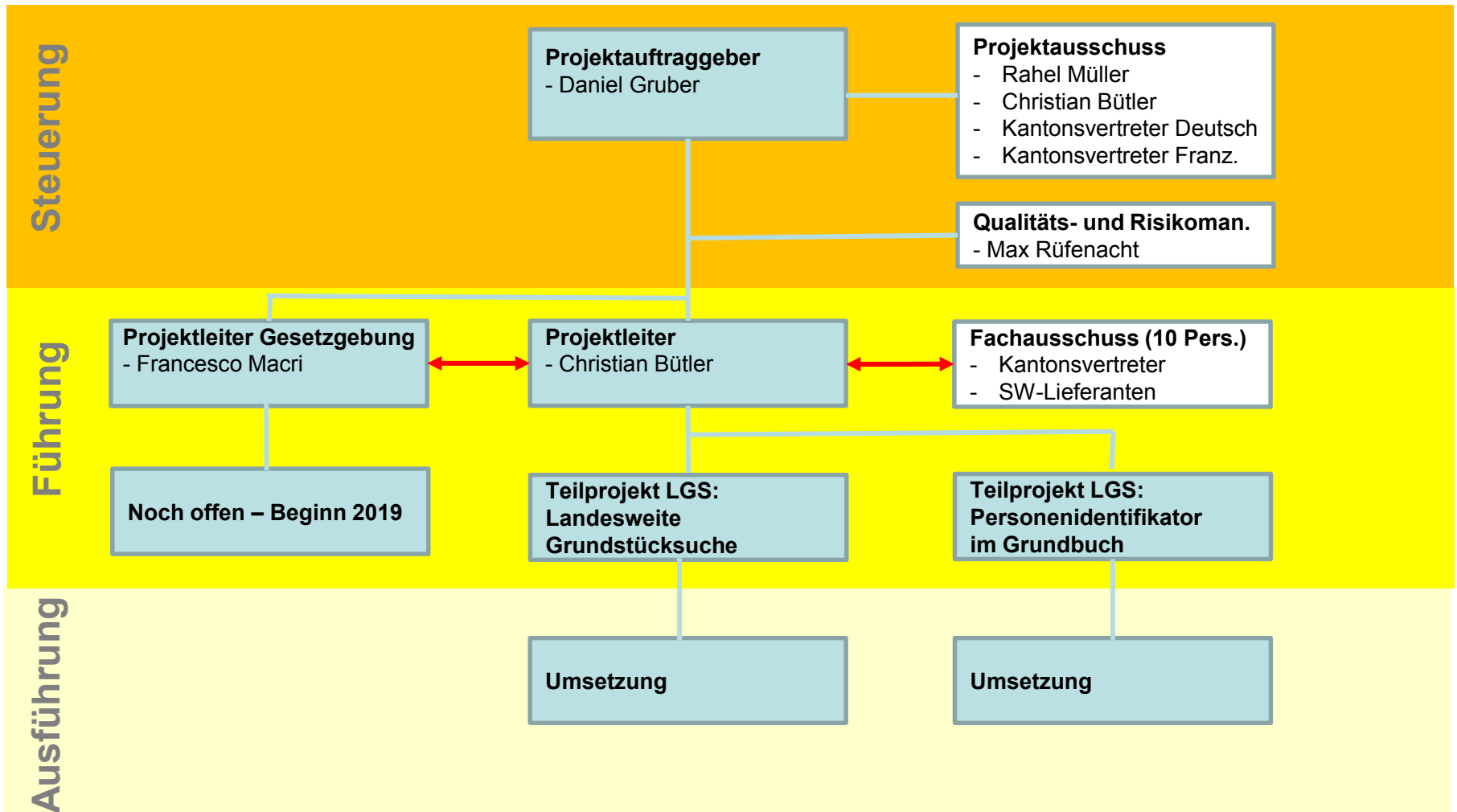
Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD
Bundesamt für Justiz, BJ
Fachbereich Rechtsinformatik

ZAS



Projektorganisation GSP





Mitarbeit der Kantone im Projekt (1/2)

Fachausschuss technisch:

1 Sitzung pro Monat. Leitung: Ch. Bütler

- Kantonsvertreter bringen Vorgaben und Anliegen der Kantone ins Projekt ein
 - Capitastra- und Terris-Kantone: je max. 3 Vertreter
 - TI und ZH: je 1 Vertreter
 - SW-Hersteller
- Technische Sub-Arbeitsgruppe mit SW-Lieferanten (nach Bedarf)

Fachausschuss juristisch:

Wird später konstituiert. Leitung: F. Macrí



Mitarbeit der Kantone im Projekt (2/2)

Informationsgremium: ca. 2 Mal pro Jahr

- Information über
 - Ziele
 - Projektstand
 - Erstellen von Ausführungsbestimmungen und Inkraftsetzung

Projektausschuss: Monatlich. Leitung: D. Gruber, BJ

- 2 Kantonsvertreter
- Leitung nach Hermes.



Teilnehmer Fachausschuss

1. BJ – technisch: Christian Bütler (Leitung)
2. BJ – juristisch: Francesco Macrí
3. Stefan Haller (Fachspezialist, mandatiert vom BJ)
4. Bedag-Vertreter (bisher Christoph Schwitter)
5. Terris-Vertreter: (bisher Rainer Bächle)
6. Capitastra Kantonsvertreter 1: **Sandra Zumkehr, SH** (Geres-Anbindung)
7. Capitastra Kantonsvertreter 2:
8. Capitastra Kantonsvertreter 3:
9. Terris Kantonsvertreter 1: **Guido Widmer, LU**
10. Terris Kantonsvertreter 2:
11. Terris Kantonsvertreter 3:
12. SifTi Kantonsvertreter:
13. ZH-System Kantonsvertreter:



Teilnehmer Projektausschuss

1. BJ - Daniel Gruber - Projektauftraggeber
2. BJ – Rahel Müller, Leiterin EGBA
3. BJ - Christian Bütler (Projektleiter)
4. Kantonsvertreter 1
5. Kantonsvertreter 2



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD
Bundesamt für Justiz, BJ
Fachbereich Rechtsinformatik

Fragen