

## **Spezifikation der eGRIS – GBDBS-eGVT**

Version: 2.0.5  
Datum: 24.3.2012  
Autoren: Claude Eisenhut  
Mitarbeit: Christian Scheidegger, Daniel Lübke

Verzeichnis:

Einführung .....	4
Abgrenzung .....	4
Übersicht .....	5
Übersicht der technischen Strukturierung .....	5
Übersicht der Schemadokumente .....	5
Basisspezifikationen .....	6
Web-Service-Spezifikation .....	6
Basisdefinition für alle Funktionen .....	7
AbstractRequest .....	7
RequestRegistrationContainer .....	7
requestRegistration() .....	8
Anfragestruktur .....	8
Antwortstruktur .....	8
notifyRegistration() .....	8
Anfragestruktur .....	8
Antwortstruktur .....	9
notifyJournalEntry() .....	9
Anfragestruktur .....	9
Antwortstruktur .....	10
notifyRejection() .....	10
Anfragestruktur .....	10
Antwortstruktur .....	10
notifyJournalEntryRefusal() .....	10
Anfragestruktur .....	10
Antwortstruktur .....	11
getVersions() .....	11
Änderungsanträge und Mitteilungen .....	12
Umgebungsdaten .....	12
Identifikation von neuen Grundstücken .....	12
Identifikation von neuen Rechten .....	12
Identifikation von neuen Personen .....	12
Grundstück .....	12
Neues Grundstück .....	12
Geändertes Grundstück .....	13
Neue Zuordnung .....	13
Wegfallende Zuordnung .....	14
Wegfallendes Grundstück .....	14
Grundstücksbeschreibung .....	15
Person .....	15
Neue Person .....	15
Geänderte Person .....	16
Gemeinschaft/Mitglieder .....	16
Wegfallende Person .....	16
Eigentum .....	17
Neues Eigentum .....	17
Geändertes Eigentum .....	17
Erwerbsgrund .....	18
Wegfallendes Eigentum .....	19

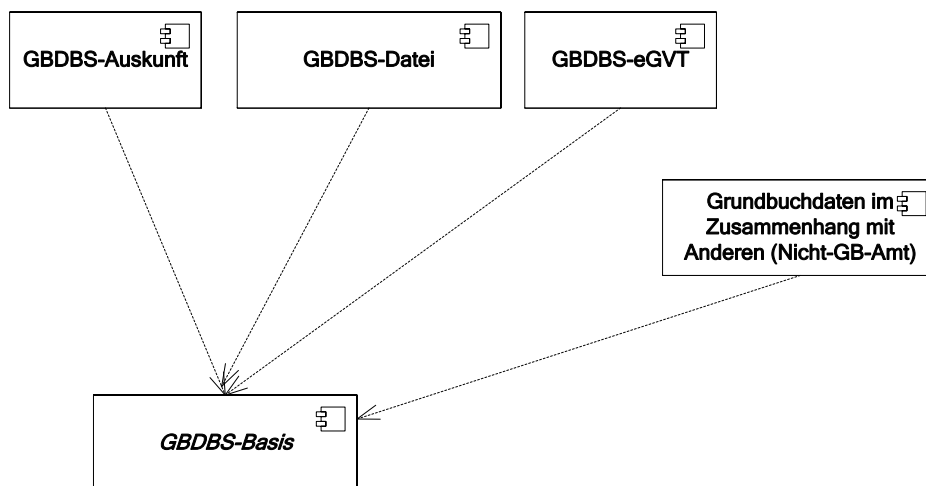
Dienstbarkeit.....	19
Neue Dienstbarkeit.....	19
Geänderte Dienstbarkeit.....	20
Zusätzlich belastetes Grundstück.....	20
Nicht mehr belastetes Grundstück.....	21
Zusätzlich berechtigtes Grundstück.....	22
Nicht mehr berechtigtes Grundstück .....	23
Zusätzlich berechnigte Person .....	23
Nicht mehr berechnigte Person .....	24
Wegfallende Dienstbarkeit.....	25
Grundlast .....	25
Grundpfandrecht .....	25
Neues Grundpfandrecht .....	25
Geändertes Grundpfandrecht.....	26
Zusätzlich belastetes Grundstück.....	26
Änderung an der Belastung eines Grundstücks .....	27
Nicht mehr belastetes Grundstück.....	28
Zusätzlicher Gläubiger.....	28
Anderer Gläubiger .....	29
Andere Gläubigerrolle.....	30
Wegfallender Gläubiger .....	31
Schuldner .....	31
Wegfallendes Grundpfandrecht.....	31
Vormerkung .....	32
Anmerkung.....	32
Rangverschiebung .....	32
Neue Rangverschiebung .....	32
Andere Rangverschiebung .....	32
Wegfallende Rangverschiebung.....	33
GestuetzAufGehoertZu .....	34
Zuordnung.....	34
Neue Zuordnung .....	34
Wegfallende Zuordnung .....	35
Kaskadierende Mutation .....	35
Grundbuchdaten.....	35
Übersicht zu den Grundbuchdaten .....	35

## Einführung

Dieses Dokument definiert die GBDBS (Grundbuchdatenbezugsschnittstelle). Die GBDBS definiert die allgemeine Schnittstelle von und zum Grundbuch ("Grosse Schnittstelle").

Die GBDBS liefert aufgrund der Realisierung Erkenntnisse für die nächste Version eGRISDM.

Die GBDBS ist in einzelne Teile unterteilt.



### Struktur der GBDBS

Die einzelnen Teile haben dabei folgenden Umfang:

GBDBS-Basis	Dieser Teil definiert die Datenstrukturen für Grundbuchdaten, so dass diese Strukturen von anderen Schnittstellen verwendet werden können. Dieser Teil definiert keine Schnittstelle.
GBDBS-Auskunft	Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für die eGRIS-Auskunft auf der Seite Grundbuchamt benötigt wird.
GBDBS-Datei	Dieser Teil definiert das Dateiformat für Grundbuchdaten, und wird z.B. für die Langzeitsicherung durch den Bund benötigt.
GBDBS-eGVT	Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für den eGRIS-Geschäftsverkehr mit dem Grundbuchamt benötigt wird.

## Abgrenzung

Die GBDBS definiert nicht den Umfang der öffentlich zugänglichen Information (GBV 106a bzw. GeolV Anh 1 Eintrag Nr 7).

Die GBDBS definiert keine Filterung der Daten (z.B. aus Datenschutzgründen oder zur Vereinfachung von Notifikationsmeldungen). Eine solche Filterung soll in einer der GBDBS nachgelagerten Schnittstelle realisiert werden. Diese Entkoppelung erfolgt, damit nicht jedes Grundbuchsystem eine Filterung und unzählige, auf den Empfänger abgestimmte, kleine Schnittstellen implementieren muss.

## Übersicht

- Funktion für eine Anmeldung
- Funktion zur Mitteilung eines Eintrags im Tagebuch
- Funktion zur Mitteilung eines Eintrags im Hauptbuch
- Funktion zur Mitteilung einer Abweisung

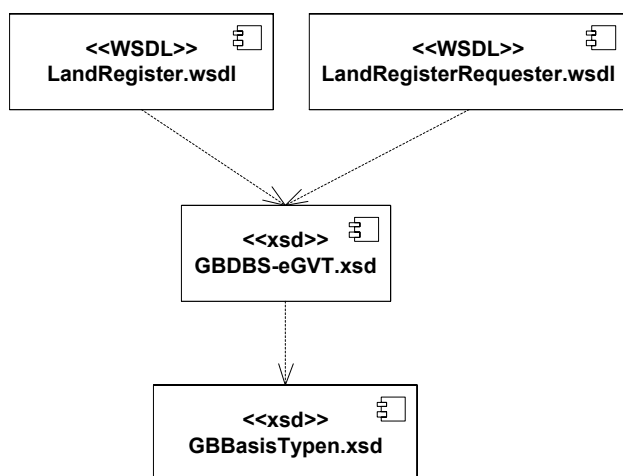
## Übersicht der technischen Strukturierung

Für den Web-Service werden Anfrage- und Antwortstrukturen definiert.

## Übersicht der Schemadokumente

Die GBDBS-eGVT nimmt Bezug auf GBDBS-Basis. Die Schnittstelle wird durch Schemadokumente formal beschrieben. Die Definitionen der GBDBS-eGVT werden in drei Schemadokumente unterteilt:

- GBDBS-eGVT.xsd setzt aus den Basis-Typen die Anfrage- und Resultat-Typen und die Struktur für den elektronischen Geschäftsverkehr im Zusammenhang mit dem Grundbuch zusammen
- LandRegister.wsdl definiert, wie die GBDBS-eGVT mit SOAP auf der Seite Grundbuch realisiert wird
- LandRegisterRequester.wsdl definiert, wie die GBDBS-eGVT mit SOAP auf der Seite Terravis realisiert wird



Der Namespace von LandRegister.wsdl ist:

`http://schemas.terravis.ch/LandRegisterSvc/2.0`

LandRegister.wsdl importiert die folgenden Schemas:

`http://schemas.terravis.ch/Versioning/1.0`  
`http://schemas.terravis.ch/GBDBS-eGVT/2.0`

Der Namespace von LandRegisterRequester.wsdl ist:

`http://schemas.terravis.ch/LandRegisterRequesterSvc/2.0`

LandRegisterRequester.wsdl importiert die folgenden Schemas:

`http://schemas.terravis.ch/Versioning/1.0`

<http://schemas.terravis.ch/GBDBS-eGVT/2.0>

Der Namespace von GBDBS-eGVT.xsd ist:

<http://schemas.terravis.ch/GBDBS-eGVT/2.0>

GBDBS-eGVT.xsd importiert die folgenden Schemas:

<http://schemas.terravis.ch/GBBasisId/2.0>  
<http://schemas.terravis.ch/GBBasisTypen/2.0>  
<http://schemas.terravis.ch/TerravisHeader/1.0>  
<http://www.ech.ch/xmlns/eCH-0058/4>  
<http://schemas.terravis.ch/TerravisContact/1.0>  
<http://www.w3.org/2000/09/xmlsig#>

## Basisspezifikationen

Extensible Markup Language (XML) 1.0 (Fifth Edition)  
 XML Schema Part 1: Structures Second Edition  
 XML Schema Part 2: Datatypes Second Edition  
 Simple Object Access Protocol (SOAP) 1.1  
 Web Services Description Language (WSDL) Version 1.1  
 SuisseID Specification Version 1.3

## Web-Service-Spezifikation

Der Web-Service der GBDBS-eGVT besteht aus zwei Teilen:

- einem Teil auf der Seite Grundbuch (LandRegister.wsdl)
- einem Teil auf der Seite Terravis (LandRegisterRequester.wsdl)

Der Web-Service auf der Seite Grundbuch besteht aus den folgenden Funktionen:

requestRegistration()	Anmeldung (Antrag und Belege) zur Einschreibung im Grundbuch
getVersions()	liefert Angaben zu den von diesem System unterstützten GBDBS-Versionen

Der Web-Service auf der Seite Terravis besteht aus den folgenden Funktionen:

notifyRegistration()	Mitteilung über eine Eintragung im Hauptbuch
notifyJournalEntry()	Mitteilung über eine Eintragung im Tagebuch
notifyRejection()	Mitteilung über eine Abweisung, d.h. es gab keinen Hauptbucheintrag
notifyJournalEntryRefusal()	Mitteilung über eine Rückweisung, d.h. es gab keinen Tagebucheintrag
getVersions()	liefert Angaben zu den von diesem System unterstützten GBDBS-Versionen

Im Folgenden werden die Anfrage und Antwortstrukturen der einzelnen Funktionen beschrieben.

## Basisdefinition für alle Funktionen

### AbstractRequest

AbstractRequest
version[1]
transactionId[1]

Die Eigenschaft "version" dokumentiert die exakte Version inkl. Patch-Level, z.B. "2.0.0". Diese Angabe hat für produktive Systeme nur einen dokumentatorischen Zweck und soll nicht ausgewertet oder verifiziert werden.

Die Eigenschaft "transactionId" wird verwendet, um die Einträge im Log des dezentralen Systems mit Einträgen im Log des Terravis zusammenführen zu können.

### RequestRegistrationContainer

Der XML-Container mit den fachlichen Daten für die Grundbuch-Anmeldung.

RequestRegistrationContainer	
+	declaringPerson :PersonGB [1..*]
+	caseDescriptionKeyword :Anmeldung_Geschaeftsfallbeschreibung
+	caseDescriptionSupplement :StichwortZusatz [0..1]
+	change :MutationsinhaltType
+	document :Dokument [0..*]
+	Signature :Signature [0..1]

declaringPerson	1..n	anmeldende Person(en) (gem. EGRISDM). Falls Person noch nicht im GB eingetragen ist, oder dem Antragsteller nicht bekannt ist, muss eine PersonGB mit temporärer Id erstellt und geliefert werden.
caseDescriptionKeyword	1	Beschreibung des Antrags als Stichwort (gem. EGRISDM)
caseDescriptionSupplement	1	Zusatz (Prosa) zum Stichwort (gem. EGRISDM)
change	1..n	Details des Antrags, d.h. Änderungen an Personen, Rechten und/oder Grundstücken (gem. EGRISDM). Diese Daten werden durch die GB-Software übernommen, und durch den GB-Verwalter mit den Belegen verglichen, gegebenenfalls modifiziert und dann entsprechend im Hauptbuch eingetragen. <sup>1</sup>
document	0..n	Belege (Rechtsgrundlagen) zum Antrag (gem. EGRISDM). PDF-Dateien als base64encoded im XML eingebettet. Die PDF Dateien sind bei entsprechenden gesetzlichen Formvorschriften qualifiziert signiert und evtl. notariell beglaubigt.

<sup>1</sup> Detailbeschreibung im Kap. „Änderungsanträge“

Signature	0..1	digitale Signatur (mit Maschinenzertifikat) des gesamten XML-Containers <sup>2</sup> . Diese Signatur soll die Integrität der ganzen Anmeldung (Antrag und Belege zusammen) sicherstellen. <sup>3</sup>
-----------	------	---

### **requestRegistration()**

Anmeldung (Antrag und Belege) zur Einschreibung im Grundbuch

#### **Anfragestruktur**

<i>AbstractRequest</i>
<b>RequestRegistration</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ header :ech58-header [0..1]</li> <li>+ contact :TerravisContact [0..*]</li> <li>+ RequestRegistrationContainer :RequestRegistrationContainer</li> </ul>

header	Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GBDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben.
contact	Kontaktangaben zu den am Terravis-Prozess Beteiligten gemäss Terravis Stammdaten.
RequestRegistrationContainer	Der XML-Container mit den fachlichen Daten für die Grundbuch-Anmeldung.

#### **Antwortstruktur**

http Status code

### **notifyRegistration()**

Mitteilung über eine Eintragung im Hauptbuch

#### **Anfragestruktur**

<i>AbstractRequest</i>
<b>NotifyRegistration</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ header :ech58-header [0..1]</li> <li>+ change :MutationType</li> <li>+ confirmationDocument :Dokument [0..1]</li> </ul>

header	Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GBDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben.
--------	---

<sup>2</sup> Für diese XML-Signatur wird die Variante „enveloped“ verwendet.

<sup>3</sup> Dieses Element wird in der Version 2.0.5 nicht benutzt.



	Wenn die Anmeldung nicht via Terravis ans Grundbuch gemeldet wurde (z.B. eine Papier-Anmeldung), bleiben die entsprechenden Felder im header leer.
change	Details der Änderungen an Personen, Rechten und/oder Grundstücken (gem. GBDBS-Basis).
confirmationDocument	Eintragungsbestätigung als PDF <sup>4</sup> .

### Antwortstruktur

http Status code

### *notifyJournalEntry()*

Mitteilung über eine Eintragung im Tagebuch

### Anfragestruktur

<i>AbstractRequest</i>	
NotifyJournalEntry	
+ header :ech58-header [0..1] + EGBTBID :EGBTBID + journalNumber :normalizedString + journalDateTime :dateTime + caseDescriptionKeyword :Anmeldung_Geschaeftsfallbeschreibung + caseDescriptionSupplement :StichwortZusatz [0..1] + declaringPerson :PersonGB [0..*] + subjectedParcel :GrundstueckNummer [0..*]	

header	Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GBDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben. Wenn die Anmeldung nicht via Terravis ans Grundbuch gemeldet wurde (z.B. eine Papier-Anmeldung), bleiben die entsprechenden Felder im header leer.
EGBTBID	Eindeutige Identifikation des Tagbucheintrages gem. GBDBS-Id.
journalNumber	Belegnummer
journalDateTime	Datum und Zeit des Tagebucheintrages
caseDescriptionKeyword	Beschreibung des Antrags als Stichwort (gem. eGRISDM)
caseDescriptionSupplement	Zusatz (Prosa) zum Stichwort (gem. eGRISDM)
declaringPerson	anmeldende Person(en) (gem. eGRISDM). Falls Person noch nicht im GB eingetragen ist, oder dem Antragsteller nicht bekannt ist, muss eine PersonGB

<sup>4</sup> Dieses Element wird in der Version 2.0.5 nicht benutzt

	mit temporärer Id im XML codiert werden.
subjectedParcel	betroffene Grundstücke gemäss Tagebucheintrag.

### Antwortstruktur

http Status code

### **notifyRejection()**

Mitteilung über eine Abweisung. Es erfolgte kein Hauptbucheintrag.

### Anfragestruktur

<i>AbstractRequest</i>
<b>NotifyRejection</b>
+ header :ech58-header [0..1] + reasonCode :normalizedString + reasonText :normalizedString

header	Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GBDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben. Wenn die Anmeldung nicht via Terravis ans Grundbuch gemeldet wurde (z.B. eine Papier-Anmeldung), bleiben die entsprechenden Felder im header leer.
reasonCode	Identifikation des Begründungsgrundes der Abweisung. Wird bei Bedarf durch Terravis definiert.
reasonText	Begründung/Beschreibung der Abweisung.

### Antwortstruktur

http Status code

### **notifyJournalEntryRefusal()**

Mitteilung über eine Rückweisung. Es erfolgte kein Tagebucheintrag.

### Anfragestruktur

<i>AbstractRequest</i>
<b>NotifyJournalEntryRefusal</b>
+ header :ech58-header [0..1] + reasonCode :normalizedString + reasonText :normalizedString

header	Für die technische Adressierung und Prozesssteuerung benötigte Informationen. Die Konventionen und Einschränkungen für die GBDBS sind in einem getrennten Dokument beschrieben. Wenn die Anmeldung nicht via Terravis ans Grundbuch gemeldet
--------	---

	wurde (z.B. eine Papier-Anmeldung), bleiben die entsprechenden Felder im header leer.
reasonCode	Identifikation des Begründungsgrundes der Rückweisung. Mögliche Werte sind: other otherTechnical UnknownPartner NotAuthorized UnknownCaseld SignatureError
reasonText	Begründung/Beschreibung der Rückweisung.

### Antwortstruktur

http Status code

### **getVersions()**

Diese Funktion liefert Angaben zu den von diesem System unterstützten GBDBS-Versionen.

Ein Software-Release eines GB-Softwareherstellers muss eine Version der GBDBS unterstützen. Aber da nicht alle Service-Instanzen gleichzeitig aktualisiert werden können, muss die durch eine Instanz unterstützte GBDBS-Version ermittelt werden können.

Die Anfrage und Antwortstrukturen werden in einem von der GBDBS getrennten XML-Namensraum definiert, so dass sie sich bei Änderungen der GBDBS nicht ändern. Ein neuer Webservice-Client kann somit diese Funktion auch bei einem alten Webservice-Server abfragen.

Für diese Version der GBDBS-eGVT ist der Wert des XML-Elementes GetVersionsResponse/supportedVersion/version "egvt-2.0.5"

## Änderungsanträge und Mitteilungen

Im Folgenden werden die Strukturen für den Änderungsantrag (als Teil der Anmeldung) ans Grundbuch und die daraus folgenden Änderungsmitteilungen des Grundbuchs beschrieben. Die XML-Schema-Definitionen sind in der GBDBS-Basis, um eine einfachere Verarbeitung<sup>5</sup> zu ermöglichen.

### Umgebungsdaten

Umgebungsdaten (Daten, die nicht geändert werden, aber mit den zu ändernden Daten eine Beziehung haben) werden bei Änderungsanträgen (als Teil der Anmeldung) nicht geliefert (oder, falls sie geliefert werden, können sie durch das Grundbuch verwendet oder ignoriert werden).

Für Änderungsmitteilungen sollen alle Umgebungsdaten der betroffenen Grundstücke geliefert werden, so dass der Empfänger daraus einen aktuellen Grundbuchauszug erstellen kann.<sup>6</sup>

### Identifikation von neuen Grundstücken

Für neue Grundstücke ist die EGRID nicht bekannt, da sie vom Grundbuch vergeben wird. In diesem Fall soll nur das Feld Nummer der GrundstueckNummer mit einer transienten Laufnummer (nur innerhalb der XML-Instanz eindeutig) gesetzt werden, z.B. ":1:::".

### Identifikation von neuen Rechten

Für neue Rechte ist die EREID nicht bekannt, da sie vom Grundbuch vergeben wird. In diesem Fall soll nur das Feld localId der RechtId mit einer transienten Laufnummer (nur innerhalb der XML-Instanz eindeutig) gesetzt werden, z.B. " :1:".

### Identifikation von neuen Personen

Für neue Personen ist die EGBPID nicht bekannt, da sie vom Grundbuch vergeben wird. In diesem Fall soll nur das Feld localId der PersonId mit einer transienten Laufnummer (nur innerhalb der XML-Instanz eindeutig) gesetzt werden, z.B. "::::1:". Alternativ, falls bekannt, kann die KantPersNr und/oder UID und/oder AHVN13 gesetzt werden.

## Grundstück

Im Folgenden sind die Strukturen für Liegenschaft dargestellt. Sie gelten analog auch für die anderen Grundstücksarten.

### Neues Grundstück

#### Änderungsantrag

```
<Liegenschaft>
...
  <InhaltLiegenschaft operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
  </InhaltLiegenschaft>
...

```

<sup>5</sup> insb. Code-Generierung und Instanz-Validierung

<sup>6</sup> Dies ermöglicht, dass das Auskunftssystem mit einer nicht aktuellen Kopie betrieben werden kann, und der Antragssteller trotzdem die Daten eines aktuellen Grundbuchauszugs erhält.

</Liegenschaft>

### Änderungsmitteilung

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft Begrue...
    Begrue...="EGBTBID"
    Begrue...="TagebuchNummer"
    Begrue...="DatumInklZeit"
    Begrue...="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

## Geändertes Grundstück

### Änderungsantrag

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
<InhaltLiegenschaft operation="CANCEL">
    ...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...
</Liegenschaft>
```

### Änderungsmitteilung

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft Begrue...
    Begrue...="EGBTBID"
    Begrue...="TagebuchNummer"
    Begrue...="DatumInklZeit"
    Begrue...="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
<InhaltLiegenschaft EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

## Neue Zuordnung

### Änderungsantrag

```
<Liegenschaft>
```

```

...
<alt operation="INSERT">GrundstueckNummer</alt>
...
</Liegenschaft>

```

## Analog für „neu“.

### Änderungsmitteilung

```

<Liegenschaft>
...
<alt BegrueundungEGBTBID="EGBTBID"
      BegrueundungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
      BegrueundungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      BegrueundungIdx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</alt>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

## Wegfallende Zuordnung

### Änderungsantrag

```

<Liegenschaft>
...
<alt operation="CANCEL">GrundstueckNummer</alt>
...
</Liegenschaft>

```

## Analog für „neu“.

### Änderungsmitteilung

```

<Liegenschaft>
...
<alt EGBTBID="EGBTBID"
      TagebuchNummer="TagebuchNummer"
      TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      Idx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</alt>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

## Wegfallendes Grundstück

### Änderungsantrag

```

<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft operation="CANCEL">
  ...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...

```

</Liegenschaft>

#### Änderungsmitteilung

```
<Liegenschaft>
...
<InhaltLiegenschaft EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltLiegenschaft>
...
</Liegenschaft>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

### Grundstücksbeschreibung

Diese Daten sind nicht Teil der GBDBS-eGVT. Die entsprechende Schnittstelle wird in der AVGBS<sup>7</sup> definiert.

### Person

Im Folgenden sind die Strukturen für die natürliche Person dargestellt. Sie gelten analog auch für die anderen Personenarten.

#### Neue Person

##### Änderungsantrag

```
<NaturerlichePersonGB>
...
<InhaltNaturerlichePersonGB operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltNaturerlichePersonGB>
...
</NaturerlichePersonGB>
```

##### Änderungsmitteilung

```
<NaturerlichePersonGB>
...
<InhaltNaturerlichePersonGB BegrueudungEGBTBID="EGBTBID"
    BegrueudungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegrueudungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegrueudungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltNaturerlichePersonGB>
...
</NaturerlichePersonGB>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

---

<sup>7</sup> ehem. Kleine Schnittstelle (KS)

## Geänderte Person

### Struktur passt nicht für Nat.Person --> Gemeinschaft

#### Änderungsantrag

```
<NatuerlichePersonGB>
...
<InhaltNatuerlichePersonGB operation="INSERT">
...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
<InhaltNatuerlichePersonGB operation="CANCEL">
...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
...
</NatuerlichePersonGB>
```

#### Änderungsmitteilung

```
<NatuerlichePersonGB>
...
<InhaltNatuerlichePersonGB BegrueudungEGBTBID="EGBTBID"
BegrueudungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
BegrueudungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
BegrueudungIdx="xsd:positiveInteger">
...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
<InhaltNatuerlichePersonGB EGBTBID="EGBTBID"
TagebuchNummer="TagebuchNummer"
TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
Idx="xsd:positiveInteger">
...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
...
</NatuerlichePersonGB>
<Anmeldung>
<EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

Es werden nur Änderungen an "PersonGB" notifiziert. Änderungen an "PersonStamm" werden nicht notifiziert, weil das Grundbuch "PersonStamm" nur sekundär führt.

## Gemeinschaft/Mitglieder

### TODO

## Wegfallende Person

#### Änderungsantrag

```
<NatuerlichePersonGB>
...
<InhaltNatuerlichePersonGB operation="CANCEL">
...<!-- alter Inhalt -->
</InhaltNatuerlichePersonGB>
...
</NatuerlichePersonGB>
```



### Änderungsmitteilung

```
<NaturerlichePersonGB>
...
  <InhaltNaturerlichePersonGB EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter Inhalt -->
  </InhaltNaturerlichePersonGB>
...
</NaturerlichePersonGB>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

## Eigentum

### Neues Eigentum

#### Änderungsantrag

```
<EigentumAnteil>
...
  <InhaltEigentumAnteil operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
  </InhaltEigentumAnteil>
...
</EigentumAnteil>
```

#### Änderungsmitteilung

```
<EigentumAnteil>
...
  <InhaltEigentumAnteil BegrueundungEGBTBID="EGBTBID"
    BegrueundungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegrueundungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegrueundungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
  </InhaltEigentumAnteil>
...
</EigentumAnteil>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

### Geändertes Eigentum

#### Änderungsantrag

```
<EigentumAnteil>
...
  <InhaltEigentumAnteil operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
  </InhaltEigentumAnteil>
  <InhaltEigentumAnteil operation="CANCEL">
    ...<!-- alter, noch gueltiger Inhalt -->
  </InhaltEigentumAnteil>
```

...

</EigentumAnteil>

### Änderungsmitteilung

<EigentumAnteil>

...

```
<InhaltEigentumAnteil BegrueundungEGBTBID="EGBTBID"
    BegrueundungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegrueundungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegrueundungIdx="xsd:positiveInteger">
```

...<!-- neuer Inhalt -->

```
</InhaltEigentumAnteil>
```

```
<InhaltEigentumAnteil EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
```

...<!-- alter, nicht mehr gueltiger Inhalt -->

```
</InhaltEigentumAnteil>
```

...

</EigentumAnteil>

<Anmeldung>

```
<EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
```

...

</Anmeldung>

## Erwerbsgrund

### Änderungsantrag

Kann nicht per Antrag geändert werden. Diese Daten sind eine Folge anderer Änderungen im Hauptbuch.

### Änderungsmitteilung

Da keine Anträge zum ändern des Erwerbsgrundes gestellt werden können, gibt es auch keine explizite Änderungsmitteilung.

Im Rahmen von anderen Anträgen und als Teil deren Änderungsmitteilungen, werden die folgenden Strukturen benutzt, um die Änderungen am Element "Erwerbsgrund" mitzuteilen.

<EigentumAnteil>

...

<Erwerbsgrund>

```
<Erwerbsgrund BegrueundungEGBTBID="EGBTBID"
    BegrueundungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegrueundungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegrueundungIdx="xsd:positiveInteger">
```

...<!-- neuer Inhalt -->

```
</Erwerbsgrund>
```

```
</Erwerbsgrund>
```

<Erwerbsgrund>

```
<Erwerbsgrund EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
```

...<!-- alter, nicht mehr gueltiger Inhalt -->

```
</Erwerbsgrund>
```

```
</Erwerbsgrund>
```

```
<Erwerbsgrund>
```

```

    <Erwerbsgrund>
      ...<!-- alter, noch gueltiger Inhalt -->
    </Erwerbsgrund>
  </Erwerbsgrund>
</EigentumAnteil>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Wegfallendes Eigentum

### Änderungsantrag

```

<EigentumAnteil>
  ...
  <InhaltEigentumAnteil operation="CANCEL">
    ...<!-- alter, noch gueltiger Inhalt -->
  </InhaltEigentumAnteil>
  ...
</EigentumAnteil>

```

### Änderungsmitteilung

```

<EigentumAnteil>
  ...
  <InhaltEigentumAnteil EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter, nicht mehr gueltiger Inhalt -->
  </InhaltEigentumAnteil>
  ...
</EigentumAnteil>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Dienstbarkeit

### Neue Dienstbarkeit

#### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
  ...
  <InhaltDienstbarkeit operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
  </InhaltDienstbarkeit>
  ...
</Dienstbarkeit>

```

#### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
  ...
  <InhaltDienstbarkeit BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer">

```

```

        BegrueudungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        BegrueudungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

## Geänderte Dienstbarkeit

### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
<InhaltDienstbarkeit operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
<InhaltDienstbarkeit operation="CANCEL">
    ...<!-- alter noch gueltiger Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
...
</Dienstbarkeit>

```

### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
...
<InhaltDienstbarkeit BegrueudungEGBTBID="EGBTBID"
    BegrueudungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegrueudungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegrueudungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
<InhaltDienstbarkeit EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter nicht mehr gueltiger Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

## Zusätzlich belastetes Grundstück

### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtesGrundstueck operation="INSERT"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
        <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>

```

```

    <belastetesGrundstueck operation="INSERT"
      >GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
  </Dienstbarkeit>

```

#### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
...
  <beteiligtesGrundstueck BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
      <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
      <belastetesGrundstueck BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
        BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
        BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
        >GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
      <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
  </Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

### Nicht mehr belastetes Grundstück

#### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
  <beteiligtesGrundstueck operation="CANCEL"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
      <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
      <belastetesGrundstueck operation="CANCEL"
        >GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
      <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
  </Dienstbarkeit>

```

#### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
...
  <beteiligtesGrundstueck EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"

```

```

      Idx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<beteiligtesGrundstueck
  >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
    <belastetesGrundstueck EGBTBID="EGBTBID"
      TagebuchNummer="TagebuchNummer"
      TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      Idx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Zusätzlich berechtigtes Grundstück

### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
  ...
  <beteiligtesGrundstueck operation="INSERT"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
      <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
      <Berechtigte OPERATION="INSERT">GrundstueckNummer</Berechtigte>
      <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>

```

### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
  ...
  <beteiligtesGrundstueck BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
  >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
      <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
      <Berechtigte BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
        BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
        BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
      >GrundstueckNummer</Berechtigte>
      <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>

```

```

</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Nicht mehr berechtigtes Grundstück

### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
  ...
  <beteiligtesGrundstueck operation="CANCEL"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
      <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
      <Berechtigte OPERATION="CANCEL">GrundstueckNummer</Berechtigte>
      <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>

```

### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
  ...
  <beteiligtesGrundstueck EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger"
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
      <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
      <Berechtigte EGBTBID="EGBTBID"
        TagebuchNummer="TagebuchNummer"
        TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
        Idx="xsd:positiveInteger"
        >GrundstueckNummer</Berechtigte>
      <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Zusätzlich berechtigte Person

### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
  ...
  <beteiligtesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>

```

```

    <LastRechtDienstbarkeit>
      <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
      <Berechtigte OPERATION="INSERT">PersonId</Berechtigte>
      <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>

```

#### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtesGrundstueck
  >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
    <Berechtigte BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
      BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
      BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
    >PersonId</Berechtigte>
    <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

### Nicht mehr berechnete Person

#### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtesGrundstueck
  >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
    <Berechtigte OPERATION="CANCEL">PersonId</Berechtigte>
    <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
  <LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>

```

#### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
...
<beteiligtesGrundstueck
  >GrundstueckNummer</beteiligtesGrundstueck>
<LastRechtDienstbarkeit>
  <LastRechtDienstbarkeit>
    <Berechtigte>BerechtigteId</Berechtigte>
    <Berechtigte EGBTBID="EGBTBID"
      TagebuchNummer="TagebuchNummer"
      TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      Idx="xsd:positiveInteger"
    >PersonId</Berechtigte>

```



```
    <belastetesGrundstueck>GrundstueckNummer</belastetesGrundstueck>
    <LastRechtDienstbarkeit>
    <LastRechtDienstbarkeit>
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

## Wegfallende Dienstbarkeit

### Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
...
<InhaltDienstbarkeit operation="CANCEL">
    ...<!-- alter noch gueltiger Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
...
</Dienstbarkeit>
```

### Änderungsmitteilung

```
<Dienstbarkeit>
...
<InhaltDienstbarkeit EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter nicht mehr gueltiger Inhalt -->
</InhaltDienstbarkeit>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
    <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
    ...
</Anmeldung>
```

## Grundlast

Analog wie Dienstbarkeit.

## Grundpfandrecht

### Neues Grundpfandrecht

#### Änderungsantrag

```
<Grundpfandrecht>
...
<InhaltGrundpfandrecht operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
</InhaltGrundpfandrecht>
...
</Grundpfandrecht>
```

#### Änderungsmitteilung

```
<Grundpfandrecht>
...
<InhaltGrundpfandrecht BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
```

```

    BegrueudungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegrueudungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegrueudungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
  </InhaltGrundpfandrecht>
  ...
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Geändertes Grundpfandrecht

### Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
  ...
  <InhaltGrundpfandrecht operation="INSERT">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
  </InhaltGrundpfandrecht>
  <InhaltGrundpfandrecht operation="CANCEL">
    ...<!-- alter, noch gueltiger Inhalt -->
  </InhaltGrundpfandrecht>
  ...
</Grundpfandrecht>

```

### Änderungsmitteilung

```

<Grundpfandrecht>
  ...
  <InhaltGrundpfandrecht BegrueudungEGBTBID="EGBTBID"
    BegrueudungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegrueudungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegrueudungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- neuer Inhalt -->
  </InhaltGrundpfandrecht>
  <InhaltGrundpfandrecht EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- alter, nicht mehr gueltiger Inhalt -->
  </InhaltGrundpfandrecht>
  ...
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Zusätzlich belastetes Grundstück

### Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
  ...
  <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht operation="INSERT">
      ...
      <VerpfaendetesGrundstueck
        >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
      </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>

```

```
</VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
```

### Änderungsmitteilung

```
<Grundpfandrecht>
...
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
  <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
    ...
    <VerpfaendetesGrundstueck
      >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
    </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
  </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>
```

## Änderung an der Belastung eines Grundstücks

### Änderungsantrag

```
<Grundpfandrecht>
...
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
  <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht operation="INSERT">
      ...<!-- neuer Inhalt -->
    </InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht operation="CANCEL">
      ...<!-- alter, noch gueltiger Inhalt -->
    </InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
  <VerpfaendetesGrundstueck
    >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
  </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
```

### Änderungsmitteilung

```
<Grundpfandrecht>
...
<VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
  <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht
      BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
      BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
      BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      BegruendungIdx="xsd:positiveInteger">
      ...<!-- neuer Inhalt -->
    </InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht
      EGBTBID="EGBTBID"
      TagebuchNummer="TagebuchNummer"
      TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      Idx="xsd:positiveInteger">
      ...<!-- alter, nicht mehr gueltiger Inhalt -->
```

```

    </InhaltVerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <VerpfaendetesGrundstueck
      >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
    </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
  </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Nicht mehr belastetes Grundstück

### Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
  ...
  <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht operation="CANCEL">
      ...
      <VerpfaendetesGrundstueck
        >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
      </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
  </Grundpfandrecht>

```

### Änderungsmitteilung

```

<Grundpfandrecht>
  ...
  <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
    <VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht
      EGBTBID="EGBTBID"
      TagebuchNummer="TagebuchNummer"
      TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      Idx="xsd:positiveInteger">
      ...
    <VerpfaendetesGrundstueck
      >GrundstueckNummer</VerpfaendetesGrundstueck>
    </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
  </VerpfaendetesGrundstueckGrundpfandrecht>
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Zusätzlicher Gläubiger

### Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
  ...
  <Glaebiger>
    <Glaebiger operation="INSERT">
      ...<!-- neu zusaetzlich einzutragender Glaebiger -- >
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  <Glaebiger>
    <Glaebiger>
      ...<!-- schon eingetragener Glaebiger -- >
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>

```

```

    </Glaebiger>
    ...
  </Grundpfandrecht>

```

### Änderungsmitteilung

```

<Grundpfandrecht>
...
  <Glaebiger>
    <Glaebiger Begrue ndungEGBTBID="EGBTBID"
      Begrue ndungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
      Begrue ndungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      Begrue ndungIdx="xsd:positiveInteger">
      ...<!-- neu zusaetzlich einzutragender Glaebiger -- >
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  <Glaebiger>
    <Glaebiger>
      ...<!-- schon eingetragener Glaebiger -- >
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
...
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

### Anderer Gläubiger

#### Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
...
  <Glaebiger>
    <Glaebiger operation="INSERT">
      ...<!-- neu einzutragender Glaebiger -- >
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  <Glaebiger>
    <Glaebiger operation="CANCEL">
      ...<!-- auszutragender Glaebiger -- >
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
...
</Grundpfandrecht>

```

#### Änderungsmitteilung

```

<Grundpfandrecht>
...
  <Glaebiger>
    <Glaebiger Begrue ndungEGBTBID="EGBTBID"
      Begrue ndungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
      Begrue ndungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      Begrue ndungIdx="xsd:positiveInteger">
      ...<!-- neu eingetragender Glaebiger -- >
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  <Glaebiger>
    <Glaebiger EGBTBID="EGBTBID"
      TagebuchNummer="TagebuchNummer"

```

```

          TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
          Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- ausgetragender Glaebiger -->
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  ...
</Grundpfandrecht>

<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Andere Gläubigerrolle

### Änderungsantrag

```

<Grundpfandrecht>
  ...
  <Glaebiger>
    <Glaebiger operation="INSERT">
      <Rolle>Faustpfand</Rolle> <!-- neu -->
      <Person>PersonId</Person>
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  <Glaebiger>
    <Glaebiger operation="CANCEL">
      <Rolle>Nutzniesser</Rolle> <!-- bisher -->
      <Person>PersonId</Person>
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  ...
</Grundpfandrecht>

```

### Änderungsmitteilung

```

<Grundpfandrecht>
  ...
  <Glaebiger>
    <Glaebiger BegrueudungEGBTBID="EGBTBID"
      BegrueudungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
      BegrueudungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      BegrueudungIdx="xsd:positiveInteger">
      <Rolle>Faustpfand</Rolle> <!-- neu -->
      <Person>PersonId</Person>
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  <Glaebiger>
    <Glaebiger EGBTBID="EGBTBID"
      TagebuchNummer="TagebuchNummer"
      TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
      Idx="xsd:positiveInteger">
      <Rolle>Nutzniesser</Rolle> <!-- bisher -->
      <Person>PersonId</Person>
    </Glaebiger>
  </Glaebiger>
  ...
</Grundpfandrecht>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>

```

## Wegfallender Gläubiger

### Änderungsantrag

```
<Grundpfandrecht>
...
<Glaebiger>
  <Glaebiger operation="CANCEL">
    ...<!-- auszutragender Glaebiger -->
  </Glaebiger>
</Glaebiger>
...
</Grundpfandrecht>
```

### Änderungsmitteilung

```
<Grundpfandrecht>
...
<Glaebiger>
  <Glaebiger EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    ...<!-- auszutragender Glaebiger -->
  </Glaebiger>
</Glaebiger>
...
</Grundpfandrecht>

<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

## Schuldner

Analog wie Gläubiger.

## Wegfallendes Grundpfandrecht

### Änderungsantrag

```
<Grundpfandrecht>
...
<InhaltGrundpfandrecht operation="CANCEL">
  ...<!-- alter, noch gueltiger Inhalt -->
</InhaltGrundpfandrecht>
...
</Grundpfandrecht>
```

### Änderungsmitteilung

```
<Grundpfandrecht>
...
<InhaltGrundpfandrecht EGBTBID="EGBTBID"
  TagebuchNummer="TagebuchNummer"
  TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
  Idx="xsd:positiveInteger">
  ...<!-- alter, nicht mehr gueltiger Inhalt -->
</InhaltGrundpfandrecht>
...
</Grundpfandrecht>
```

```
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>
```

### **Vormerkung**

Analog wie Dienstbarkeit.

### **Anmerkung**

Analog wie Dienstbarkeit.

### **Rangverschiebung**

#### **Neue Rangverschiebung**

##### **Änderungsantrag**

```
<Dienstbarkeit>
  ...
  <Rangverschiebung operation="INSERT">
    <RangNachfolge>
      <RangNachfolge>
        <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
        <RechtId>RechtId</RechtId>
      </RangNachfolge>
    </RangNachfolge>
  </Rangverschiebung>
  ...
</Dienstbarkeit>
```

##### **Änderungsmitteilung**

```
<Dienstbarkeit>
  ...
  <Rangverschiebung BegrueendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegrueendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegrueendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegrueendungIdx="xsd:positiveInteger">
    <RangNachfolge>
      <RangNachfolge>
        <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
        <RechtId>RechtId</RechtId>
      </RangNachfolge>
    </RangNachfolge>
  </Rangverschiebung>
  ...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
  ...
</Anmeldung>
```

#### **Andere Rangverschiebung**

##### **Änderungsantrag**

```
<Dienstbarkeit>
  ...
```



```

<Rangverschiebung operation="INSERT"> <!-- neu -->
  <RangNachfolge>
    <RangNachfolge>
      <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
      <RechtId>RechtId</RechtId>
    </RangNachfolge>
  </RangNachfolge>
</Rangverschiebung>
<Rangverschiebung operation="CANCEL"> <!-- bisher -->
  <RangNachfolge>
    <RangNachfolge>
      <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
      <RechtId>RechtId</RechtId>
    </RangNachfolge>
  </RangNachfolge>
</Rangverschiebung>
...
</Dienstbarkeit>

```

### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
...
  <Rangverschiebung BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"> <!-- neu -->
    <RangNachfolge>
      <RangNachfolge>
        <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
        <RechtId>RechtId</RechtId>
      </RangNachfolge>
    </RangNachfolge>
  </Rangverschiebung>
  <Rangverschiebung EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger"> <!-- bisher -->
    <RangNachfolge>
      <RangNachfolge>
        <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
        <RechtId>RechtId</RechtId>
      </RangNachfolge>
    </RangNachfolge>
  </Rangverschiebung>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

### Wegfallende Rangverschiebung

#### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
  <Rangverschiebung operation="CANCEL" >
    <RangNachfolge>
      <RangNachfolge>
        <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>

```

```

    <RechtId>RechtId</RechtId>
  </RangNachfolge>
</RangNachfolge>
</Rangverschiebung>
...
</Dienstbarkeit>

```

#### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
...
  <Rangverschiebung EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger">
    <RangNachfolge>
      <RangNachfolge>
        <Grundstueck>GrundstueckNummer</Grundstueck>
        <RechtId>RechtId</RechtId>
      </RangNachfolge>
    </RangNachfolge>
  </Rangverschiebung>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>

```

### **GestuetzAufGehoertZu**

wie Rangverschiebung

### **Zuordnung**

#### **Neue Zuordnung**

##### Änderungsantrag

```

<Dienstbarkeit>
...
  <Fortsetzung operation="INSERT">RechtId</Fortsetzung>
...
</Dienstbarkeit>

```

Analog für „Ursprung“.

##### Änderungsmitteilung

```

<Dienstbarkeit>
...
  <Fortsetzung BegruendungEGBTBID="EGBTBID"
    BegruendungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegruendungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegruendungIdx="xsd:positiveInteger"
  >RechtId</Fortsetzung>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...

```

</Anmeldung>

## Wegfallende Zuordnung

### Änderungsantrag

```
<Dienstbarkeit>
...
  <Fortsetzung operation="CANCEL">RechtId</Fortsetzung>
...
</Dienstbarkeit>
```

### Analog für „Ursprung“.

### Änderungsmitteilung

```
BegrueidungEGBTBID="EGBTBID"
    BegrueidungTagebuchNummer="TagebuchNummer"
    BegrueidungTagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    BegrueidungIdx="xsd:positiveInteger">

<Dienstbarkeit>
...
  <Fortsetzung EGBTBID="EGBTBID"
    TagebuchNummer="TagebuchNummer"
    TagebuchDatumZeit="DatumInklZeit"
    Idx="xsd:positiveInteger"
  >RechtId</Fortsetzung>
...
</Dienstbarkeit>
<Anmeldung>
  <EGBTBID>EGBTBID</EGBTBID>
...
</Anmeldung>
```

## Kaskadierende Mutation

## Grundbuchdaten

Die Grundbuchdaten sind in der GBDBS-Basis definiert. Im Folgenden ist nur eine Übersicht.

### Übersicht zu den Grundbuchdaten

Die Grundbuchdaten sind in der GBDBS-Basis definiert.

Die EGRIS-Identifikatoren (EGRID, EREID, EGBPID, EGBTBID) sind bei Änderungsmittelungen obligatorisch. Bei Änderungsanträgen sind sie für schon im Grundbuch eingetragene Daten obligatorisch. Bei neu einzutragenden Daten fehlen sie.