



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD
Bundesamt für Justiz BJ
Fachbereich Rechtsinformatik

Begleitgruppe zu IT Themen aus dem Bereich Grundbuch

Sitzung vom 17. August 2022

Hybrid: Sitzungszimmer 63 und Teams

Traktandenliste

1. Begrüssung durch VD Dr. iur. Michel Kähr
2. Informationen zur Prüfung der Oberaufsicht über das Grundbuchwesen durch die EFK, Auswirkungen auf die Künftigen Arbeiten in der Begleitgruppe
3. eGRISDM
4. GBDBS
5. Langzeitsicherung von Grundbuchdaten, Stand Datenlieferung
6. Koordination und weiteres Vorgehen Umsetzung Immobilienpreisindex
7. Weiteres Vorgehen der Anliegen an die Begleitgruppe
8. Information Landesweite Grundstücksuche über einen Personenidentifikator
 - a. Gesetzgebung
 - b. Umsetzungsarbeiten
9. Information UPReg – Stand der Anpassungen
10. Varia
11. Nächste Sitzungen

1. Begrüssung durch VD Dr. iur. Michel Kähr

2. Informationen zur Prüfung der Oberaufsicht über das Grundbuchwesen durch die EFK, Auswirkungen auf die Künftigen Arbeiten in der Begleitgruppe

3. eGRISDM

- Die Anpassungen treten auf 2023 in Kraft
- Namentlich ist die Führung der AHV-Nummer neu bei Grundbuchgeschäften vorgeschrieben
- Die AHV-Nummer wird ausserhalb des Hauptbuchs geführt. Eine Aktualisierung der Daten im Hauptbuch ist daher jederzeit möglich aber nicht vorgeschrieben.
- Es werden ab dem Eintrag alle Namen gespeichert
- Eine Fehlerkorrektur der AHV-Daten auf Grund des Broadcast ist nötig. Diese Korrekturen stammen aus der seriösen Quelle UPI und sind nicht Teil des Hauptbuchs
- Eine Anpassung des eCH-Standards wurde beauftragt

4. GBDBS

- Die Anpassungen treten auf 2023 in Kraft
- Eine Erstellung eines eCH-Standards zur GBDBS wurde beauftragt
- Änderungen sind gewünscht. Vorschlag: Änderungsliste
 - Titel
 - Kurzbeschreibung
 - Erklärung
 - Stellungnahmen

Wann wir «den Sack zutun» und die Änderungen umsetzen entscheiden wir später.

4. GBDBS

Input Claude: Es gab ja drei Anliegen der Kantone, für Erweiterungen der GBDBS unterstützt:

- Nachrückungsrecht
- Nicht-öffentliche Bemerkungen
- Bezug einer neuen Grundstücksnummer

Dazu ist Aufwand angefallen (den das BJ bezahlt hat), um die Spezifikationen zu erstellen und zur Abstimmung mit den Herstellern. Wie ist der Stand?

→ Vorschlag: Aufnahme in Anpassung GBDBS

4. GBDBS

Input Bedag (Thomas)

IST

Die GBDBS definiert folgende optionalen Gläubigertypen:

- Grundpfand
- Faustpfand
- Nutzniesser

In Capitastra können über die Code-Verwaltung zusätzliche Gläubigerrollen definiert werden. Im Kanton Aargau sind dies beispielsweise:

- Bevollmächtigte Person gem. Art. 850 ZGB
- Fahrnispfandgläubiger
- Inhaber
- Mitglied Erbengemeinschaft und Grundpfandgläubiger
- Sachwalter
- Verwalter

Aufgrund einer Rückmeldung der Aargauischen Kantonalbank haben wir folgendes festgestellt:

Die Aargauische Pensionskasse kann selbst Hypothekarkredite vergeben und wird damit Gläubigerin, jedoch wird die Verwaltung durch die Aargauische Kantonalbank wahrgenommen.

In Capitastra wird als Gläubigerin die Aargauische Pensionskasse und als Verwalterin die Aargauische Kantonalbank eingetragen. Dies wird auf den Auszügen (Capitastra / Intercapi) korrekt dargestellt





















































:In Terravis erfolgt die Anzeige jedoch nicht korrekt, da die Gläubigerrolle "Verwalter" über die GBDBS nicht mitgegeben werden kann.

SOLL

Die GBDBS soll erweitert werden, damit zusätzliche frei definierbare Gläubigerrollen mitgegeben und in den Zielsystemen korrekt dargestellt werden können.

→ Vorschlag: Aufnahme in Anpassung GBDBS

5. Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

Canton	State	Last update
 Aargau		07.02.2022
 Appenzell Ausserrhoden		31.03.2022
 Appenzell Innerrhoden		26.04.2022
 Basel-Landschaft		28.03.2022
 Basel-Stadt		25.04.2022
 Bern		09.06.2022
 Fribourg		28.04.2022
 Genève		04.02.2022
 Glarus		21.04.2022
 Graubünden		12.05.2022
 Jura		03.03.2022
 Luzern		19.02.2022
 Neuchâtel		02.02.2022
 Nidwalden		05.04.2022
 Obwalden		27.04.2022
 Schaffhausen		29.04.2022
 Schwyz		04.04.2022
 Solothurn		31.03.2022
 St. Gallen		17.02.2022
 Thurgau		03.02.2022
 Ticino		25.05.2022
 Uri		04.02.2022
 Valais		17.05.2022
 Vaud		29.04.2022
 Zug		05.04.2022
 Zürich		15.06.2022

5. Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

2021: Die Daten für 2022 konnten vollständig dem Bundesarchiv (BAR) übergeben werden.

2022: Die Daten von 2022 wurden vollständig angeliefert. Eine Datei ist fehlerhaft und wenige Dateien wurden noch nicht signiert (BUC geht das in den nächsten Wochen an)

6. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp in Verbindung mit der Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

Präsentation des BFS

7. Weiteres Vorgehen der Anliegen an die Begleitgruppe

- Die Nutzung der eidg. Identifikatoren im Grundbuch: EGID, EWID, EGAID (BFS - aktiv)
- Übermittlung der Anwender-Daten ans Grundbuch via GBDBS (Bedag, Schwitter - inaktiv)
- Elektronische Führung der Verkaufspreise von Liegenschaften im Grundbuch (BFS - inaktiv)
- Service «Provisorische Grundstücke» (Terravis, Möckli - inaktiv)

8. Information Landesweite Grundstücksuche über einen Personenidentifikator

Gesetzgebung

In Krafttreten angepasste

- GBV
- TGBV [SR 211.432.11 - Technische Verordnung des EJPD und des VBS vom 28. Dezember 2012 über das Grundbuch \(TGBV\) \(admin.ch\)](#)

auf 1.1.2023 [SR 211.432.1 - Grundbuchverordnung vom 23. September 2011 \(GBV\) \(admin.ch\)](#)

8. Information Landesweite Grundstückssuche über einen Personenidentifikator

Umsetzungsarbeiten

- ~~Personensuche mit Merkmalen (Person Search with Criteria)~~
- ~~Personensuche mit der AHV-Nummer (Person Search with AHV Number)~~
- **Personensuche Finalisierung (Person Search Refinements)**
- Gesellschaftssuche mit Merkmalen (Company Search with Criteria)
- Gesellschaftssuche mit UID (Company Search with UID)
- Gesellschaftssuche Finalisierung (Company Search Refinements)
- Datenlieferung Suchindex (Search Index: Data delivery)
- Audit Datenablage (Audit data repository)
- Pilotkantone (Pilot cantons)
- Allgemeine Themen (General Topics)
- Go live Vorbereitungen (Go live Preparations)
- Registrierung (Registration)

Sprints

- Sprint 1: Nicht erfüllt – Priorisierung auf MVP war erfolgreich (nicht erfüllt kommt beim 1. Sprint häufig vor, da die Leistungsfähigkeit Team abgeholt wird).
- Sprint 2: Erfüllt.
- Sprint 3: in Arbeit – Releasesprint. GBDBS-Anbindung voraussichtlich nicht möglich (Mock instead).

9. Information UPReg – Stand der Anpassungen

Projektmanagement

- Funktionalitäten von Servicepack 1 aktiv. Damit verbundene Arbeiten werden zur Zeit erledigt
- Supportaufwand sehr gering
- Handelsregister und Zivilstandswesen kommen auf UPReg
- Genehmigung Dritter dauert zur Zeit länger als üblich wegen Ressourcen des vom BJ beigezogenen Dritten
- Der Anhang 3 (Bewilligung für Dritte) wird durch das BJ geprüft

9. Information UPReg – Stand der Anpassungen

Bestätigte Produkte für Einbindung des Abrufs von Zulassungsbestätigungen – lanciert oder in Entwicklung:

- axelity AG mit Produkt actaSIGN: Browser-basierte Lösung mit lokaler Anmeldung am UPREG – für alle Urkundspersonen – geplante Verfügbarkeit Q4/2022. <https://www.actasign.swiss>.
Kontakt: Thomas Moretti, +41 79 441 84 48, t.moretti@axelity.com
- CR-Business: Signing Service für Handelsregister
Kontakt: Michael Gillmann, +41 31 378 24 26, support.crbusiness@dvbern.ch
- eMescad MiniSigner+, für registrierte Notare des Kantons Waadt - <https://register.emescad.ch/>
eMescad Signer, in Entwicklung; für Notare aller Kantone - <https://emescad.ch/>
Kontakt: Norman Zuske, +49 40 79769100, norman.zuske@object.ch
- Glue Software Engineering mit Produkt SignR: Lokale Software, generisch.
Kontakt: Igor Metz, +41 31 385 30 13, metz@glue.ch
- PrivaSphere AG mit diskretem PDF-Signierer: <https://p4u.ch/upreg> bzw. <https://p4u.ch/regOp>; eine Erweiterung des diskreten PDF-Signiers ist avisiert. Plattform-basierte Variante evtl. später.
Kontakt: Ralf Hauser/Roger Willen, +41 43 299 55 88, upgreg@privasphere.com
- SIX-Terravis AG mit Signier-Service SIX: Qualifizierte digitale Signieren mit einfachster Handhabung direkt in Terravis. <https://www.six-group.com/de/site/terravis/services/signing-service.html>
Kontakt: Business Support, +41 58 399 91 49, notariat@terravis.ch

10. Varia

11. Nächste Sitzungen der Begleitgruppe

23. September 2022

25. November 2022

Die Sitzungen finden nach den neuen Modus und vor Ort im BJ in Bern statt. Es wird eine hybrid-Möglichkeit via Teams bereitgestellt.