



Grundbuchdaten für die BFS- Statistiken «Eigentümertyp» und «Immobilienpreisindex»

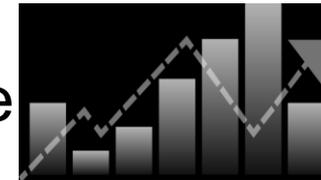
Begleitgruppe zu IT Themen des Grundbuchs /
Groupe de suivi informatique et registre foncier

17.08.2018



Inhalt

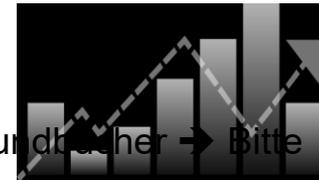
1. Erhebung 2022: Rückblick
2. Erhebung 2023: Neuerungen
3. EIGTYP: Produktion / erste Ergebnisse
4. IMPI: Pilot / laufende Auswertung
5. Bestandespflege mit UID: Angebot des BFS
6. Projekt-Stand: Einführung EGID-EWID ins Grundbuch





1. Erhebung 2022: Rückblick

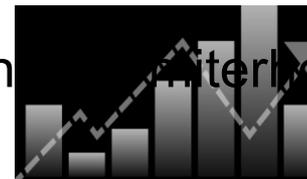
- Das Zeitfenster für die Datenlieferung musste leider wiederum gestreckt werden
 - Die meisten Kantone/Grundbuchämter haben die Lieferfrist eingehalten
- Technische Hürden:
 - Schema-Konformität (GBDBS)
 - Probleme mit der Identifizierung der LZS-Delegierten der Grundbücher → Bitte Mutationen melden, Gültigkeit der Zertifikate sicherstellen.
 - Eine ID-Nummer pro Grundbuchkreis
- Validierung/Plausibilisierung:
 - EIGTYP: alle Kantone bis auf einen lieferten ausreichend vollständige Daten
 - IMPI: Datenanalyse nicht abgeschlossen
 - Logfile: viele Status «Gelb», oftmals Fehlercode «keine Dienstbarkeit zu SDR»





2. Erhebung 2023: Neuerungen

- Kürzere Lieferfrist: von 1. Februar bis 30. März 2023
- Testphase auf der Produktiv-Plattform: Nov.-Dez. 2022
- Neu werden auch die Mitglieder der Gemeinschaft **Interhoben**
 - Ziel: Bestimmung Eigentübertyp
- Logfile-Versand auch bei Status «Rot»





3. EIGTYP: Produktion/erste Ergebnisse

Le Conseil fédéral

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Office fédéral de la statistique

Contact | DE FR IT RM EN

Chercher

Thèmes A-Z

Conseil fédéral | Présidence de la Confédération | Départements | Chancellerie fédérale | Droit fédéral | Documentation

Page d'accueil > Documentation > Communiqués > Deux tiers des bâtiments à usage d'habitation appartenait à des particuliers en 2020

< Documentation

Communiqués

Communiqués du Conseil fédéral

S'abonner aux communiqués

Flux RSS

< Retour

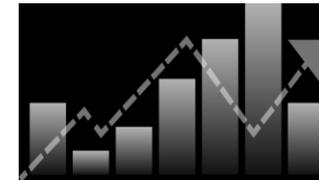
Deux tiers des bâtiments à usage d'habitation appartenait à des particuliers en 2020

Neuchâtel, 19.05.2022 - En 2020, environ deux tiers des bâtiments à usage d'habitation (67,5%) étaient en main de particuliers. Les personnes morales en détenaient plus d'un sur dix (11,5%). Les communautés (sociétés simples, hoiries, communautés de biens, indivisions) possédaient 14,4% des biens immobiliers. Ce sont-là quelques-uns des résultats de la nouvelle statistique des types de propriétaires des bâtiments à usage d'habitation, établie par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Vous trouverez ce communiqué de presse et d'autres informations sur ce thème sur le site web de l'OFS (cf. lien ci-dessous).

Adresse pour l'envoi de questions

Info StatBL, OFS, Section POP, tél.: +41 58 467 25 25, e-mail:
info.gws@bfs.admin.ch





3. EIGTYP: Produktion/erste Ergebnisse

Gebäude nach Eigentübertyp, 2020

Total (Schweiz ohne ZH und VS): 1 423 126

natürliche Person(en) 67,5%

Gemeinschaft (einfache Gesellschaft, Erbengemeinschaften, Gütergemeinschaft, Gemeinderschaft) 14,4%

juristische Person 11,5%

gemischt (mindestens zwei Eigentübertypen) 5,5%

unbekannt 1,1%

ab 2023: Aufspaltung

Die Kantone Zürich und Wallis sind nicht in der Statistik berücksichtigt, weil die Qualität ihrer aktuellen Daten bzw. die Verknüpfungsmöglichkeiten mit dem GWR noch nicht ausreichen.

Quelle: BFS – Gebäude und Wohnungsstatistik

© BFS 2022



4. IMPI: Pilot / laufende Auswertung



Obstacles à la statistique des changements de propriété

- ✓ Identifier le bien, qui a changé de propriétaire
- ✓ Additionner correctement les parts des propriétaires (boucle recursive)
- ❖ Classer les changements de propriété enregistrés en fonction de différents motifs juridiques





4. IMPI: Pilot / laufende Auswertung

Interpretation du champs « Erwerbsgrund »

Classes d'une statistique de l'OFS sur les changements de propriétaires (1ère version):

| | |
|----|--|
| 1 | Kauf |
| 2 | Tausch |
| 3 | Schenkung |
| 4 | Erbgang |
| 5 | Erbvorbezug |
| 6 | Erbteilung |
| 7 | Gesellschaftliche Eigentumsänderung |
| 8 | Eigentumsänderung unter Ehegatten |
| 9 | Zwangsverwertung |
| 10 | Übrige Erwerbsgründe |
| 11 | Übrige |

Savoir
d'experts



Machine Learning





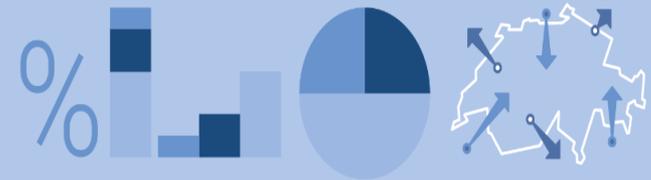
5. UID für Bestand: Angebot des BFS

Angebot des BFS an die kantonalen Grundbuchämter:

- Anreicherung der Grundstück-Eigentümer des Typs «Juristische Personen» mit der UID: Erfolgsquote von 95% (siehe Tabelle)
- Zustellung der angereicherten Grundbuchdaten an das Grundbuchamt, bereit für den Import → Angebot wenn gewü

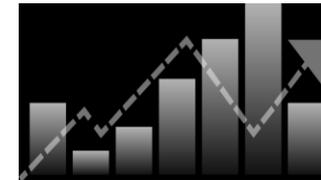


| Catégorie | # | % |
|---|---------|------|
| OK au sens de Sammelabfrage UID standard | 214'930 | 88% |
| Meilleure suggestion avec au moins 90% de probabilité | 13'020 | 5% |
| Résultat uniquement à partir de numéro TVA reçu | 5'379 | 2% |
| Pas trouvé | 11'692 | 5% |
| Total | 245'021 | 100% |



6. Einführung EGID-EWID ins Grundbuch: Stand des Projekts

- Finanzierung von Konzept und IT-Anpassung durch DVS gesichert.
- Ausschreibung des Mandats:
 - Anpassungsbedarfs am Datenmodell und der Grundbuch-IT
- To do:
 - gesetzliche Grundlagen → Vorschlag vom EGBA
 - Mandat der Kantone an ihre IT-Lieferanten → Konzept für Spezifikationen BFS via externes Mandat





Fragen / Questions?



Ende - fin