



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD
Bundesamt für Justiz BJ
Fachbereich Rechtsinformatik

Begleitgruppe zu IT Themen aus dem Bereich Grundbuch

Sitzung vom 6. September 2021

Sitzungszimmer 53 und Skype for Business

Traktandenliste

1. Letzte Sitzung, Protokoll, Pendenzen
2. Datenlieferung an die Langzeitsicherung und ans BFS
3. eGRISDM
4. GBDBS
5. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp (BFS)
6. Anliegen an die Begleitgruppe
7. Ziele für die Begleitgruppe?
8. eGRIDM und GBDBS
9. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator
10. UPReg – Was ändert sich?
11. Varia

1. Letzte Sitzung / Protokoll / Pendenzen

Pendenz	Zuständig	Termin
Information GB-Amter - «End of Life» der SuisselD auf 15. Dezember 2021 – Ersatz - Daten mit History liefern (sicherstellen mit SW-Lieferanten) - 1 Datei an 1 ID – sonst werden die Daten überschrieben	BUC	Oktober 2021
eGRISDM «ZASPerson_Stamm» sollte mandatory sein, initial ist «AH-VNrZuordnungsstatus» einfach auf default «NochNichtBearbeitet». «ZASPerson_Stamm» muss geführt werden, damit die Stati ausgewertet werden können. Stimmt das? Abklären mit Claude Eisenhut.	BUC	Nächste Sitzung
Neue ZAS-Schnittstelle Welche Auswirkungen hat das Zuwarten um ein Jahr – Bedag und Terris wünscht direkt mit der neuen Schnittstellenspezifikation loszulegen	BUC	Nächste Sitzung
Stand Umsetzung bezüglich Kategorisierung (öffentlich / nicht öffentlich: Stand und Massnahmen)	BUC	Nächste Sitzung
Anfrage BE: Pfändungen von Gesamteigentumsanteilen werden als Bemerkungen zum Eigentum eingeschrieben, und zwar bei den nicht-öffentlichen Bemerkungen. Claude Eisenhut organisiert dazu eine Sitzung mit den SW-Herstellern.	Claude Eisenhut	Nächste Sitzung
Teilnehmende-Liste prüfen	alle	Nächste Sitzung

1. Letzte Sitzung / Protokoll / Pendenzen

Protokoll der letzten Sitzung

- Information GB-Ämter betr. LZS: Ist erfolgt (die Kommunikation wurde an dieses Gremium weitergeleitet). Schreiben an betroffene SuisselD-Nutzerinnen und -Nutzer erfolgt voraussichtlich am 9.9.21 in 2 Sprachen.
- eGRISDM: Die Wünsche der Kantone wurden übernommen.
- Neue ZAS-Schnittstelle: Abgleich wurde auf 2024 verschoben, damit muss die alte ZAS-Schnittstelle für GSP nicht mehr implementiert werden. Die Wünsche der Kantone wurden übernommen.
- Kategorisierung: Öffentlich/nicht öffentlich – verschoben.
- Anfrage BE: ?
- Teilnehmerliste: Aktualisierte Version mit Einladung verteilt.

2. Datenlieferung an die Langzeitsicherung und ans BFS

Stand 2021:

- So gut wie abgeschlossen

Zertifikate (für Tests und Produktivlieferung 2022):

- Klasse B-Zertifikat
- QuoVadis Signing Service Premium

Anpassung Gebiete:

- Korrekturen angefragt
- Korrektur wird zu Kontrolle im Oktober verschickt
- Anpassung Anfang 2022

2. Datenlieferung an die Langzeit- sicherung und ans BFS

Brief zu Zertifikatswechsel an SuisseID-Nutzer

3. eGRISDM

Die Anträge der Softwarehersteller und Kantonsvertreter im Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator (GSP) wurden aufgenommen:

- Zustände der Bearbeitung der AHV-Nummern-Zuordnung wird aufgenommen.
- Teilmodell ist zwingend (und nicht optional wie ursprünglich vorgesehen).

3. eGRISDM

Die Umsetzung erfolgt gemäss dem Vorschlag dieses Gremiums

```
TOPIC PersonenZAS =
OID AS ObjektIdentifikator;
DEPENDS ON eGRISDM21.Hauptbuch;

DOMAIN
  AHVNrZuordnungsStatus = (
    NochNichtBearbeitet,
    InBearbeitung,
    NichtZuordnungsbar,
    Zugeordnet
  );

CLASS PersonZAS_Stamm =
END PersonZAS_Stamm;
CLASS PersonZAS =
  AHVNummer : TEXT*12;
  AHVNrZuordnungsStatus : MANDATORY AHVNrZuordnungsStatus;
  Name : MANDATORY TEXT*255;
  Vornamen : MANDATORY TEXT*250;
  Ledignamen : TEXT*250;
  Geburtsjahr : MANDATORY 1 .. 2100;
  Geburtsmonat : 1 .. 12;
  Geburtstag : 1 .. 31;
  Geburtsort : TEXT*100;
  Geschlecht : (maennlich, weiblich);
  Heimatort : TEXT*100;
  Staatsangehoerigkeit : TEXT*100;
END PersonZAS;

ASSOCIATION PersonZAS2Stamm =
  stamm -<#> (1) PersonZAS_Stamm;
  zustand -- (1..*) PersonZAS;
END PersonZAS2Stamm;

ASSOCIATION PersonZASPersonGB =
  PersonZAS -- (1) PersonZAS;
  PersonGB (EXTERNAL) -- (0..*) eGRISDM21.Hauptbuch.PersonGB_Stamm;
END PersonZASPersonGB;

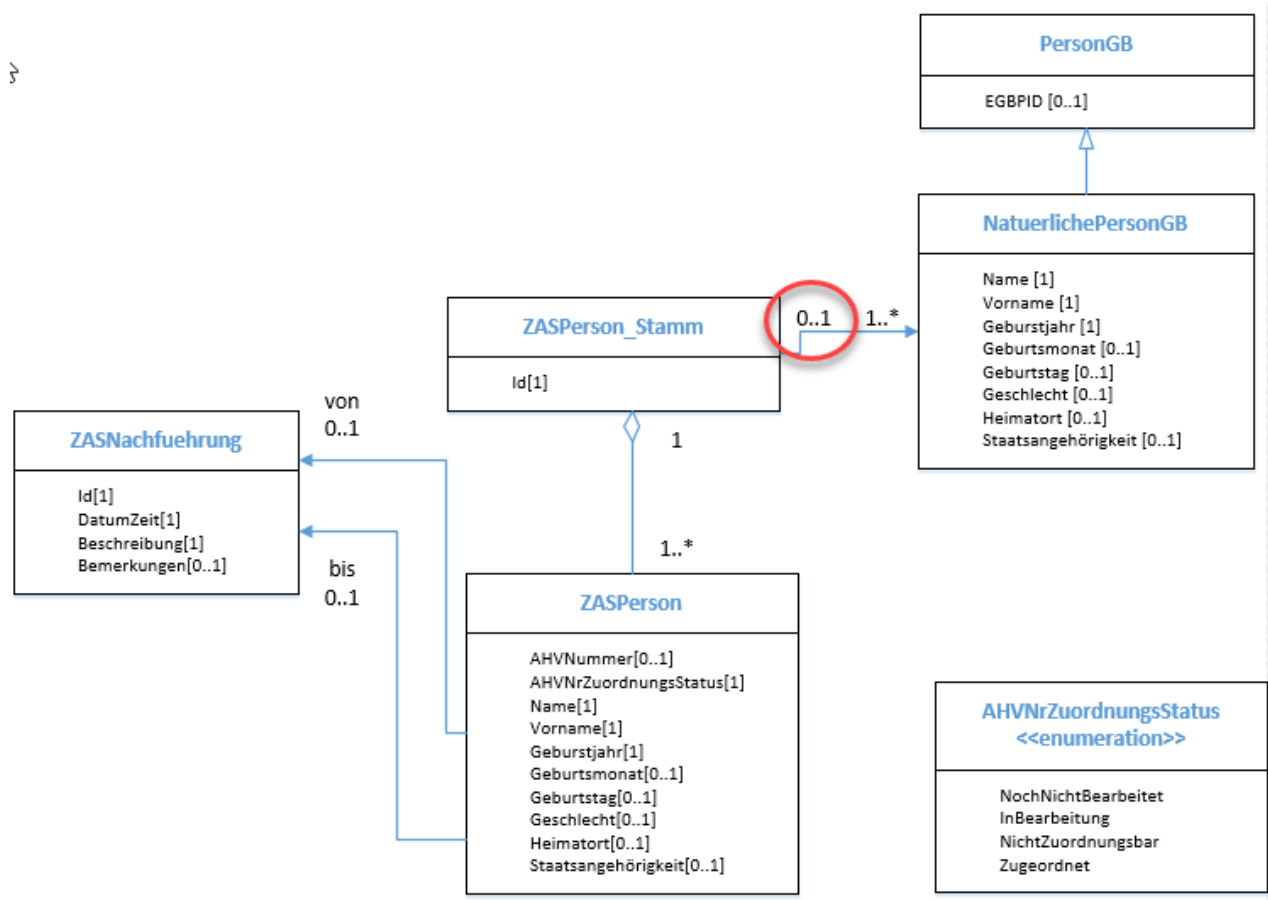
CLASS ZASNachfuehrung =
  DatumZeit : MANDATORY eGRISDM21.DatumInklZeit;
  Beschreibung : MANDATORY MTEXT*240;
  Bemerkungen : MTEXT*2000;
END ZASNachfuehrung;

ASSOCIATION VonPerson=
  von -- (0..1) ZASNachfuehrung;
  entstehende_person -- (0..*) PersonZAS;
END VonPerson;

ASSOCIATION BisPerson =
  bis -- (0..1) ZASNachfuehrung;
  untergehende_person -- (0..*) PersonZAS;
END BisPerson;

END PersonenZAS;
```


3. eGRISDM - Backup



3. GBDBS

Die Anträge dieses Gremiums und der Softwarehersteller und Kantonsvertreter im Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator (GSP) wurden aufgenommen:

- Inkraftsetzung mit dem Projekt GSP, kein Sondertermin für Teile der Anpassung.
- Header-Information mit der abfragenden Person als Option (Mitarbeiterinformation).

4. GBDBS

Die Umsetzung erfolgt gemäss dem Vorschlag dieses Gremiums

GBDBS 2.1

Übersicht

Die GBDBS besteht aus einzelnen Teilen:

GBDBS-Id	Definition der Datenstruktur für die Schlüsselfelder im Bereich Grundbuch, wie z.B. EGRID (Grundstückidentifikation) oder EREID (Rechteidentifikation)
GBDBS-Header	Definition der Datenstruktur, die bei der Abfrage durch die landesweite Grundstücksuche (LGS) ans Grundbuch gesendet wird
GBDBS-Basis	Dieser Teil definiert die Datenstrukturen für Grundbuchdaten, so dass diese Strukturen von anderen Schnittstellen verwendet werden können. Dieser Teil definiert keine Schnittstelle.
GBDBS-PersonZAS	Dieser Teil definiert die Datenstrukturen für ZAS-Personendaten im Grundbuch, so dass diese Strukturen von anderen Schnittstellen verwendet werden können. Dieser Teil definiert keine Schnittstelle.
GBDBS-Auskunft	Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für die eGRIS-Auskunft/Datenbezug auf der Seite Grundbuchamt benötigt wird.
GBDBS-Datei	Dieser Teil definiert das Dateiformat für Grundbuchdaten, und wird z.B. für die Langzeitsicherung durch den Bund benötigt.
GBDBS-eGVT	Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für den eGRIS-Geschäftsverkehr mit dem Grundbuchamt benötigt wird.

Die Teile GBDBS-Id und GBDBS-Basis werden von den übrigen Teilen wiederverwendet.

4. GBDBS

GBDBS-Header

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no"?>
<xs:schema targetNamespace="http://schemas.geo.admin.ch/BJ/TGBV/GBDBS-Header/2.1"
  xmlns="http://schemas.geo.admin.ch/BJ/TGBV/GBDBS-Header/2.1"
  xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified"
  version="2.1.0">
  <xs:element name="GBDBSHeader">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="organizationName" type="xs:normalizedString"
          minOccurs="0" maxOccurs="1">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Bezeichnung der
            Behörde</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:element>
        <xs:element name="organizationId" type="UID" minOccurs="0"
          maxOccurs="1">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Identifikation der
            Behörde.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:element>
        <xs:element name="organizationRole" type="xs:token" minOccurs="0"
          maxOccurs="1">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Funktion der Behörde</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:element>
        <xs:element name="userId" type="xs:token" minOccurs="0" maxOccurs="1">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Benutzeridentifikationsnummer der
            Behördenmitarbeiterin oder des Behördenmitarbeiters</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:simpleType name="UID">
    <xs:restriction base="xs:normalizedString">
      <xs:maxLength value="12"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:schema>
```

Das Element GBDBSHeader wird durch die landesweite Grundstücksuche als Teil des SOAP Headers an das kantonale Grundbuchsystem gesendet.

5. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp in Verbindung mit der Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

6. Anliegen an die Begleitgruppe

- BFS
Frage Terravis: EGID und EWID im GB (Anliegen des BFS), Terravis begrüsst das. Jedoch wäre Terravis schon froh, wenn alle Kantone konsequent mal die EGRID richtig führen würden (d.h. nicht nach Fusionen oder ähnlichen Aktivitäten diese neu vergeben würden...)
- Terravis
- Bedag (verschoben)

Vorstellung durch Eigentümer des Anliegens

7. Ziele

Verschicktes Word-Dokument mit allen eingereichten Korrekturen.

Ziel:

Das Dokument wird nach der Sitzung aufgeschaltet.

8. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator

Dokumente wurden bundesintern in eine Ämterkonsultation gegeben.

Diese ist abgeschlossen.

Geplanter Einführungstermin: 1.1.2023.

Die Ausschreibungsunterlagen sind erstellt.

8. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator

Schnittstellen

- Referenzimplementation: Belieferung des Suchindex mit anonymisierten Hauptbuchdaten. Transport über Sedex (vom BJ finanziert)
- GBDBS
 - LGS liefert Informationen über die abfragende Person
 - Verbindung über SOAP mit mutual Auth. (muss klappen!)
- ZAS (gegeben)
- UID (gegeben – betrifft nur LGS, nicht die Kantone)
- API-Schnittstelle (wird definiert – «take it or leave it»)

10. UPReg - Update

- Schnittstelle in UPReg für externe Systeme beendet
- Yubikeys werden in den nächsten Wochen an Kantone verschickt
- Cygillum ist als Testversion vorhanden
- Migration der Anwendung auf Testumgebung bereit
- Beginn Endtests: 18. Oktober
- GoLive: 30 November (evtl. früher)

11. Varia

- Die neue Schnittstelle der ZAS wird im Projekt GSP auf 1.1.2024 verlangt – die alte Schnittstelle muss nicht mehr implementiert werden. Dies entspricht einem Wunsch der Kantone.
- Teilnehmerliste