



Protokoll: Sitzung der Begleitgruppe zu IT-Themen aus dem Bereich Grundbuch

Datum, Ort, Zeit:

6. September 2021, Sitzung und Skype,
10:00 – 11:40 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Allenspach René, TG (Sitzung)
Bächle Rainer, TG (Sitzung)
Berli Walter, SIX-Terravis AG (Skype)
Bütler Christian, BJ-RI (Sitzungsleitung+Protokoll)
Cordin Marc, Abraxas
De Luca UGO, VD (Skype)
Guido Widmer, LU (Skype)
Ibele Patrick, Swisstopo (Skype)
Körnli Susan, BE (Sitzung)
Kummer Patrick BFS (Skype)
Macri Francesco, BJ-EGBA (Skype)
Rosenberg Peter, ZH (Skype)
Rudin Marco, TI (Skype)
Stierli Thomas, Bedag (Skype)

Referez/Aktenzeichen:

Une version française automatiquement traduite de ce document est disponible dans le SharePoint du groupe de travail.

1. Begrüssung, Protokoll der letzten Sitzung

- Das Protokoll der letzten Sitzung wurde akzeptiert (verschickt per E-Mail).
- Die Traktandenliste wird genehmigt.
- Pendenzen: Siehe am Ende dieses Protokolls.
- Die nächste Sitzung vom 27. Oktober 2021 wird wiederum vor Ort und per Skype stattfinden (bis dann erlassene Corona-Vorschriften sind vorbehalten).

2. Datenlieferung an die Langzeitsicherung und ans BFS

Die Datenlieferung für das Jahr 2021 ist abgeschlossen.

Es wurde am 18. August 2021 eine Information an die Grundbuchinspektorate versendet. Darin wurde über das weitere Vorgehen und allfällig notwendige Anpassungen informiert. Die Mitglieder der Begleitgruppe haben dieses Schreiben ebenfalls erhalten.

Wie in der Sitzung angekündigt: Am 7. September 2021 wurden Nutzerinnen und Nutzer einer SuisselD gezielt angeschrieben. Ihnen wurde mitgeteilt, wie und bis wann sie Ihr Zertifikat wechseln sollten. Der Wortlaut dieses Schreibens wurde mit den Sitzungsunterlagen verteilt.

Stand der Einlieferung:

- Monitor Langzeitsicherung: [eGRIS Monitor \(admin.ch\)](http://eGRIS.Monitor.admin.ch)
- Monitor Lieferung ans BFS: [eGRIS Monitor \(admin.ch\)](http://eGRIS.Monitor.admin.ch)

3. eGRISDM und GBDBS

Die Anträge aus diesem Gremium sowie des technischen und juristischen Fachgremiums des Projekts landesweite Grundstücksuche (GSP) wurden vollumfänglich berücksichtigt.

Das Datenmodell eGRISDM bzw. die Schnittstelle GBDBS wurde vorgängig verteilt.

Die Mitglieder der Begleitgruppe wurden darauf aufmerksam gemacht, dass damit die letzte Möglichkeit besteht, Änderungen anzubringen. Danach wird die besprochene Version des eGRISDM und der GBDBS zum Anhang der Verordnung TGBV. Christian Bütler hat darauf geachtet, dass die in den Gremien geforderten und beschlossenen Anforderungen vom Spezialisten Eisenhut Informatik realisiert wurden. Jedoch kann er nicht sicherstellen, dass die Anforderungen der einzelnen Interessensvertreter in deren Sinne abgedeckt werden. Eine Prüfung innerhalb der nächsten Woche ist daher umso wichtiger. Zur Wiederholung: Es ist die letzte Chance für Anpassungen bevor die Standards Eingang in die Verordnung finden.

Die Inkraftsetzung erfolgt im Rahmen des Projekts Grundstücksuche über einen Personenidentifikator.

4. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp in Verbindung mit der Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

Informationen zur Erhebung 2022: Der IMPI (Immobilienpreisindex) wird bis Ende September aktiv geschaltet und im November und Dezember 2021 getestet.

Es wird ein weiteres Schreiben erfolgen, in dem zusammen mit dem BJ die eingegangenen Rückmeldungen zur Aufteilung der Grundbuchkreise verifiziert wird.

Die Erhebung 2022 findet zwischen dem 15. Januar und dem 30. April 2022 statt.

2022 werden wir leider ein System mit beschränkter Performance zur Verfügung stellen müssen. Es kann daher insbesondere länger dauern, bis die Daten geprüft sind. Auf 2023 ist eine Verbesserung vorgesehen.

5. Anliegen an die Begleitgruppe (Präsentiert von den Anliegen-Eigentümern)

BFS:

Der Vorschlag des BFS lautet auf Anpassung des Art. 20 GBV. Die Finanzierung ist noch offen. Das BFS sieht Handlungsbedarf, da die Angaben der Grundbücher für die Statistik nicht standardisiert genug sind und eine Verbesserung gewünscht wird. Aktuell steht das Vorhaben.

Terravis:

Keine News seit der letzten Sitzung.

Bedag:

Keine News seit der letzten Sitzung.

6. Ziele Begleitgruppe (Christian Bütler)

Grundsätzlich sind die Ziele mit den Ergänzungen akzeptiert. Peter Rosenberg hat gewünscht, dass die Systematik leserfreundlicher dargestellt wird. Auch das wurde von der Begleitgruppe bestätigt.

Ohne weitere Einwände wird das Dokument frühestens am 20. September 2021 im Internet publiziert. Bitte Pendenzen beachten.

7. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator (Präsentiert von Christian Bütler)

Der Unterlagen für die Bundesratssitzung wurden erstellt. Die bundesinterne Ämterkonsultation ist abgeschlossen.

Einführungsdatum für das Vorhaben: 1. Januar 2023.

Die Ausschreibung hat begonnen.

Es wurde darauf hingewiesen, dass mittels der landesweiten Grundstücksuche Behörden ab dem 1.1.2023 abfragen können, wer über Rechte an einem Grundstück verfügt. Es werden jedoch keine Grundbuchdaten gespeichert oder an die Nutzerinnen und Nutzer abgegeben. Diese müssen über bestehende Services abgeholt werden.

8. UPReg (Präsentiert von Christian Bütler)

Der Einführungstermin ist der 30. November 2021.

Es wurden die Schnittstellen aufgezeigt.

9. Varia

Es muss im Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator nur die neue Schnittstelle der ZAS (inkl. neuem Zeichensatz) ab 1.1.2024 umgesetzt werden. Zu Rückfragen während der Sitzung: Falls der Kanton schon eine andere Möglichkeit hat, die AHV-Nummer abzugleichen, dann darf er diese und auch früher verwenden. Wichtig ist, dass die Qualitätsanforderungen der ZAS erfüllt werden.

Die Liste der Teilnehmerinnen und Teilnehmer dieser Gruppe wurde angepasst und liegt diesem Protokoll bei.

10. Pendenzen

Pendenz	Zuständig	Termin
Information GB-Ämter - «End of Life» der SuisselD auf 15. Dezember 2021 – Ersatz - Daten mit History liefern (sicherstellen mit SW-Lieferanten) - 1 Datei an 1 ID – sonst werden die Daten überschrieben	BUC	erledigt
eGRISDM «ZASPerson_Stamm» sollte mandatory sein, initial ist «AH-VNrZuordnungsstatus» einfach auf default «NochNichtBearbeitet». «ZASPerson_Stamm» muss geführt werden, damit die Stati ausgewertet werden können. Stimmt das? Abklären mit Claude Eisenhut.	BUC	erledigt
Neue ZAS-Schnittstelle Welche Auswirkungen hat das Zuwarten um ein Jahr – Bedag und Terris wünscht direkt mit der neuen Schnittstellenspezifikation loszulegen	BUC	erledigt
Stand Umsetzung bezüglich Kategorisierung (öffentlich / nicht öffentlich: Stand und Massnahmen) → Termin konnte aus Ressourcengründen nicht stattfinden. Damit konnten die Abklärungen nicht durchgeführt werden. Wird auf nächste Sitzung verschoben.	BUC	Auf nächste Sitzung verschoben
Anfrage BE: Pfändungen von Gesamteigentumsanteilen werden als Bemerkungen zum Eigentum eingeschrieben, und zwar bei den nicht-öffentlichen Bemerkungen. → Claude Eisenhut hat einen Vorschlag verteilt → Es wird eine Antwort der SW-Hersteller erwartet → Präsentation an der nächsten Sitzung.	Claude Eisenhut	Nächste Sitzung
Teilnehmende-Liste prüfen	alle	Erledigt
Ziele → Prüfen der Anpassungen zur leserfreundlicheren Gestaltung → Prüfen Anliegen BFS → Prüfen Anliegen Terravis	alle BFS Terravis	17. Sept 17. Sept Erledigt

11. Nächste Sitzungen

Termin nächste Sitzung: 27. Oktober 2021. Die Sitzung findet in Bern statt, sofern dann noch Sitzungen zulässig sind. Wer nicht teilnehmen kann/darf/soll, der kann sich via Skype einwählen. Information folgt.