



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD
Bundesamt für Justiz BJ
Fachbereich Rechtsinformatik

Begleitgruppe zu IT Themen aus dem Bereich Grundbuch

Sitzung vom 6. Juli 2021

Skype for Business

Traktandenliste

1. Letzte Sitzung, Protokoll, Pendenzen
2. Datenlieferung an die Langzeitsicherung uns ans BFS, Frage Bern
3. eGRISDM
4. GBDBS
5. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentüمرتyp (BFS)
6. Anliegen an die Begleitgruppe:
7. Fragen an die Begleitgruppe
8. eGRIDM und GBDBS
9. Ziele für die Begleitgruppe 2021
10. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator
11. UPReg – Was ändert sich?
12. Varia

1. Letzte Sitzung / Protokoll / Pendenzen

Protokoll der letzten Sitzung (Angehängt)

2. Datenlieferung an die Langzeitsicherung und ans BFS

Stand 2021

- Abgeschlossen

Zertifikate

- SuisseID (nur so lange gültig!)
- QuoVadis Signing Service Premium
- B-Zertifikat: Problem mit neuen B-Zertifikaten behoben

3. eGRISDM

Antrag 1 Bedag: Änderung DM

Das Zustandsdiagramm erfordert den Status «nicht zuweisbar» als weiteren Endpunkt.

Damit werden – nach erfolgter Abklärung – unbekannte AHVN13 deklariert, wenn eine bestimmte Person (nachträglich) nie eine AHVN13 erhalten wird, sei es, dass sie bereits verstorben ist oder nicht qualifiziert ist, eine AHVN13 zu erhalten.

3. eGRISDM

Antrag 1 Bedag: Änderung DM

Juristisches Fachgremium mit Praxisvertretern

Möchte wissen, ob schon versucht wurde, eine AHV-Nummer zuzuordnen.

3. eGRISDM

Antrag 1 Bedag: Änderung DM

Vor-Entscheid BJ nach Konsultation JFG:

- **Zugeordnet:** (AHV-Nummer zugeordnet)
- **Nicht zuordnungsbar:** (Probiert und gescheitert)
- **In Bearbeitung:** (jemand probiert eine AHV-Nummer zuzuordnen, ist noch nicht erfolgt)
- **Noch nicht bearbeitet:** (default - noch nicht probiert)

Begleitgruppe?

3. eGRISDM

Antrag 2 Bedag: Wording

Der Ausdruck «ungültig» wird für eine ungültige Prüfziffer und damit eine ungültige AHVN13 verwendet, die so gar nie in den Lifecycle kommt. Es wird in der Dokumentation der Ausdruck «ungültig» verwendet. Das ist falsch es muss «annulliert» heissen. Dies ist zu korrigieren. Dies würde dem einheitlichen Wortschatz helfen.

Vor-Entscheid BJ: Dies wurde akzeptiert.

3. eGRISDM

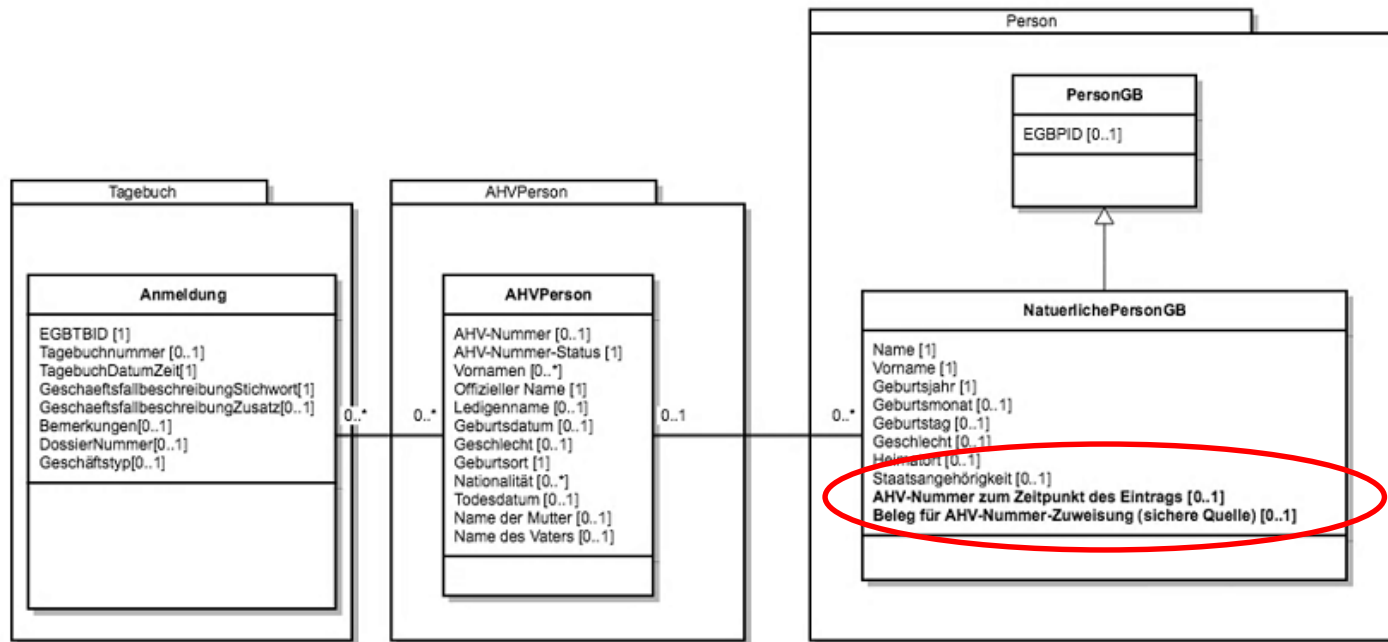
Antrag 4 Bedag:

- **Antrag 4:**
- **Beleg für AHV-Nummer-Zuweisung (sichere Quelle)**
- **→ Was ist fachlich und rechtlich damit gemeint**
- Wir bitten um Klärung der gesetzlichen Grundlage, des Zwecks und der erwarteten Inhalte dieses Attributs.
→ Attribut Beleg für AHV-Nummer-Zuweisung
- *Begründung zu Antrag 4:*
- Uns fehlen die wesentlichen Elemente, um das Was und Wozu dieses Attributs fachlich zu verstehen und dazu Stellung zu nehmen bzw. seine Implementierung vorzunehmen.
- So können wir u.a. nicht verstehen, weshalb es bei der Grundbuchperson angesiedelt ist

3. eGRISDM

Antrag 4 Betrag:

- Vor-Entscheid BJ: Der Beleg wird ersatzlos gestrichen.
- Falls die Kantone diese Information über das eGRISDM hinaus führen möchten, so können sie das



3. eGRISDM

Erweiterungen BJ (JFG)

Problem:

Die ZAS gibt den Ledignamen und den aktuellen Namen zu einer AHV-Nummer.

Jedoch nicht eventuelle weitere Namen. Die ZAS kennt diese, lässt eine Suche zu, zeigt sie aber nicht an.

Ein Antrag auf eine Ausnahme wurde begründet abgewiesen.

Es handelt sich um einen Antrag von Kantonsvertretern aus dem JFG. Die LGS unterstützt dies, da die Merkmalsuche vollständiger wird.

Lösung:

Sobald die AHV-Nummer zugeordnet ist und die Attribute aktuell gehalten werden, werden müssen auch Änderungen gespeichert werden.

3. eGRISDM

Erweiterungen BJ (JFG)

Am Beispiel erklärt

Claudia Meier, weiblich, geboren 1.4.1990, Schweizerin

- Sie wird am 1.1.2010 im Grundbuch eingetragen, Rechtsgrund Eigentum.
 - Am 11.11.2023 wird ihr die AHV-Nummer zugeordnet.
 - Am 1.4.2024 heiratet Claudia Meier und nimmt den Namen ihres Gatten an, sie heisst neu Claudia Müller. Die ZAS schickt eine Nachricht → in der «AHVPerson» wird der Name automatisch nachgetragen. Jedoch nicht im Hauptbuch!
 - Am 1.7.2024 ruft Frau Müller im Grundbuch an und bittet ihren Namen im Hauptbuch nachzuführen. Das GB-Amt prüft das und kommt dem Wunsch nach.
 - Am 1.4.2026 heiratet Claudia Müller nach vorgängiger Scheidung wieder und nimmt erneut den Namen ihres Gatten an: Sie ist nun Claudia Huber
- **Eintrag im Hauptbuch: Claudia Müller**
- **Angaben bei der ZAS: Claudia Huber, ledig Meier (nichts von Müller)**
- **Suche bei der ZAS: Claudia Müller, 1.4.1990: «Ja, Claudia Huber gefunden!»**
- **Das GB-Amt hat nun ein Belegproblem, warum im Hauptbuch Müller steht**
- **Die LGS findet Claudia Müller nicht.**
- **Automatische Änderung**

3. eGRISDM

Erweiterungen BJ (JFG)

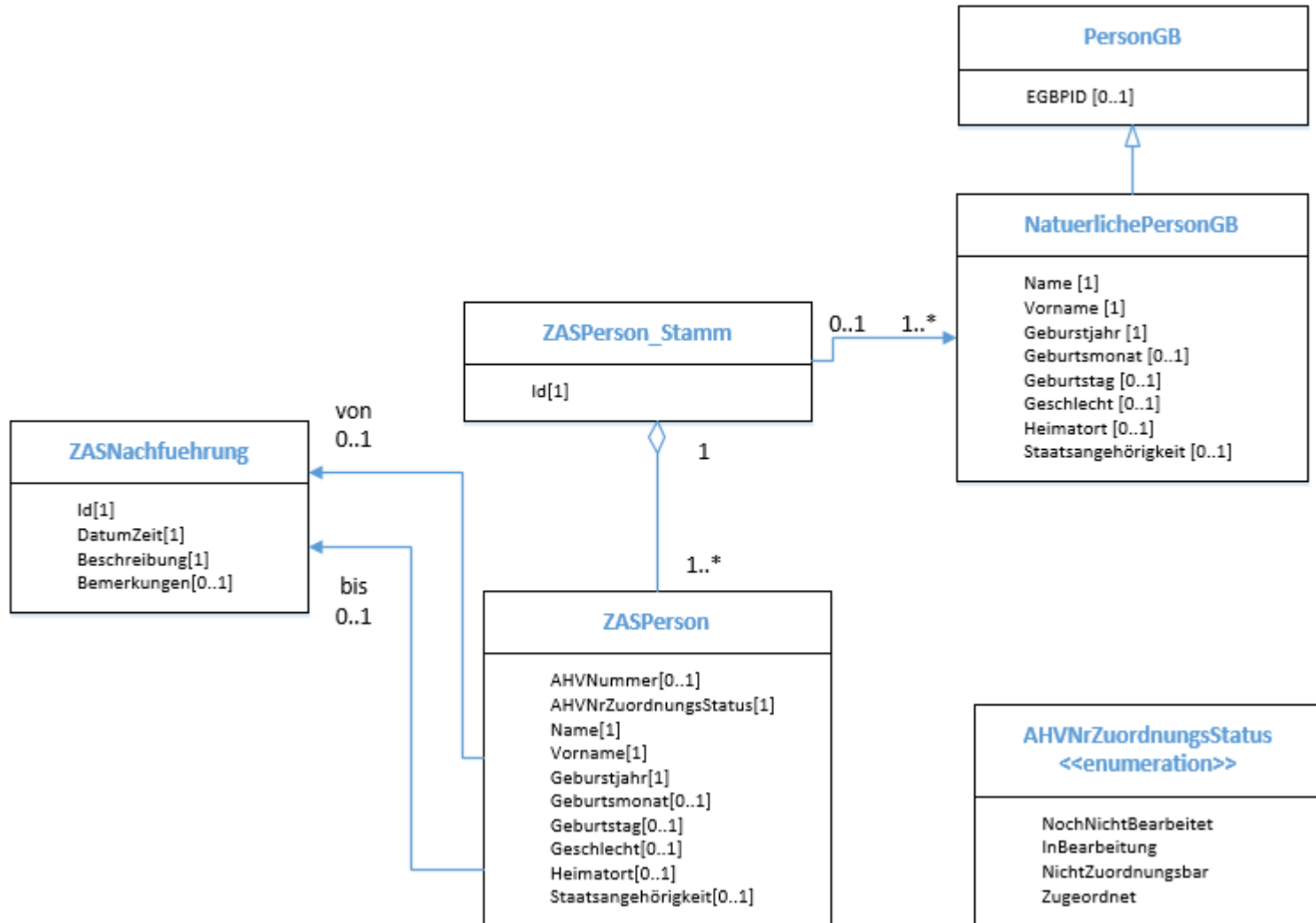
Vor-Entscheid:

Das JFG forderte diese Information.

Wir haben diese Information ins DM eingebaut.

3. eGRISDM

Erweiterungen BJ (JFG)



3. eGRISDM

Information BJ

Nachtrag im Hauptbuch von AHV-Nummer korrekturen findet nicht statt:

- AHV-Person enthält immer die aktuellen Daten: Die Daten werden durch das Broadcasting der ZAS automatisch aktualisiert.
- **Ist ein periodischer Batch-Abgleich auch möglich anstelle des Broadcasting.**
- Ein automatischer Übertrag ins Hauptbuch findet nicht statt. Dies gilt auch, wenn die AHV-Nummer von der ZAS korrigiert wird. Diese Kompetenz hat einzig der GB-Verwalter.

4. GBDBS

Erweiterungen BJ

Ausgangslage

Im JFG wurde gewünscht und in im TFG zur Grundstücksuche Grundbuch akzeptiert:

Protokollierung

- Abfrage bei Bedarf an die LGS - LGS liefert wer abgefragt hat
- Mitlieferung des Abfragenden durch die LGD bei jeder Abfrage, die Kantone können das selber aufführen.

Dies wird mit einem signierten Token mitgegeben.

Vor-Entscheid:

Diesem Anliegen der Kantone kommt das BJ nach.

Terravis? Zu besprechen!

4. GBDBS

Information des PL BJ

Suche der Landesweiten Grundstücksuche:

Die Landesweite Grundstücksuche durchsucht nicht nur das Hauptbuch, sondern auch die «AHVPerson», da dort die AHV-Nummer für die Personensuche drin steht.

Dies ist zentral. Wird hier explizit dargestellt und genauso klar dem TFG aufgezeigt – hier darf es keine Missverständnisse geben!

5. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp in Verbindung mit der Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

BFS

6. Anliegen an die Begleitgruppe

- BFS
Frage Terravis: EGID und EWID im GB (Anliegen des BFS), Terravis begrüsst das. Jedoch wäre Terravis schon froh, wenn alle Kantone konsequent mal die EGRID richtig führen würden (d.h. nicht nach Fusionen oder ähnlichen Aktivitäten diese neu vergeben würden...)
- Terravis
- Bedag (verschoben)

Vorstellung durch Eigentümer des Anliegens

7. Fragen an die Begleitgruppe

- Anfrage BE: Pfändungen von Gesamteigentumsanteilen werden als Bemerkungen zum Eigentum eingeschrieben, und zwar bei den nicht-öffentlichen Bemerkungen. Bei Bemerkungen zu den Grundbuch-Rubriken wird generell zwischen öffentlichen und nicht-öffentlichen unterschieden. Die GBDBS deckt diese Unterscheidung momentan aber nicht ab, es gibt nur Bemerkungen. Ist eine Anpassung der GBDBS diesbezüglich geplant?
→ Stand?
- Anfrage SIX-Terravis: Versand einer Eingangsbestätigungen durch das GB-System an den Notar
(Besprechung pending)

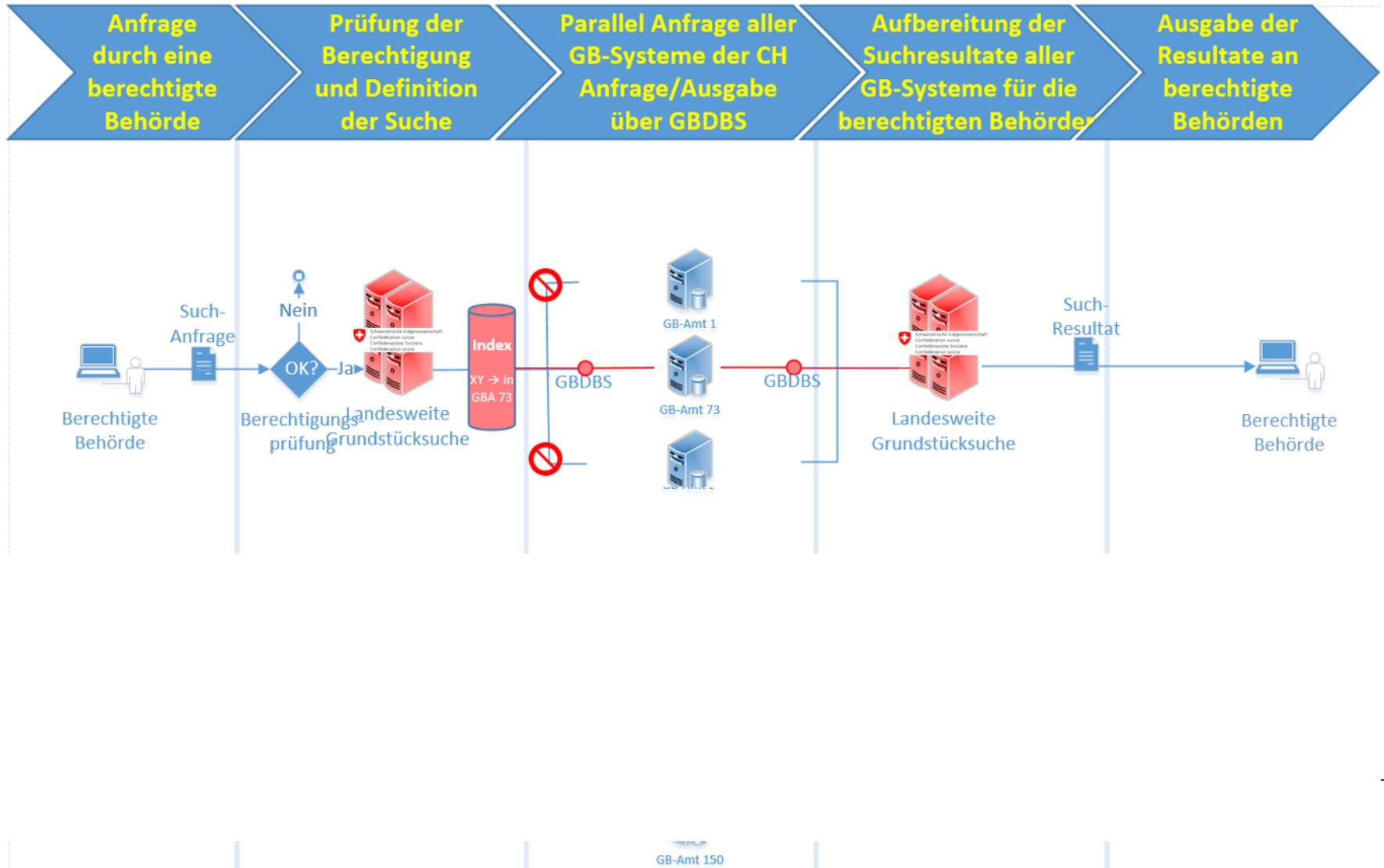
8. Ziele 2020

Check – Answers verteilte Ziele

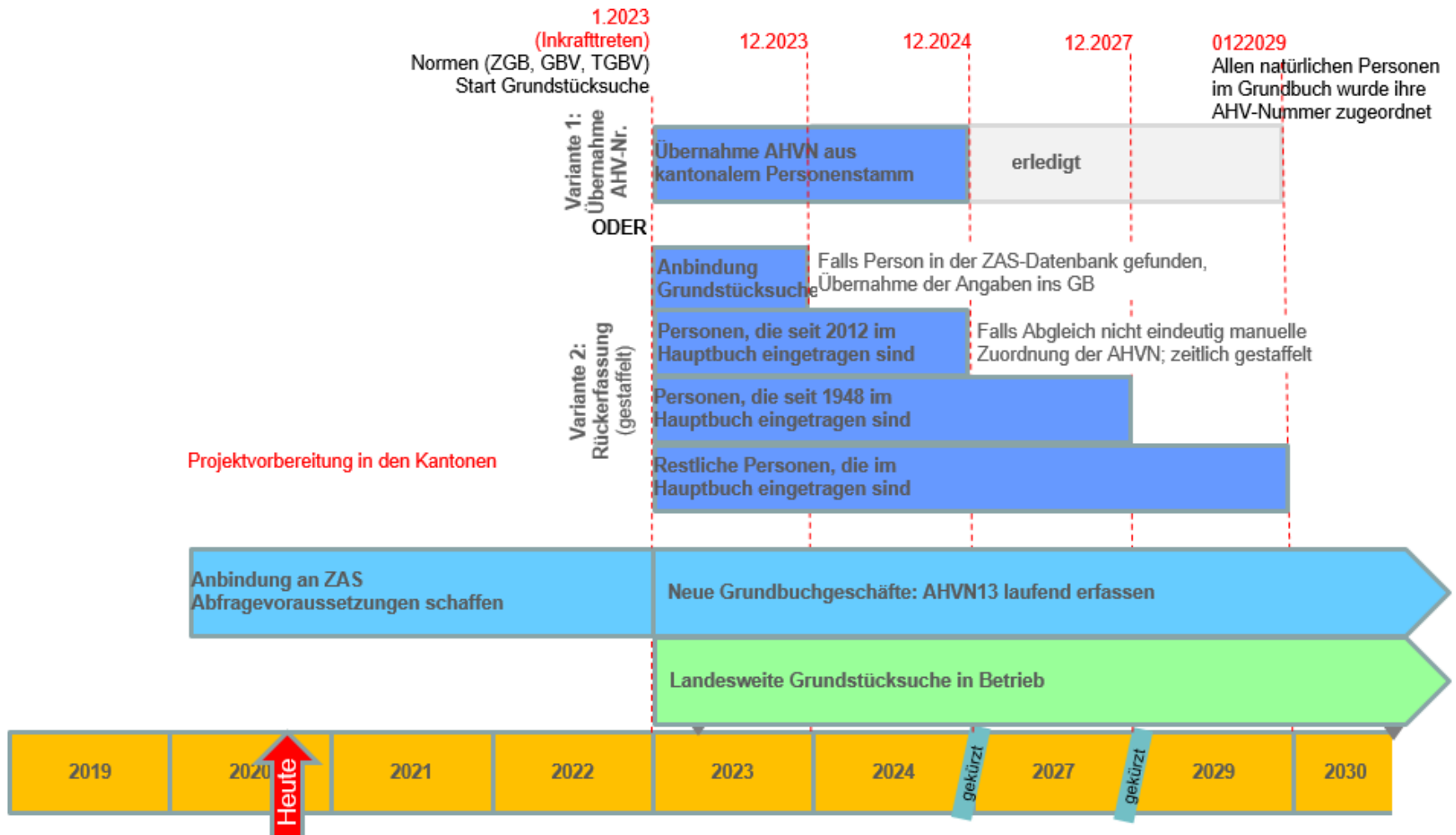
9. Update aus dem Projekt Grundstückssuche über einen Personenidentifikator

- Ausschreibung
- Redaktionsschluss für BRB im Nov 2021

8. Update aus dem Projekt Grundstückssuche über einen Personenidentifikator



8. Update aus dem Projekt Grundstückssuche über einen Personenidentifikator



10. UPReg - Update

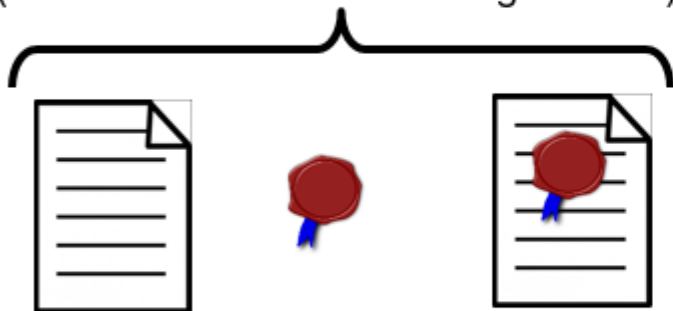
- Schnittstelle für Externe Systeme fertig

11. Varia

- Neuer Zeichensatz (siehe Anhang) und neue Schnittstelle der ZAS: In der landesweiten Grundstücksuche ist die neue Schnittstelle gesetzt, weil die ZAS als Personenregister verpflichtet ist dies einzusetzen.
Wer diese Schnittstelle braucht, sie aber nicht updated...
(Ergänzung – Besprechung pending)

Backup. UPReg – neue Version

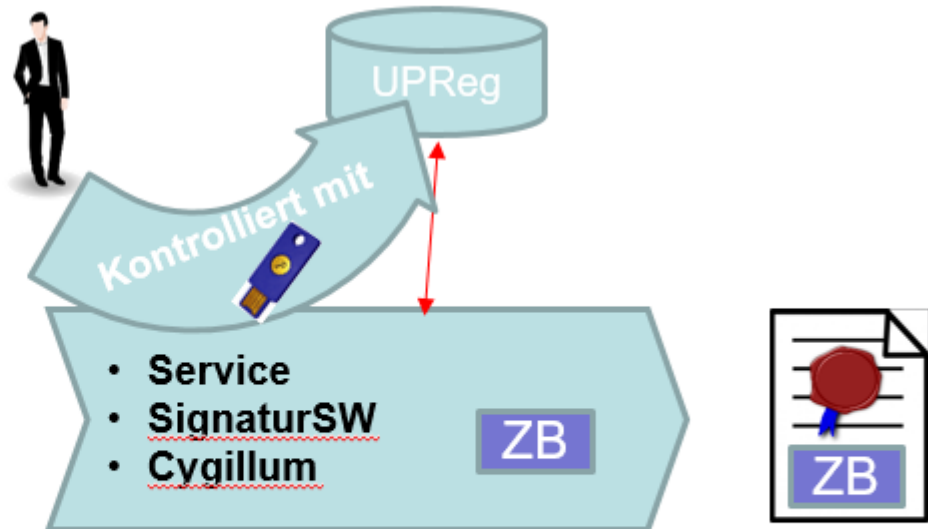
Der Notar kann qualifiziert signieren
mit was und wie er will
(z. B. Mit dem Terravis Sining Service)



Scan einer
Urkunde in
PDF/A

Qualifi-
zierte
Signatur

Signier-
tes
PDF/A



Elektronische
öffentliche
Urkunde