



# Protokoll: Sitzung der Begleitgruppe zu IT-Themen aus dem Bereich Grundbuch

---

Datum, Ort, Zeit:

6. Juli 2021, Skype,  
09:45 – 12:00

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Allenspach René, TG  
Christian Bütler, BJ-RI (Sitzungsleitung+Protokoll)  
Francesco Macri, BJ-EGBA  
Guido Widmer, LU  
Marco Rudin, TI  
Patrick Ibele, Swisstopo  
Patrick Kummer, BFS  
Peter Rosenberg, ZH  
Rainer Bächle, TG  
Rüfenacht Christoph, Bedag  
Susan Körnli, BE  
Walter Berli, SIX-Terravis AG  
Ugo de Luca, VD  
Yves Carpy, BFS

---

Referez/Aktenzeichen:

Une version française automatiquement traduite de ce document est disponible dans le SharePoint du groupe de travail.

## 1. Begrüssung, Protokoll der letzten Sitzung

- Zum Protokoll der letzten Sitzung gab es kleinere Anmerkungen, diese wurden im Protokoll aufgenommen (verschickt per E-Mail).
- Die Traktandenliste wird genehmigt.
- Pendenzen: Quittungen.
- Die nächste Sitzung wird vor Ort stattfinden: Das grösste Sitzungszimmer des BJ ist reserviert und es besteht die Möglichkeit zur Videoübertragung.

## 2. Datenlieferung an die Langzeitsicherung und ans BFS

Stand 2021

- Abgeschlossen

Zertifikate

- SuisseID (nur so lange gültig – maximal bis zum 15. Dezember 2021)
- QuoVadis Signing Service Premium
- B-Zertifikat

Die letzte SuisseID wird per 15. Dezember 2021 revoziert werden. Damit ist die Lieferung für die Langzeitsicherung 2022 nur mehr mit einem B-Zertifikat des BIT oder einem QuoVadis Signing Service Premium Zertifikat möglich.

Die Grundbuchämter werden darüber informiert (Pendenz).

Die an die Langzeitsicherung gelieferten Daten sind wahrscheinlich nicht immer vollständig mit History versehen. Dieser Mangel bedeutet in der Konsequenz, dass die vor 2020 angelieferten Daten nicht mit der 2020-Lieferung automatisch mitgeliefert wurden. Um eine lückenlose Sicherung zu gewährleisten, werden die früheren Lieferungen nun ein weiteres Jahr vom BJ aufbewahrt. Die Kantone werden 2021 nochmals darauf aufmerksam gemacht, dass sie sicherstellen sollen, dass die History mitgeliefert wird. Erst danach ist die Sicherung lückenlos und die LZS-Daten können gelöscht werden (Pendenz).

Das BFS hat festgestellt, dass einige GB-Ämter nicht die richtige Aufteilung (eine Lieferung = ein Grundbuchkreis = eine ID als Lieferadresse) haben und die LZS-Daten aller Grundbuchkreise an die gleiche ID geliefert werden. Damit werden die bereits gelieferten LZS-Daten von der jeweils aktuellen Version überschrieben und es bleiben nur die jeweils zuletzt gelieferten Daten der LZS. Auch das muss informiert werden (Pendenz)

Stand der Einlieferung:

- Monitor Langzeitsicherung: [eGRIS Monitor \(admin.ch\)](#)
- Monitor Lieferung ans BFS: [eGRIS Monitor \(admin.ch\)](#)

## 3. eGRISDM

Resultat des Projekts Grundstücksuche über einen Personenidentifikator (GSP). Stand der

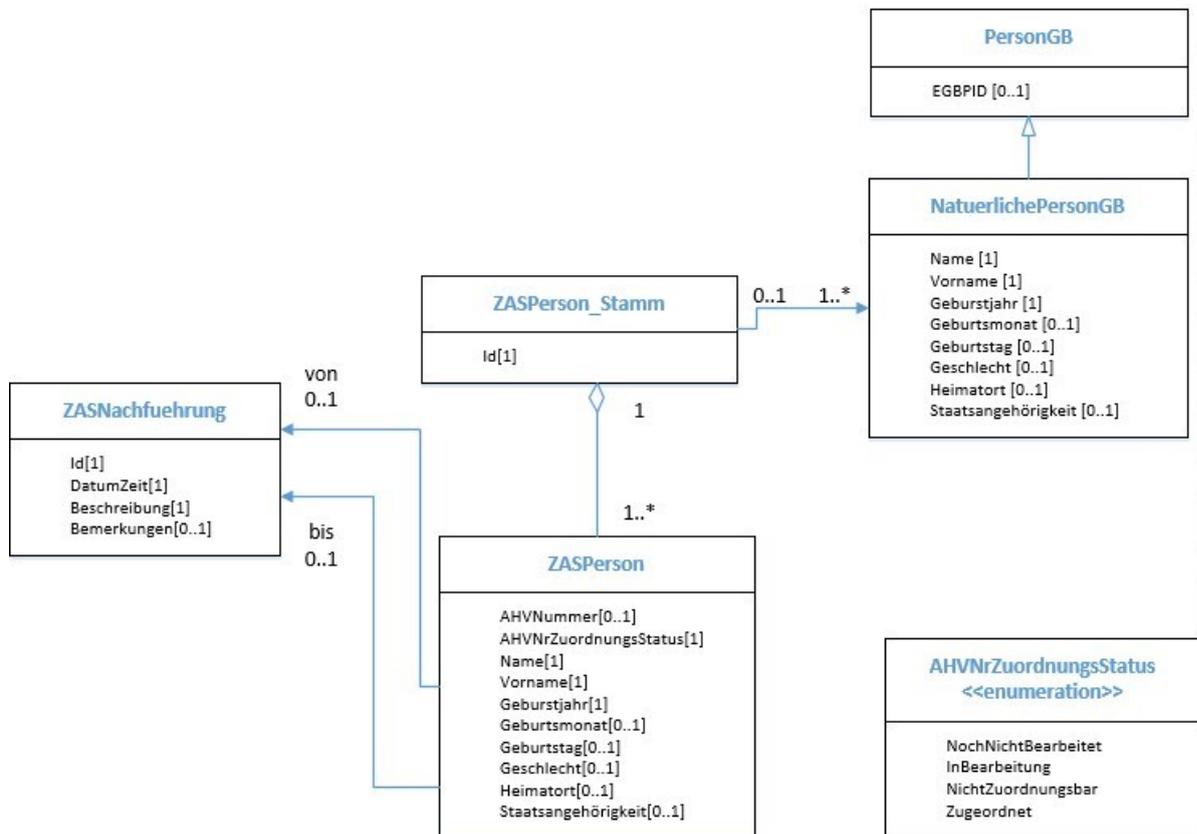
Zuteilung der AHV-Nummer:

Es sollten 4 Stati geführt werden. Die Führung von mehr Stati ist zulässig, solange sich diese auf die 4 genannten Stati zurückführen lassen.

- Zugeordnet (AHV-Nummer zugeordnet)
- Nicht zuordnungsbar (Probiert und gescheitert)
- In Bearbeitung (jemand probiert eine AHV-Nummer zuzuordnen, ist noch nicht erfolgt)
- Noch nicht bearbeitet (Default - noch nicht probiert)

Es muss eine Historie geführt werden über Namen nach der Zuteilung der AHV-Nummer: Neue Merkmale werden automatisch angeliefert, sie werden in AHVPerson (Datenteilmodell) geführt. Damit *\*nicht\** im Hauptbuch.

Die AHV-Nummer wird gem. Wunsch aus der Vernehmlassung nicht im Hauptbuch geführt.



Frage:

Eigentlich sollte «ZASPerson\_Stamm» immer geführt werden müssen – das Feld kann leer sein. «AHVNrZurodnungsStatus» wäre dann «NochNichtBearbeitet»: Die Begleitgruppe ist der Ansicht, das ist zu korrigieren. Der Sitzungsleiter wird beauftragt, das abzuklären (Pendenz).

Ergänzung aus einem nachfolgenden Meeting, das zur Wahrung der Einheit des Anliegens hier ergänzt wird: Die LGS weist aus, wieweit in einem Kanton die AHV-Nummer zugeordnet ist.

Gegen die Anpassung gab es keine Einwände der Begleitgruppe. Die Anpassung wird daher in dieser Form übernommen, es handelt sich um eine Erweiterung, die sich aus dem Projekt Landesweite Grundstücksuche ergab.

## 4. GBDBS

Die diskutierte Erweiterung betrifft die vereinbarte Struktur der GBDBS nicht, es handelt sich um eine Erweiterung im SOAP-Header. Die Erweiterung betrifft somit nur das Projekt der landesweiten Grundstücksuche.

Es wird informiert, dass die GBDBS-Abfrage auch das Teilmodell «AHPerson» umfassen muss.

## 5. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp in Verbindung mit der Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

		Nbre d'enregistres	EGRID null	EIGTYP null		Juristische Person				Gemeinschaft			Liaison avec GWR					
				Nbre	%	Nbre	dont rechtsform null	dont rechtsform et UID	%	dont UID null	Nbre	dont Gemeinschaftsart	%	Nbre	Bâtiments liés	GWR Total calculé	GWR Total effectif (canton)	%
AI	Kanton Appenzell Innerrhoden	16900	0	0	0.0%	2113	7	0.3%	1031	390	7	1.8%	7899	5109	5285	5285	96.7%	
AR	Kanton Appenzell Auserrhoden	57184	6	0	0.0%	7126	432	3.6%	3406	1510	220	14.6%	30565	16027	16246	16246	98.7%	
BE	Kanton Bern	1075024	5	153	0.0%	139242	89189	69.2%	49.7%	80555	165767	0	0.0%	445333	236014	237208	237208	99.5%
BL	Kanton Basel-Landschaft	279455	0	0	0.0%	35432	299	1.2%	0.4%	2774	52464	143	0.3%	131316	66855	67075	67075	99.7%
BS	Kanton Basel-Stadt	73843	4	0	0.0%	13124	115	1.1%	0.9%	13123	11300	8	0.1%	49321	23617	23671	23671	99.8%
FR	Canton de Fribourg	331815	14	5	0.0%	52229	30362	30.3%	58.1%	42046	28990	0	0.0%	134345	65848	70789	72946	98.0%
AG	Kanton Aargau	749899	94	7	0.0%	115320	55391	55.3%	48.0%	64290	110900	2	0.0%	341975	153089	153185	153185	99.9%
UR	Kanton Uri	53331	0	0	0.0%	7195	0	0.0%	0.0%	690	2882	20	0.7%	20192	10010	10067	10067	99.4%
GE	Canton de Genève	306776	7	0	0.0%	31183	530	1.3%	0.4%	18413	6188	0	0.0%	170677	44162	44528	44528	99.2%
GL	Kanton Glaris	50460	0	0	0.0%	8648	1147	9.3%	10.8%	4347	1850	1833	99.1%	22442	13939	13946	13946	99.9%
GR	Kanton Graubünden	677266	63	4	0.0%	71654	16619	15.8%	22.1%	35896	23825	2297	9.6%	212560	69619	70359	71033	98.9%
JU	Canton du Jura	102957	4	2	0.0%	17946	12087	12.0%	66.9%	14729	6661	0	0.0%	37778	23040	23141	23141	99.6%
LU	Kanton Luzern	404636	0	0	0.0%	52467	25	0.0%	0.0%	18556	12281	12281	100.0%	175186	69914	69959	69959	99.9%
NE	Canton de Neuchâtel	161547	0	0	0.0%	20609	8723	8.5%	41.7%	11025	7168	50	0.7%	80895	30702	31271	31271	98.2%
NW	Kanton Nidwald	52891	0	0	0.0%	5726	51	3.2%	0.6%	1849	1157	18	1.6%	18990	7887	7946	7946	99.3%
OW	Kanton Obwald	58287	277	0	0.0%	7202	110	1.4%	0.2%	653	1468	14	1.0%	23991	9358	9426	9426	99.3%
SG	Kanton St. Gallen	521178	0	0	0.0%	74470	213	1.5%	0.2%	27701	10356	4411	42.6%	251789	113770	113934	113934	99.9%
SH	Kanton Schaffhausen	98172	0	0	0.0%	15249	186	1.5%	1.2%	12367	2896	0	0.0%	41704	19211	19271	19271	99.7%
SO	Kanton Solothurn	274380	0	2	0.0%	41601	14841	14.7%	35.4%	33210	20336	1	0.0%	127015	69845	69958	69958	99.8%
SZ	Kanton Schwyz	188347	124	0	0.0%	21900	722	4.9%	2.3%	5961	4485	233	5.2%	85113	31973	32055	32055	99.7%
TG	Kanton Thurgau	317865	0	0	0.0%	54417	7158	28.5%	5.3%	7294	9140	1809	19.8%	134358	65943	66037	66037	99.9%
TI	Ticino	585249	0	74	0.0%	70446	0	0.0%	0.0%	58656	28727	3	0.0%	243413	107463	112715	112845	98.2%
VD	Canton de Vaud	678314	1601	19	0.0%	70596	27441	26.9%	38.2%	42131	47031	0	0.0%	418545	134787	136535	136535	98.7%
VS	Canton du Valais	1078146	0	79	0.0%	105510	1686	1.5%	6.0%	60909	10605	0	0.0%	175714	52175	80676	115885	84.7%
ZG	Kanton Zug	143126	0	1	0.0%	16112	213	1.4%	0.9%	11613	14351	0	0.0%	56507	16379	16400	16400	99.9%
ZH	Kanton Zürich	1177580	0	147777	12.5%	88220	0	0.0%	0.0%	16625	29029	15470	53.3%	784820	97519	226876	226879	98.0%
CH	Suisse - Schweiz - Svizzera	9514628	2199	148123	1.6%	1145737	267547	24.0%	21.0%	595040	611757	38820	6.3%	4222433	1554255	1728559	1766732	89.9%

Bis auf ZH und VS ist es möglich die Statistik zu erstellen.

Die nötigen Massnahmen für 2022 wurden bereits erwähnt (Pendenzen).

## 6. Anliegen an die Begleitgruppe (Präsentiert von den Anliegen-Eigentümern)

### BFS:

Keine News seit der letzten Sitzung.

### Terravis:

Keine News seit der letzten Sitzung.

### Bedag:

Keine News seit der letzten Sitzung.

## 7. Fragen an die Begleitgruppe

Anfrage BE (Susan Körnli)

Pfändungen von Gesamteigentumsanteilen werden als Bemerkungen zum Eigentum eingeschrieben, und zwar bei den nicht-öffentlichen Bemerkungen. Bei Bemerkungen zu den Grundbuch-Rubriken wird generell zwischen öffentlichen und nicht-öffentlichen unterschieden. Die GBDBS deckt diese Unterscheidung momentan aber nicht ab, es gibt nur Bemerkungen. Ist eine Anpassung der GBDBS diesbezüglich geplant?

- Meinung weiterer Kantone sollten über die GB-SW-Hersteller organisiert werden.
- In Terravis werden die Daten angezeigt.

Weiteres Vorgehen: Vorschlag Claude Eisenhut an Bedag, Terris, ZH (informieren) und Terravis

- Bezug auf GBDBS, damit das möglichst schnell transferiert
- danach auch eGRISDM.

**Ergänzung: Die Sitzung fand noch nicht statt.** (Pendenz)

### **Eingangsbestätigungen (Präsentiert von Francesco Macri)**

Es wird eine Aktennotiz des EGBA vorgestellt (Anhang)  
Das Thema ist damit abgeschlossen.

## **8. Ziele Begleitgruppe (Christian Bütler)**

Die Ziele werden diesem Protokoll beigelegt. Es wird um eine Antwort bis 14. August 2021 gebeten, danach werden die Ziele auf der Webseite aufgeschaltet.

## **9. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator (Präsentiert von Christian Bütler)**

Die Ausschreibung im Minitender Verfahren erfolgt durch das ISC-EJPD voraussichtlich auf Ende Monat.  
Verabschiedung des Geschäfts durch den Bundesrat ist auf Ende 2021 geplant.

## **10. UPReg (Präsentiert von Christian Bütler)**

Die Schnittstelle für externe Systeme auf die angepasste Version von UPReg wurde abgeschlossen und verteilt.

## **11. Varia**

Thema 1:

Neuer Zeichensatz (siehe Anhang) und neue Schnittstelle der ZAS (Zentrale Ausgleichsstelle): In der landesweiten Grundstücksuche ist die neue Schnittstelle gesetzt, weil die ZAS als Personenregister verpflichtet ist dies einzusetzen.

Der Einsatz des neuen Zeichensatzes ist unbestritten.

Gem. Bedag und Terris ist es teuer für ein Jahr den alten Zeichensatz einzusetzen. Es wird daher gewünscht, den neuen Zeichensatz von Beginn weg einzusetzen und mit der Schnittstelle ggf. zuzuwarten.

Pendenz: Abklären der Auswirkungen.

Thema 2:

Anmerkungen: Stand Umsetzung bezüglich Kategorisierung (öffentlich / nicht öffentlich): Terris wünscht eine Abklärung, ob das BJ Daten erheben kann und wie der Stand ist (Wiederaufnahme des Themas). Die Unterscheidung wird gemäss Terravis vom Gesetzgeber gefordert, wird aber teilweise nicht respektiert.

Thema 3:

Teilnehmende-Liste angepasst. Bitte prüfen bis nächste Sitzung (Pendenz).

<b>Pendenz</b>	<b>Zuständig</b>	<b>Termin</b>
Information GB-Ämter - «End of Life» der SuisselD auf 15. Dezember 2021 – Ersatz - Daten mit History liefern (sicherstellen mit SW-Lieferanten) - 1 Datei an 1 ID – sonst werden die Daten überschrieben	BUC	Oktober 2021
eGRISDM «ZASPerson_Stamm» sollte mandatory sein, initial ist «AH-VNrZuordnungsstatus» einfach auf default «NochNichtBearbeitet». «ZASPerson_Stamm» muss geführt werden, damit die Stati ausgewertet werden können. Stimmt das? Abklären mit Claude Eisenhut.	BUC	Nächste Sitzung
Neue ZAS-Schnittstelle Welche Auswirkungen hat das Zuwarten um ein Jahr – Bedag und Terris wünscht direkt mit der neuen Schnittstellenspezifikation loszulegen	BUC	Nächste Sitzung
Stand Umsetzung bezüglich Kategorisierung (öffentlich / nicht öffentlich: Stand und Massnahmen)	BUC	Nächste Sitzung
Anfrage BE: Pfändungen von Gesamteigentumsanteilen werden als Bemerkungen zum Eigentum eingeschrieben, und zwar bei den nicht-öffentlichen Bemerkungen. Claude Eisenhut organisiert dazu eine Sitzung mit den SW-Herstellern.	Claude Eisenhut	Nächste Sitzung
Teilnehmende-Liste prüfen	alle	Nächste Sitzung

## Nächste Sitzungen

Termin nächste Sitzung: 6. September 2021. Die Sitzung findet in Bern statt, sofern dann noch Sitzungen zulässig sind. Wer nicht teilnehmen kann/darf/soll, der kann sich via Skype einwählen. Wer will kann anschliessend zu einem Austausch-Lunch gehen. Information folgt.