



Protokoll: Sitzung der Begleitgruppe zu IT-Themen aus dem Bereich Grundbuch

Datum, Ort, Zeit:

27. November 2020, Skype,
09:45 – 12:00

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Christian Bütler, BJ-RI (Sitzungsleitung+Protokoll)
Christian Dettwiler, TG
Christoph Schwitter, Bedag
Claude Eisenhut, Eisenhut Informatik (i.A. BJ)
Elena Temnenko, ZH
Francesco Macri, BJ-EGBA
Marco Rudin, TI
Patrick Ibele, Swisstopo
Patrick Kummer, BFS
Peter Rosenberg, ZH
Rainer Bächle, TG
Susan Körnli, BE
Werner Möckli, SIX-Terravis AG
Ugo de Luca, VD
Yves Carpy, BFS

Referenz/Aktenzeichen:

Une version française automatiquement traduite de ce document est disponible dans le SharePoint du groupe de travail.

1. Begrüssung, Protokoll der letzten Sitzung

- Zum Protokoll der letzten Sitzung gab es keine Ergänzungen.
- Es gibt nach der Sitzung die Möglichkeit, Änderungen am Protokoll anzubringen (Korrespondenzweg)

2. Pendenzen

Pendenz	Zuständig	Termin
Fertigstellen der Tests zur GBDBS	GBSW-Hersteller	Abgeschlossen
UID-Verwendung aus der Statistik	Bütler	Präsentation
Prosa-Anteile: Numerische Werte anstelle Prosa-Anteile führen. Umfrage bei den Kantonen.	Terravis	Wird neu organisiert

Eine ausgiebige Diskussion zum Thema Prosa-Anteile. Terravis hat die Kantone befragt, die Resultate sind nicht vollständig. Eine erneute Befragung wird nicht als sinnvoll betrachtet. Das Anliegen ist für das BFS und Terravis wichtig und generell für einen funktionierenden elektronischen Geschäftsverkehr vorteilhaft. Das BFS ist bereit, ihre Daten zu analysieren.

Vorgehensentscheid:

1. Das BFS klärt ab, ob aktuell noch weitere Prosa-Anteile erfasst werden oder ob Prosa nur die Vergangenheit betrifft.
2. Wie gross der Anteil der Prosa-Anteile pro Kanton insgesamt?
3. Ist der Anteil überhaupt ausgefüllt und gibt er stets 1?
4. Auf Grund der Resultate wird an der nächsten Sitzung entschieden, wie das weitere Vorgehen auszusehen hat.
5. Die Kantone haben das Recht, Anteile in Prosa zu erfassen; eine Nachführung könnte aufwändig sein und ist eine Kompetenz der Kantone. Eine Anpassung der GBV um die Erfassung oder gar den Nachtrag von Prosa-Anteilen in Form von Zahlen anzupassen wird im Rahmen des laufenden Projekts «Grundstücksuche über einen Personenidentifikator» wird als Möglichkeit ausgeschlossen.

Das Thema UID-Verwendung aus der Statistik wurde an der letzten Sitzung vorgestellt. Es obliegt den Kantonen, ob sie die UID im Grundbuch ergänzen wollen.

Das BFS hat folgende Resultate aus ihrer Abklärung bereits ausgewertet (Nachtrag zur Sitzung – Pendenz bereits erledigt)

Lieferungs-Nr.	Kanton / Amt-ID	Anz. Lieferungen	Nur mit Quote_Prosa	% Mit Quote völlig leer	% Mit Quote 1/1	% Mit Quote <= 1/1	%
	ZH	786'296	4	0.00%	201'183	25.59%	74.30%
	BE	1'084'998	2'630	0.24%	0	0.00%	42.13%
	LU	393'588	359	0.09%	8'685	2.21%	59.37%
	UR	52'225	733	1.40%	0	0.00%	56.77%
	SZ	181'759	615	0.34%	1'046	0.58%	59.67%
	OW	57'793	1'134	1.96%	378	0.65%	56.26%
	NW	53'175	207	0.39%	0	0.00%	63.01%
	GL	49'058	255	0.52%	8	0.02%	52.07%
	ZG	138'997	172	0.12%	0	0.00%	54.30%
	FR	330'341	1'031	0.31%	0	0.00%	47.19%
	SO	302'963	0	0.00%	0	0.00%	43.69%
	BS	73'381	141	0.19%	0	0.00%	43.27%
	BL	275'817	2'794	1.01%	3'327	1.21%	36.08%
	SH	96'498	1'227	1.27%	0	0.00%	50.76%
	AR	55'200	453	0.82%	6	0.01%	53.58%
	AI	16'276	86	0.53%	0	0.00%	43.60%
	SG	512'565	725	0.14%	4	0.00%	59.22%
	GR	613'356	9'163	1.49%	367	0.06%	50.07%
	AG	739'708	1'718	0.23%	20'439	2.76%	42.10%
	TG	312'918	1'642	0.52%	2	0.00%	53.81%
	TI	582'915	0	0.00%	0	0.00%	54.92%
	VD	667'004	3	0.00%	0	0.00%	55.25%
	VS	996'463	3'910	0.39%	6'332	0.64%	52.60%
	NE	161'841	4'099	2.53%	29	0.02%	56.02%
	GE	306'504	9'386	3.06%	497	0.16%	54.15%
	JU	102'383	1	0.00%	0	0.00%	35.18%
	CH	8'944'022	42'488	0.48%	242'303	2.71%	52.34%

«Mit Quote 1/1» und «Mit Quote <= 1/1» die prozentualen Anteile der Einzeleinträge mit einer Quote 1/1 im Verhältnis zu allen Einträgen an sowie die Anzahl Einträge mit Teilquoten im Verhältnis zu allen Einträgen. Es handelt sich NICHT um die Anzahl Fälle, in denen die Summe der Teilquoten an ein und demselben Grundstück nicht eins ergibt. Diese werden jeweils manuell behandelt.

3. Datenlieferung an die LZS und ans BFS

Lieferung an die LZS

- Bis Ende Jahr: Testlieferung an die Statistik (Probleme: Zu mutierende GB-Ämter – Pendenz BUC)
- Lieferung bis Ende Januar 2021

Zertifikate

- SuisselD (nur so lange gültig!)
- QuoVadis Signing Service Premium
- B-Zertifikat

Anmeldung mit dem LocalSigner signieren! (nicht mit dem Adobe Reader)

4. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp in Verbindung mit der Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

Präsentation des BFS.

5. Anliegen an die Begleitgruppe (

Rekapitulation des Prozesses.

Vorstellung der Anliegen an die Begleitgruppe

- «Führung von provisorischen Grundstücken» präsentiert von Werner Möckli.
- « Die Nutzung der eidgenössischen Identifikatoren im Grundbuch» präsentiert von Yves Carpy

Beide Anliegen werden aufgenommen.

Für das Anliegen des BFS (Elektronische Führung der Verkaufspreise von Liegenschaften im Grundbuch) fehlt die Zeit. Es wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Nota Bene. Die Eigentümer der Anliegen sind für deren Weiterentwicklung gemäss definiertem Prozess verantwortlich.

6. eGRISDM (Präsentiert von Christian Bütler)

Angesichts der fortgeschrittenen Zeit wird das Thema nur oberflächlich behandelt.

Terris hat die Tests ebenfalls erledigt.

Für das Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator ist keine eGRISDM-Anpassung nötig.

7. Ziele 2021

Das Thema wird angesichts der fortschreitenden Zeit vertagt. Die Ziele bleiben vorderhand unverändert.

Im Nachgang zur Sitzung wurde erwähnt, dass die Ziele im Internet immer noch als Jahresziele geführt werden. Dies entspricht nicht dem letzten Protokoll. Dies wird nun doch – und ohne neue Regelung – wie beschrieben geändert.

Die Webseite wird angepasst.

8. Update aus dem Projekt Grundstück-suche über einen Personenidentifikator (Präsentiert von Christian Bütler)

Angesichts der fortgeschrittenen Zeit wird das Thema nur oberflächlich behandelt.

Das Projekt ist «grün». Die Vernehmlassung ist eröffnet und endet am 2. Februar 2021.

9. UPReg - Probleme (Präsentiert von Christian Bütler)

Es wird ein kurzer Überblick über die aktuellen Probleme und die Entwicklung mit Ziel Juli 2021 gegeben.

10. **Varia**

Christian Dettwiler hat an dieses Gremium vermutlich zum letzten Mal teilgenommen. Die Verdankung kommt wegen der fortgeschrittenen Zeit zu kurz. Der Sitzungsleiter nimmt es sich als Aufgabe, die Wertschätzung persönlich zu übermitteln. Die Beiträge von Christian Dettwiler waren stets mehr als wertvoll.

Pendenz	Zuständig	Termin
Auswertung durch das BFS zu Prosa-Anteilen	BFS	erledigt

Nächste Sitzungen

Doodle folgt mit Protokoll.