



# BFS: Grundbuchdaten für die Statistik, Erweiterung eGRIS

Begleitgruppe zu Informatikthemen aus dem Bereich  
Grundbuch

4. Februar 2020, c/o Bundesamt für Justiz, Bern



# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Empfang

## Was das BFS durch den «Filter» erhält:

einen Datensatz pro Eigentumsrecht, geltend zum Zeitpunkt des Exports; die erhaltenen Kategorien sind:

- Liegenschaft
- Miteigentumsanteil
- selbständiges Dauerndesrecht

mit Informationen zu den Eigentümern



# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Empfang

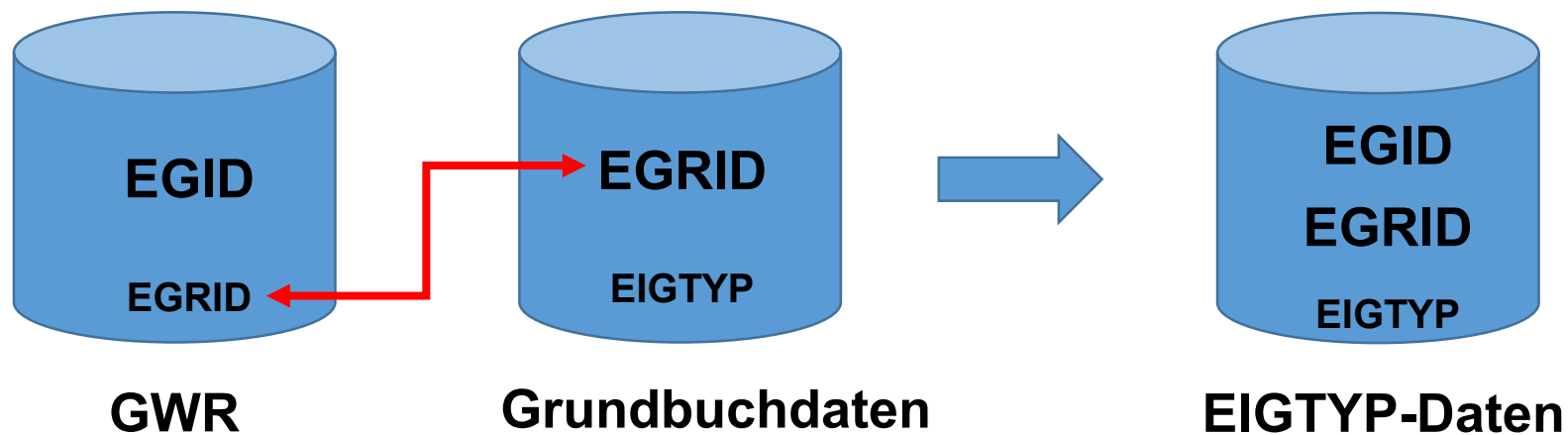
## Gelieferte Merkmale

- EGRID (eidg. Grundstückidentifikator)
- Grundstücksart (Liegenschaft, Miteigentumsanteil, selbständiges Dauerndesrecht)
- Eigentümeridentifikator<sup>en</sup> (EGBPID, EGRID, UID, AHVN13, usw.)
- Eigentümertyp und Ergänzungen (Gesellschafts- und Gemeinschaftstyp)
- Quote
- Informationen zu den Eigentümern (Adresse, Zivilstand, usw.)



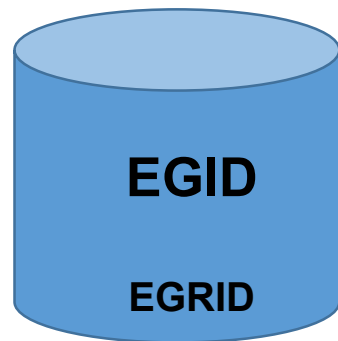
# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Verbindung

Verbindung zwischen Grundbuchdaten und dem eidg. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)



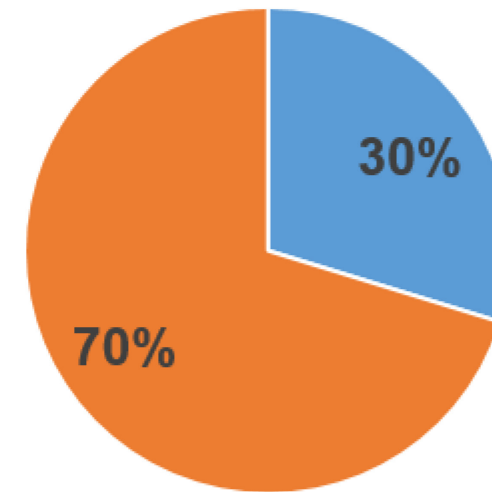


# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Verbindung



**GWR**

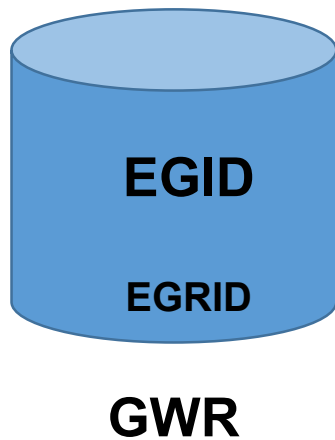
## EGRID: Vollständigkeit im GWR



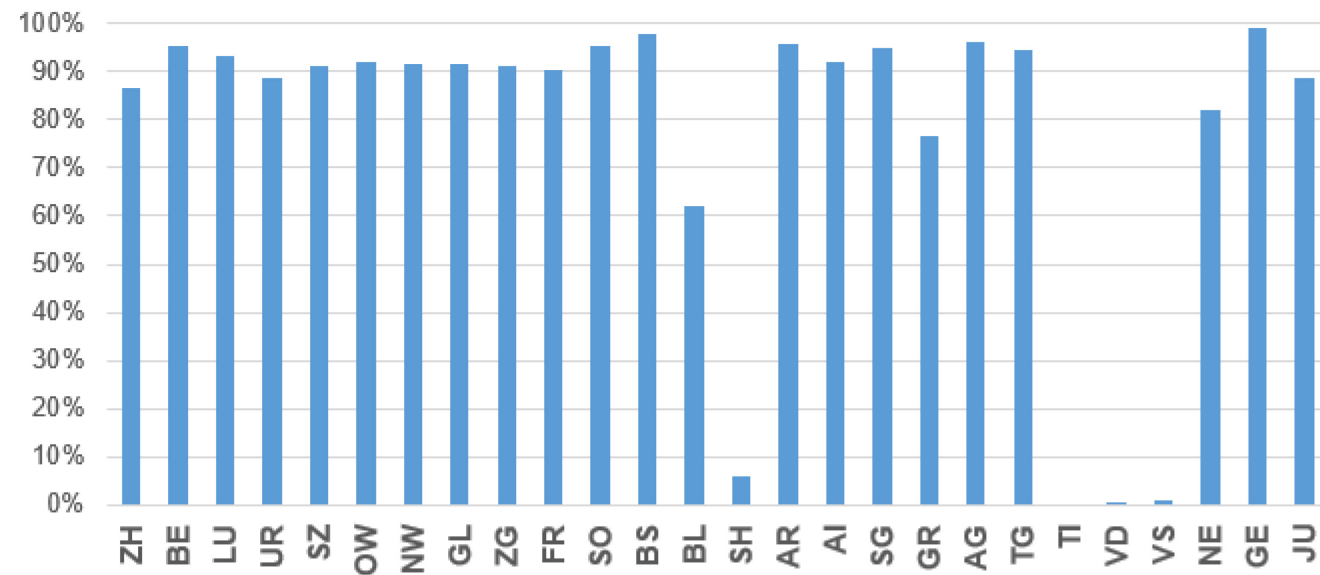
■ sans EGRID    ■ avec EGRID



# Datenbearbeitung EIGTYP durch das GWR – Verbindung



**EGRID: Vollständigkeit im GWR pro Kanton**





# Modell + Wirklichkeit

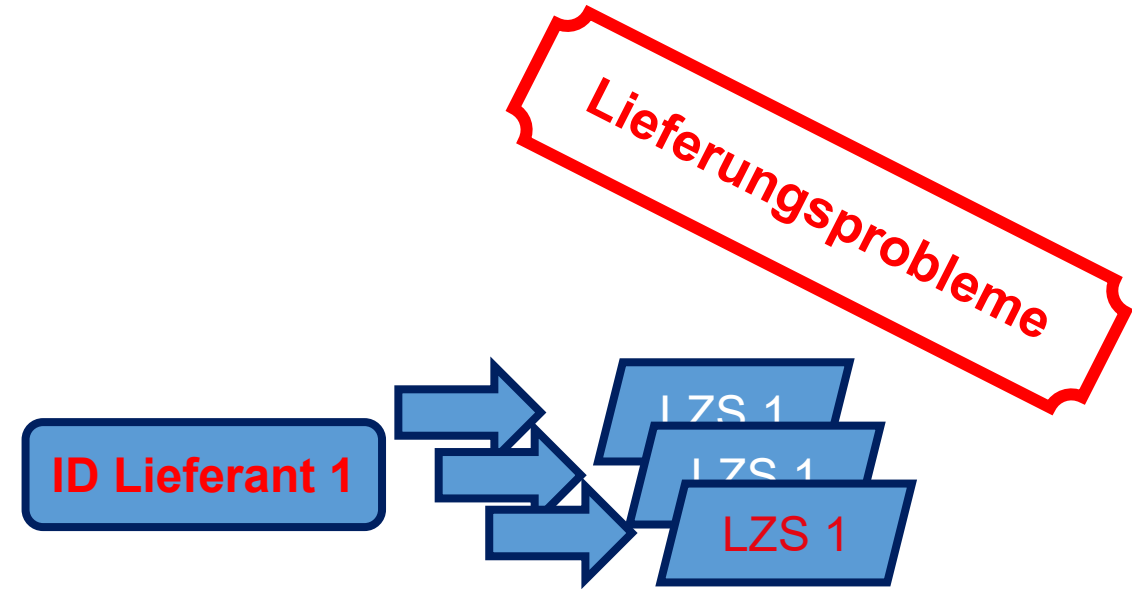
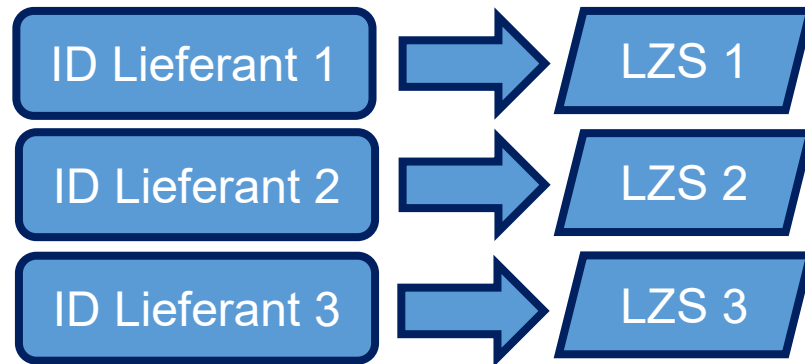


## Probleme

- Lieferungsprobleme
- Inhaltsprobleme
- Q-Regelprobleme



## Modell + Wirklichkeit 1a:



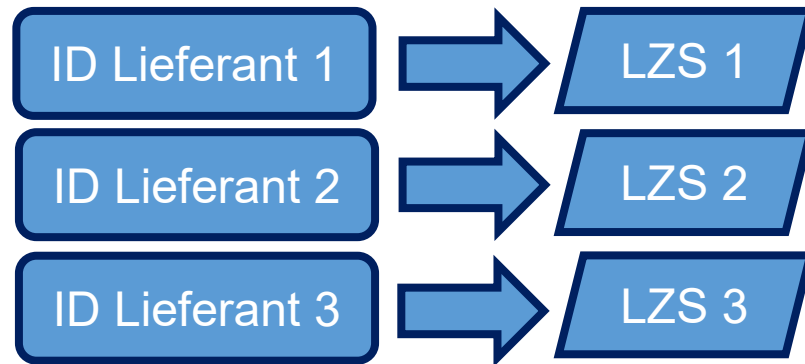
Modell: **Eine** Swiss ID pro Grundbuchamt

z.T. Wirklichkeit: **Gleiche ID, mehrere Lieferungen der gleichen LZS.**  
Auswirkung: Die letzte LZS überschreibt die früheren

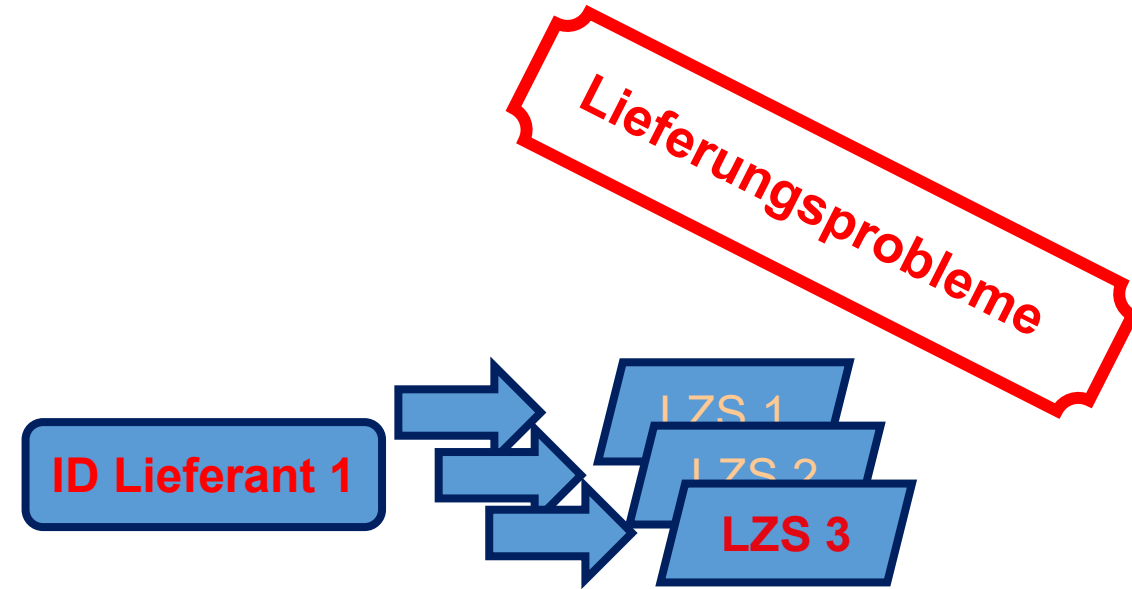




## Modell + Wirklichkeit 1b:



Modell: **Eine** Swiss ID pro Grundbuchamt



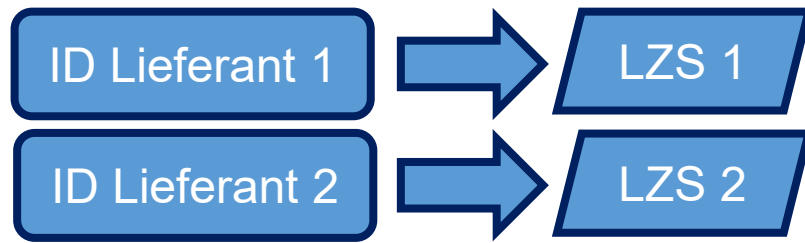
z.T. Wirklichkeit: **Gleiche ID, mehrere Lieferungen von mehreren LZS.**

Auswirkung: **Datenverlust!**

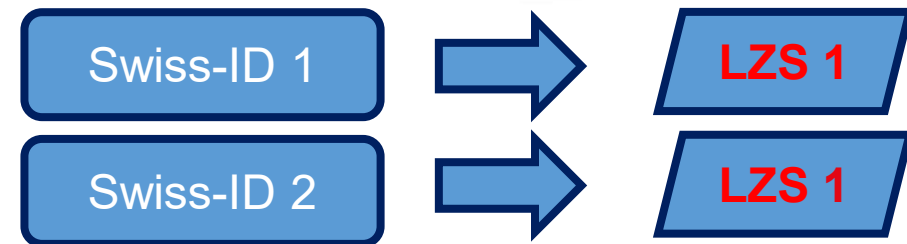




## Modell + Wirklichkeit 2:

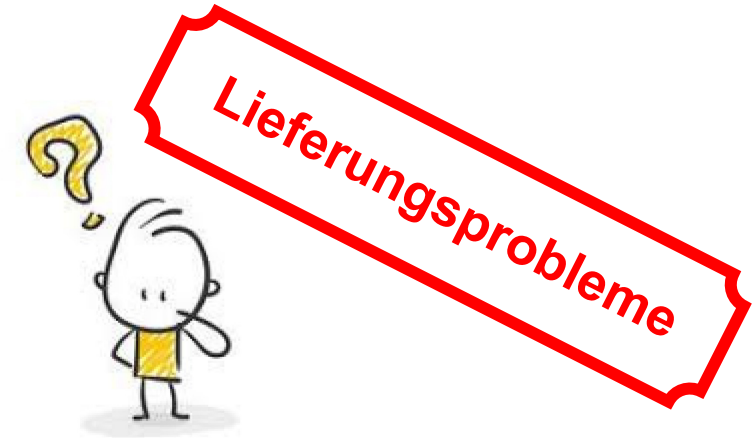


**Modell: Eine Swiss ID pro Grundbuchamt**



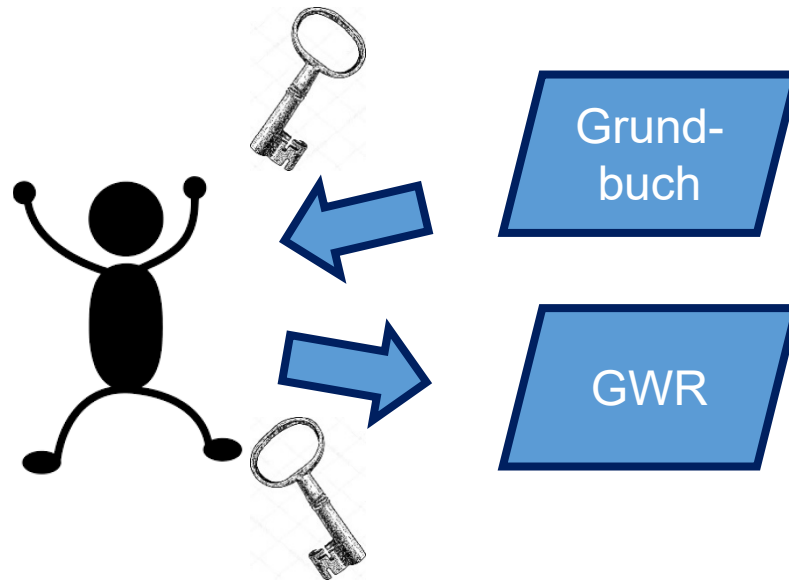
**z.T. Wirklichkeit: Verschiedene ID schicken die gleichen LZS-Daten**

**Lösung: eine Lieferung manuell löschen (provisorisch)**

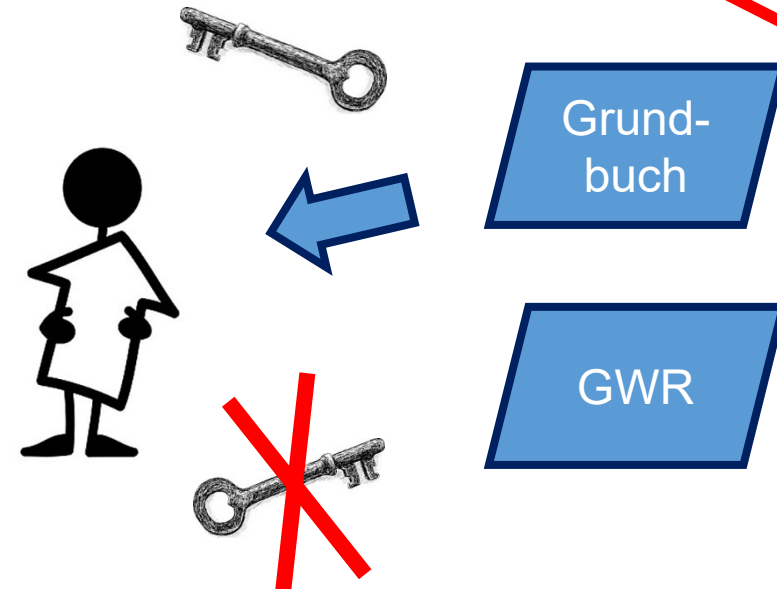




## Modell + Wirklichkeit 3:



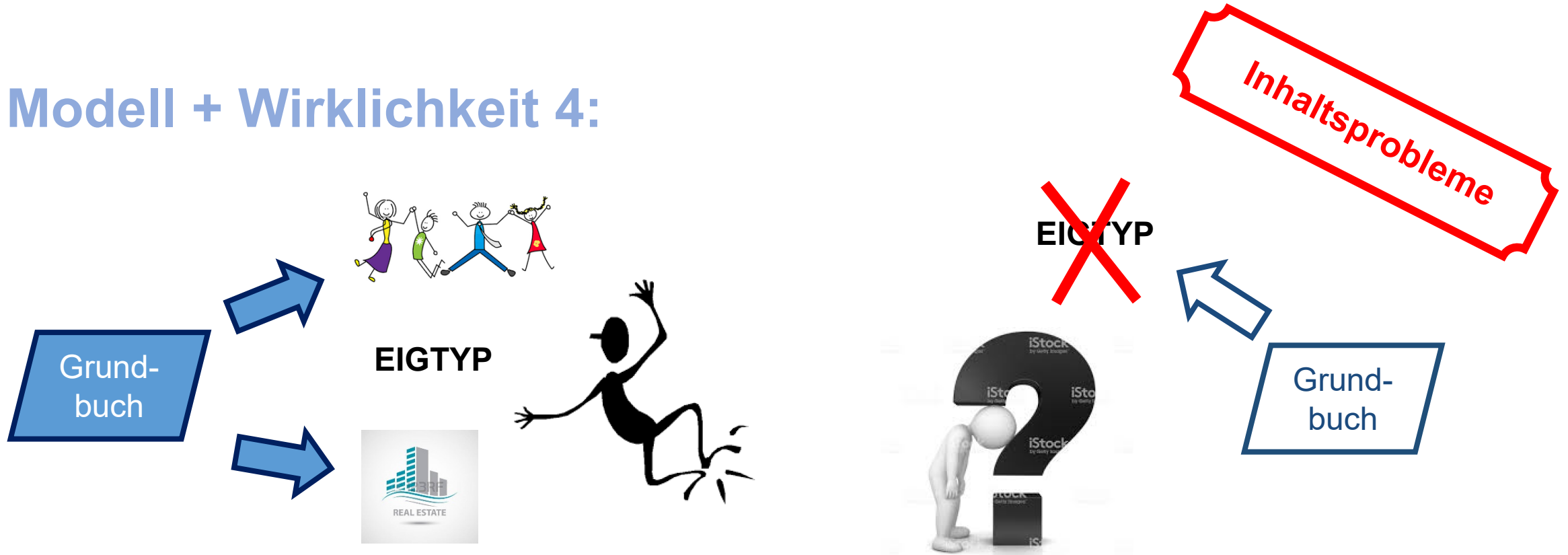
**Modell: BFS-Gemeinde-Nr. ist im E-Grundbuch → Universum der Gebäude pro Gemeinde kann via GWR bestimmt werden**



**z.T. Wirklichkeit: Einige Kantone pflegen eigene Gemeinde-Nummern**



## Modell + Wirklichkeit 4:

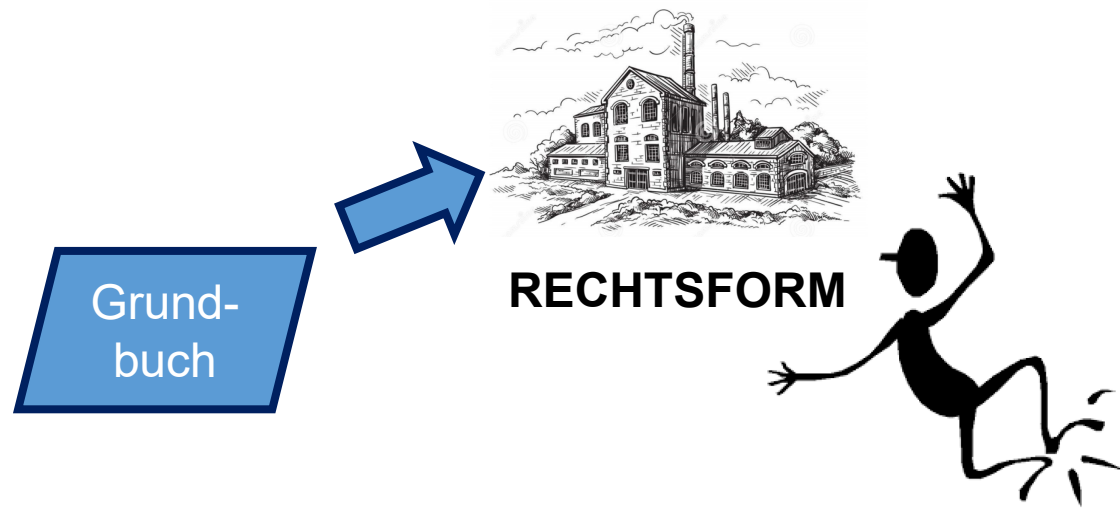


**Modell: Das Feld Eigentübertyp ist im Grundbuch gepflegt  
→ Die Statistik ist möglich!**

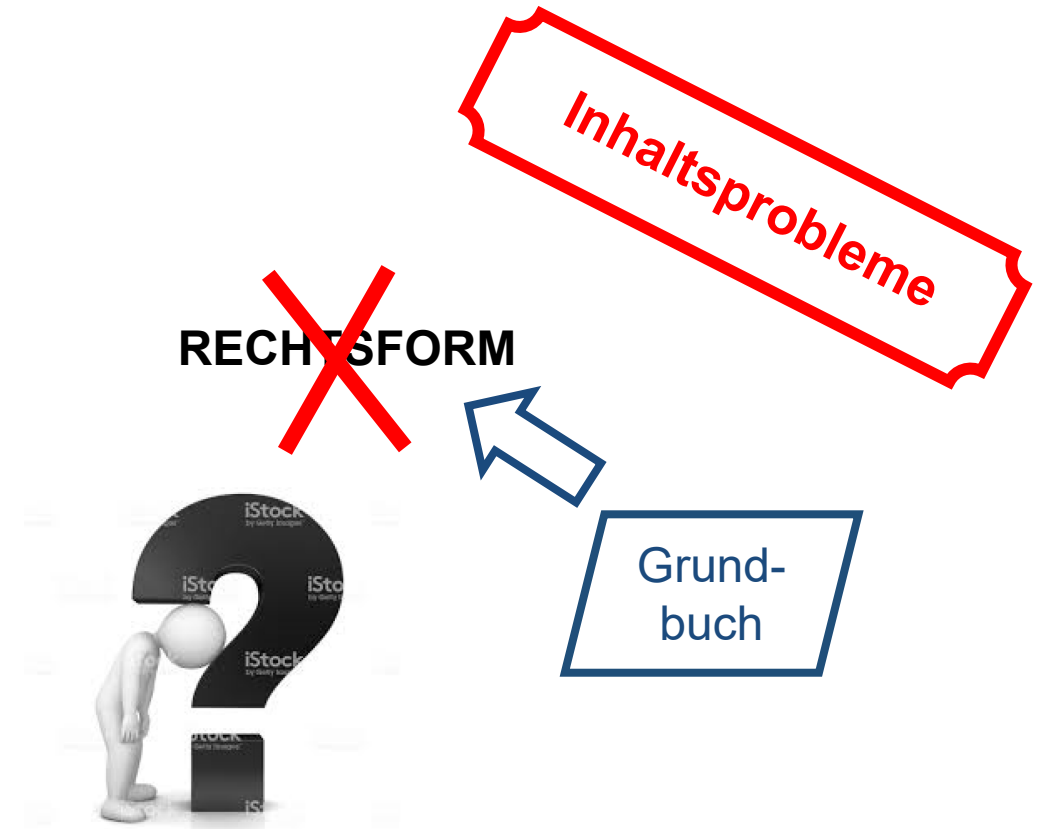
**z.T. Wirklichkeit: Der LZS-Export enthält nur oder teilweise leere Felder Eigentübertyp  
→ Die Statistik ist NICHT möglich!**



## Modell + Wirklichkeit 5:



**Modell: Die Felder Rechtsform und UID sind für juristische Personen im Grundbuch gepflegt**  
→ Die Statistik ist möglich!



**z.T. Wirklichkeit: Der LZS-Export enthält nur oder teilweise leere Felder Rechtsform und UID**  
→ Die Statistik ist NICHT möglich!



## Modell + Wirklichkeit 5:



Zahlreiche Datensätze ohne Ergänzung des Eigentübertyps

### Beispiel:

#### BE - Bezirke Jura bernois und Mittelland

Bestehende Wohngebäude Total: 88'946 (Anzahl Zeilen Total: 94'996)

Anzahl Gebäude ohne Eigentübertyp: 2'132 (2,3%)

Anzahl Gebäude mit wenigstens einem Eigentümer «NatuerlichePerson»: 50'636

Anzahl Gebäude mit wenigstens einem Eigentümer «Gemeinschaft»: 28'314

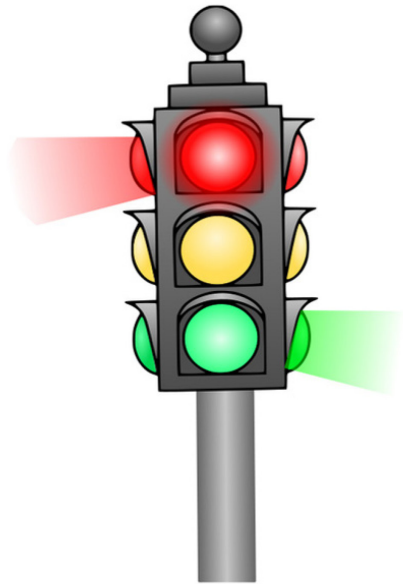
davon 4 ohne Gemeinschaftsart (0%)

Anzahl Gebäude mit wenigstens einem Eigentümer «JuristischePerson»: 13'914

davon 9'051 ohne Rechtsform → (65,0%)

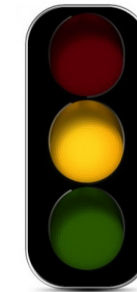


# Grundstück ohne EGRID

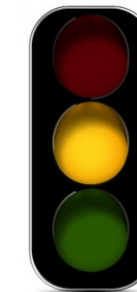


**EGRID leer**

**Aktuell:  
Auf ganze  
GBDBS**



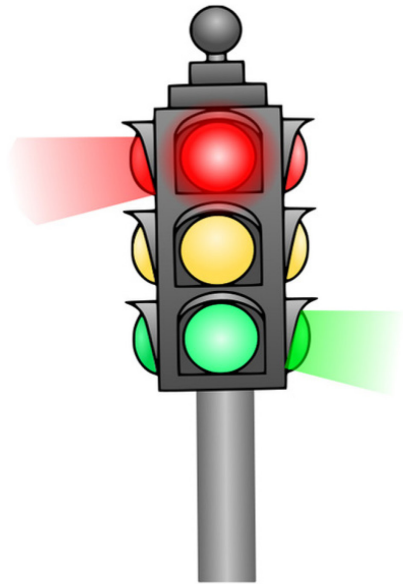
**Lösung:  
Nur auf  
Lieferung**





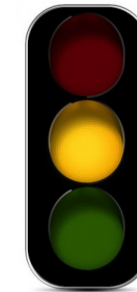
# Eigentum Anteil ohne Zaehler/Nenner

Q-Regelprobleme



Quote leer

Aktuell:



Lösung:







Danke!

Fragen?

