



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD
Bundesamt für Justiz BJ
Fachbereich Rechtsinformatik

Begleitgruppe zu IT Themen aus dem Bereich Grundbuch

Sitzung vom 27. November 2019
Zürich, bei der SIX-Terravis AG

Traktandenliste

1. Letzte Sitzung – Protokoll – Pendenzen
2. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp in Verbindung mit Langzeitsicherung der Grundbuchdaten. Was ist wann zu tun (BFS)
3. SuisselD End of Sale
4. EGRID-Service für provisorische Grundstücke (Eisenhut)
5. Kantons-/System-übergreifende, redundante und gelöschte EREIDs und EGRIDs
6. EGRISDM und GBDBS
7. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator
8. Belege
9. UID-Abgleich
10. PDF/A
11. Prosa
12. GBV – Update
13. Ziele 2019 und 2020
14. Varia

1. Letzte Sitzung

Protokoll:

Ergänzungen / Korrekturen

1. Letzte Sitzung

Protokoll und Pendenzen

Pendenz	Zuständig	Termin
Fertigstellung der Tests zur GBDBS und «OK» Rückmeldung ans BJ	Terris Bedag	30.09.2019
Anmerkungen öffentliche/nicht öffentlich unterscheiden. Information über den Stand. Allenfalls Prognose über Erledigung. BJ hat die Informationen der Umfrage von EgT erhalten und entscheidet, wie es sie publizieren wird..	BE, AR, TI	31.07.2019 erledigt
Prosa-Anteile: Fragen zum Stand in den Kantonen gem. 2.3. Sie legen	Terravis	30.09.2019
Integration Ziele in Webpage: Vorschlag erarbeiten	BUC	Nächste Sitzung erledigt
Problemstellung Kantons-/System-übergreifende EREIDs und EGRIDs – Vorschlag für weiteres Vorgehen erarbeiten	Berli	Präsentation

2. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp in Verbindung mit der Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

Präsentation BFS

2. Umsetzung Immobilienpreisindex und Eigentübertyp in Verbindung mit der Langzeitsicherung von Grundbuchdaten

BJ-Sicht: Langzeitsicherung

Es stehen 2 Clients zur Verfügung

- 3.0.1: SuisseID (falls schon installiert) und B-Zertifikat des BIT
- 3.0.2: SuisseID (empfohlen) und QuoVadis Signing Service
→ Nutzer von QuoVadis werden angeschrieben

Performance: Anlieferung ist jederzeit möglich. Die Verarbeitung bis zur Signatur kann Tage in Anspruch nehmen.

2020 wird die Möglichkeit, die Daten selber zurückzuladen entfernt und neue Zugangsmöglichkeiten evaluiert.

3. SuisseID End of Sale

Was hat SwissSign kommuniziert

- End of Sale der SuisseID: 31.12.2019
- Letzter Ersatz oder letzte Reparatur: 15.02.2020
- End of Life (Revokation): 15.12.2021

Was ändert sich bei der Langzeitsicherung (und UPReg)

- Für Nutzer ändert sich 2020 nichts.

3. SuisseID End of Sale

Was muss eine Nutzerin/ein Nutzer tun?

- Eine Nutzerin oder ein Nutzer muss einzig sicherstellen, **dass die Zugangsmittel weiterhin funktionieren.**
Ist das Zugangsmittel eine SuisseID, die bald abläuft, dann muss diese vor Februar 2020 verlängert werden.
- Das BJ hat alle Nutzerinnen und Nutzer der LZS sowie Urkundspersonen angeschrieben (d, f, i).

Wird die LZS und UPReg angepasst?

- Anfang 2020 informiert das BJ, ob und allenfalls welche Anpassungen bezüglich der Zugangsmittel vorgenommen werden.
- Anpassungen werden nicht vor Ende 2020 umgesetzt.

3. SuisseID End of Sale

Zusammenfassend

- Was 2019 geht, geht auch 2020 noch!
- Zugangsmittel müssen im Grundbuch bis Februar 2021 gültig bleiben!
Plan B: Es gibt Alternativen.
- Anfang 2020 wird informiert, wie es weitergeht.

4. EGRID-Service für provisorische Grundstücke

Aus letzter Sitzung:

«VD/BE schaut wieder Stand bei Bedag ist»

Vorschlag:

Entscheid, ob dieses Thema weiterverfolgt wird.

5. Kantons-/System-übergreifende, redundante und gelöschte EREIDs und EGRIDs

Vorgehensvorschlag von Claude Eisenhut – letzte Sitzung präsentiert: «Bereinigen

- alle Rechte ermitteln, die Grundstücke in anderen Grundbüchern belasten
- Auszug für das Grundstück beim anderen Grundbuch beziehen
- Eintrag (für das Kopie-Recht) auf dem Auszug (EREID muss sichtbar sein) mit eigenem (Original-)Eintrag kontrollieren und allenfalls beim anderen Amt Korrektur verlangen
- eigener Eintrag für Kopie-Grundstück (EGRID muss sichtbar sein) kontrollieren und allenfalls korrigieren”

5. Kantons-/System-übergreifende, redundante und gelöschte EREIDs und EGRIDs

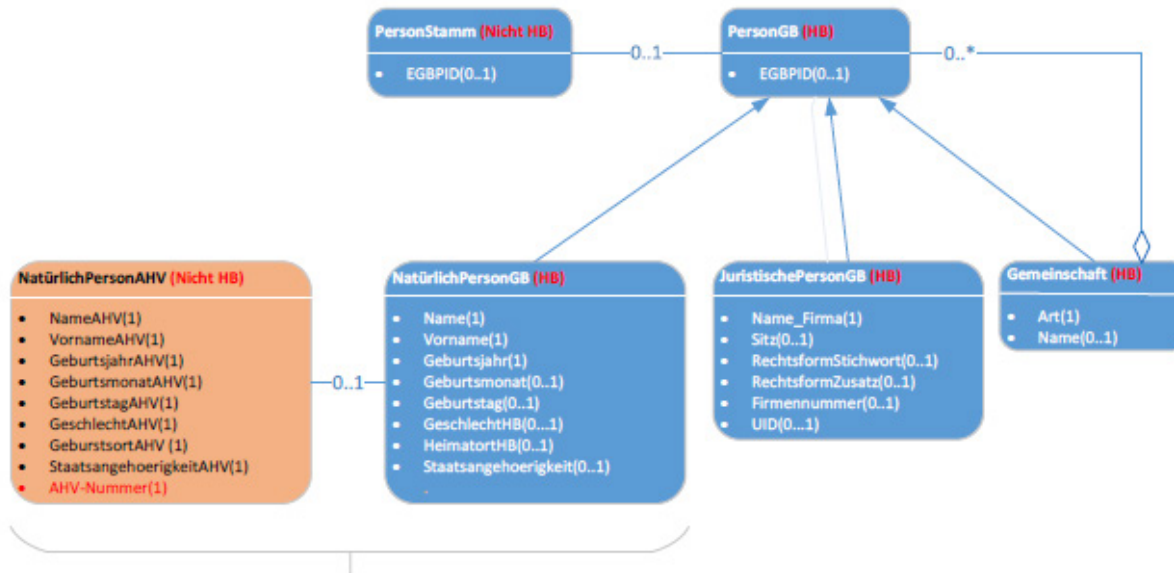
Bei der Einführung des EGRID wurde vom EGBA und von swisstopo ein Leitfaden erarbeitet (Juli 2010).

Dieser soll nun überarbeitet und ergänzt werden. Probleme und Fragen, die sich bei der Vergabe der EGRID stellen können, sollen aufgenommen werden. Eine erste Sitzung EGBA/swisstopo dazu hat bereits stattgefunden.

Der überarbeitete Leitfaden soll den betroffenen Personenkreisen zugestellt werden.

6. EGRISDM und GBDBS

EGRISDM: Eine mögliche Variante wurde erarbeitet



Ein Identifikator wurde bewusst nicht aufgeführt – wir gehen davon aus, dass dieser durch die Beziehung gegeben ist. Wir möchten es den SW-Hersteller überlassen, wie sie die Beziehung umsetzen und persistieren.

NameAHV = Eintrag aus dem Register der AHV-Nummer. Name = Eintrag im Hauptbuch. In der Regel stimmen die Einträge zumindest beim Eintrag überein, später können sie abweichen.

6. EGRISDM und GBDBS

GBDBS:

- Bedag und Terravis V 3.1.7 implementiert
- Terris: Offen
- SifTI: Am Testen
- Zürich: Nimmt Resultate zur Kenntnis, verzichtet auf sein Recht, an den Tests teilzunehmen.

7. Update aus dem Projekt Grundstücksuche über einen Personenidentifikator

- User Group fand statt
- Bundesinterne Abklärungen sind am laufen
- Unterstützung eGovernment Schweiz Beitrag an Kantone wurde/wird geleistet
- Technisch wird ab Februar intensiv weitergearbeitet. Die Sitzung im Dezember widmet sich dem Thema der Schnittstellen und deren Voraussetzungen

8. Belege

- Terravis
- Protokoll der Sitzung vom 12. August 2019

9. UID-Abgleich

- Alle Grundbuchämter sind UID-Stellen, sie wären daher grundsätzlich in der Lage UIDs zu vergeben. Sie müssten sich aber vorgängig für diese Funktion beim BFS anmelden, das können sie selbständig online erledigen: <https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/register/unternehmensregister/unternehmens-identifikationsnummer/uid-stellenverwaltungseinheiten/antrag-uid-stelle.html>. Besteht effektiv ein Bedarf zur Meldung von UID-Daten seitens Grundbuchämter, müsste das BFS aber noch fachliche und technische Vorkehrungen treffen, um sie als neue Kategorie von UID-Meldestellen aufzunehmen. Dementsprechend wäre das BFS heute noch nicht so weit, dass uns ein Grundbuchamt UID-Daten meldet bzw. eine UID löst. Ob ein Bedarf besteht, ist durch die Mitglieder der Begleitgruppe zu belegen.
- Wir gehen davon aus, dass dies in der Praxis allerdings selten vorkommen wird, da in den allermeisten Fällen eine UID von anderen Institutionen (Handelsregisteramt, AHV-Zweig-stelle, etc.) vergeben werden muss und damit vorhanden ist. Unter www.uid.admin.ch kann die UID gesucht werden. Hier ist es wichtig, dass sich die UID-Stellen mit ihrem Login beim UID-Register (www.uid.admin.ch) anmelden! Nur so können auch die nicht-öffentliche UID-Einheiten eingesehen werden (z.B. Verein ohne HR- und MWST-Eintrag ist nicht öffentlich).

Terravis

11 Prosa

Terravis

12 GBV-Update

- Bisher haben wir zu der revidierten Grundbuchverordnung keine Rückmeldungen erhalten. Die Unterlagen zur Revision können unter dem folgenden Link abgerufen werden: https://www.bj.admin.ch/bj/de/home/aktuell/news/2019/ref_2019-09-200.html
- Ob und welche Konsequenzen die revidierte Grundbuchverordnung haben wird, ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht ganz einfach zu sagen. So kommt es beispielsweise darauf an, ob ein Kanton den Zugriff auf die Belege neu auch den Ingenieur-Geometerinnen und – Geometern gewähren will oder nicht. Es ist auch schwierig eine Prognose zustellen, ob seitens Eigentümer eine Interesse daran besteht, Einsicht in die Protokolle zu nehmen oder nicht.

13 Ziele und Vision

- Ziele 2019
→ Im Share. Bitte auf dem Korrespondenzweg Änderungen anbringen
- Ziele 2020
→ Im Share. Bitte auf dem Korrespondenzweg Änderungen anbringen

14 Varia

- Einladungen Sitzungen 2020 folgen.
- Ca. 8 Sitzungen