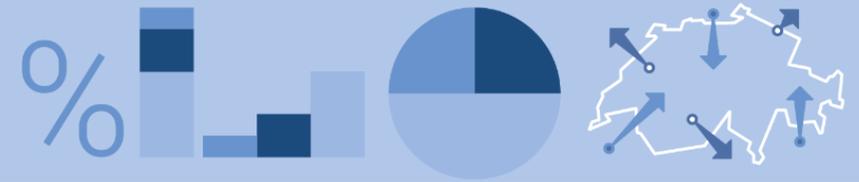


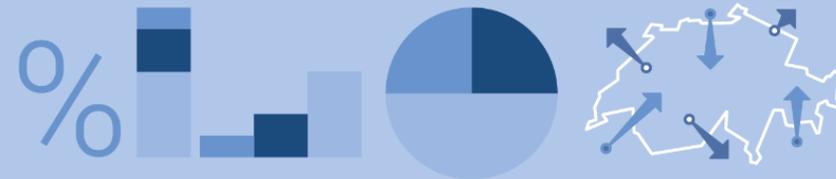
# BFS

## Info Datenbeschaffung EIGTYP

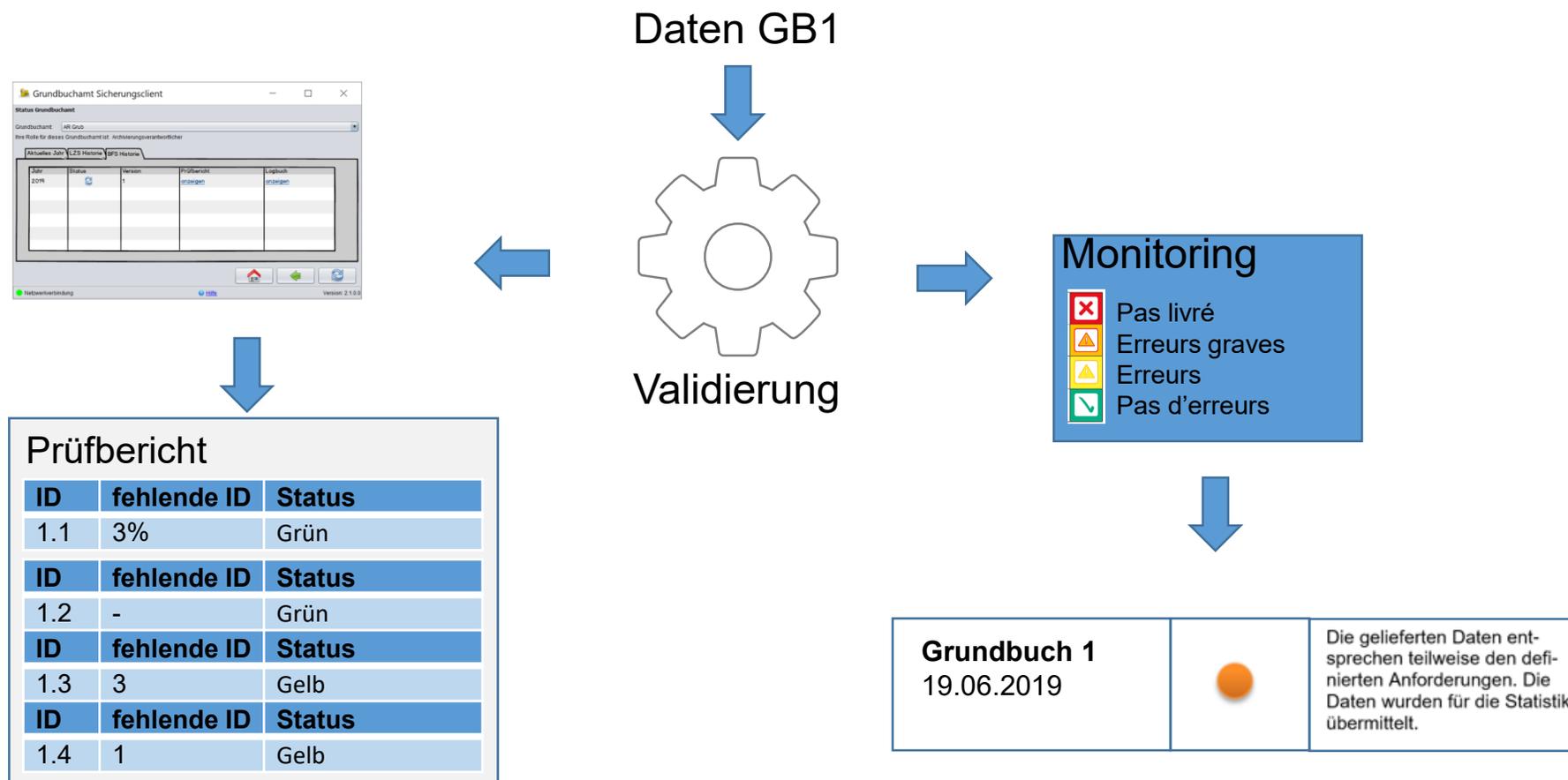


## Ansatz der Prüfungen

- Die Validierung gegenüber dem XML-Schema erfolgt vorgängig, und führt bei Validierungsfehlern zu einem Status Rot, und keiner Lieferung ans BFS.
- Alle Prüfungen (Meldungen) führen aktuell zu einem Status Gelb oder Grün.
- Alle Meldungen haben einen eindeutigen Code, der den Fehlertyp identifiziert.
- Der Prüfbericht ist Textdatei und enthält pro Zeile eine Meldung.



# Übersicht Datenprüfung





# Liste de Prüfungen

## 1.1 Fehlende ID

ID	1.1
Meldung	fehlende ID
Beschreibung	alle fehlenden ID (EGRID,EGBPID, EREID, EGBTBID) ausweisen; wenn weniger als 10% fehlt bleibt die Lieferung grün
Auswirkung	wenn weniger als 10% IDs fehlen bleibt die Lieferung grün, ansonsten wird sie gelb

## 1.2 ID hat falsches Format

ID	1.2
Meldung	ID hat falsches Format
Beschreibung	EGRID,EGBPID, EREDI oder EGBTBID entspricht nicht den vordefinierten Regeln
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächste Lieferung korrigieren.

## 1.3 kein Grundstück oder Person mit dieser ID

ID	1.3
Meldung	kein Grundstück oder Person mit dieser ID
Beschreibung	Bei einem Eigentumsanteil gibt es eine Referenz auf eine Person oder ein Grundstück, das nicht vorhanden ist.
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächste Lieferung korrigieren.

## 1.4 ID nicht eindeutig

ID	1.4
Meldung	ID nicht eindeutig
Beschreibung	Bei einem Eigentumsanteil gibt es eine Referenz (auf eine Person oder ein Grundstück), die nicht eindeutig ist.
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächste Lieferung korrigieren.

## 2.1 Summe der Eigentumsanteile nicht 1

ID	2.1
Meldung	Summe der Eigentumsanteile nicht 1
Beschreibung	Bei einem Grundstück ist die Summe der Zaehler/Nenner der Eigentumsanteile nicht 1
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächste Lieferung korrigieren.

## 2.2. Anteil EigentumAnteil ohne Zaehler/Nenner

ID	2.2
Meldung	Anteil EigentumAnteil ohne Zaehler/Nenner
Beschreibung	Anteil in % EigentumAnteil in der Lieferung, für die kein AnteilZaehler oder AnteilNenner geleifert wurde
Auswirkung	Status grün

## 2.3. AnteilZaehler oder AnteilNenner fehlt

ID	2.3
Meldung	AnteilZaehler oder AnteilNenner fehlt
Beschreibung	Bei einem EigentumAnteil fehlt AnteilZaehler oder AnteilNenner
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächste Lieferung korrigieren.

## 2.4 EigentumAnteil mit mehreren Inhalten

ID	2.4
Meldung	EigentumAnteil mit mehreren Inhalten
Beschreibung	Bei einem EigentumAnteil sind mehr als 2 Elemente InhaltEigentumAnteil vorhanden
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächste Lieferung korrigieren.



# Liste de Prüfungen

## 2.5 Inhalt bei EigentumAnteil ohne von/bis

ID	2.5
Meldung	Inhalt bei EigentumAnteil ohne von/bis
Beschreibung	Ein Element InhaltEigentumAnteil ist zwar vorhanden, aber ohne von/bis (Datum/Beleg der Eintragung/Streichung)
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächste Lieferung korrigieren.

## 3.1 Person ohne Inhalt

ID	3.1
Meldung	Person ohne Inhalt
Beschreibung	Ein Element PersonGB ist zwar vorhanden, aber ohne Inhalt Element (somit z.B. kein Name).
Auswirkung	Status gelb. Bitte bis zur nächste Lieferung korrigieren.

## 4.1 Anteil der Juristischen Personen mit UID

% UID ausweisen (kein Fehler, kein Schwellwert)

ID	4.1
Meldung	Anteil der Juristischen Personen mit UID
Beschreibung	Anteil in % Juristische Personen in der Lieferung, die die UID enthalten
Auswirkung	Status grün

## 5.1 Anteil der natürlichen Personen mit AHVN13

ID	5.1
Meldung	Anteil der natürlichen Personen mit AHVN13
Beschreibung	Anteil in % Natürliche Personen in der Lieferung, die die AHVN13 enthalten
Auswirkung	Status grün

## 6.1 Anteil der Gemeinschaften ohne Mitglieder

ID	6.1
Meldung	Anteil Gemeinschaften ohne Mitglieder
Beschreibung	Anteil in % Gemeinschaften in der Lieferung für die keine Mitglieder geliefert wurden
Auswirkung	Status grün

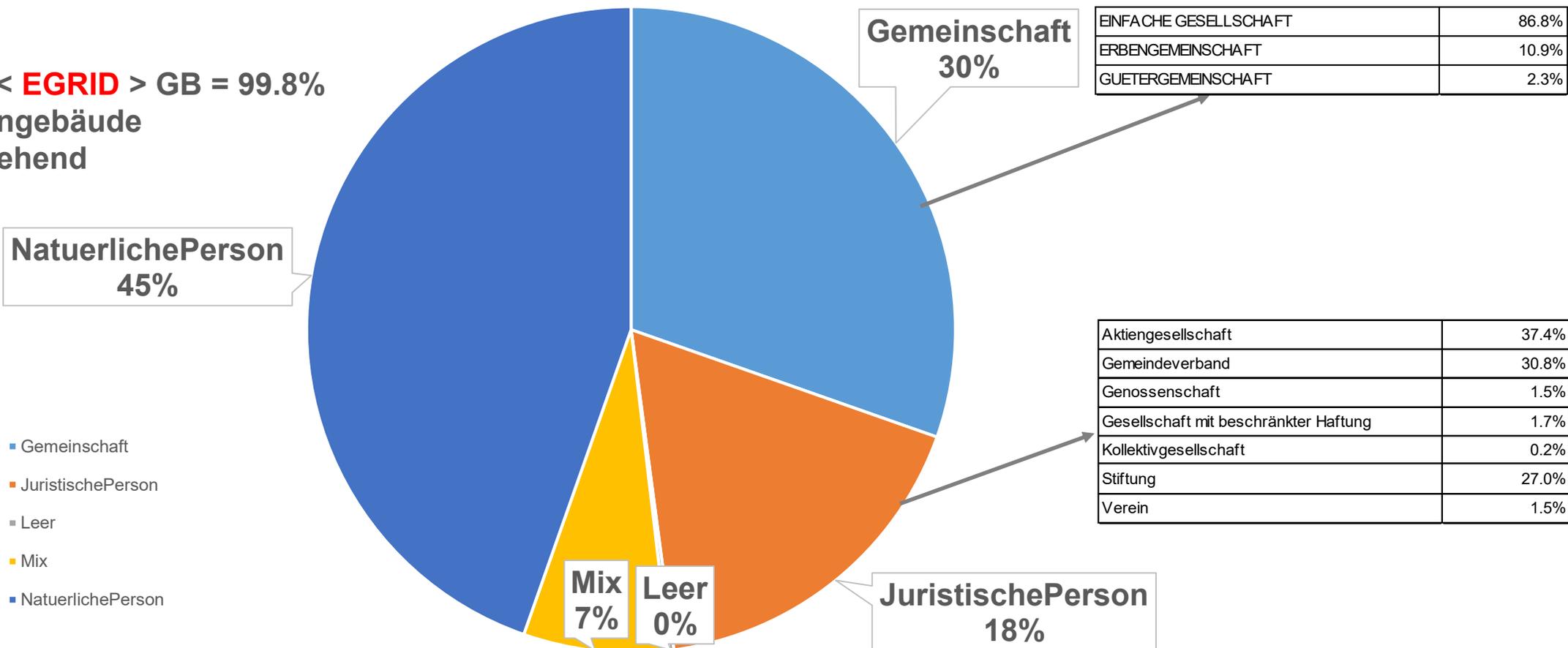


# Beispiel Auswertung – Eigentüsertyp Köniz

Match

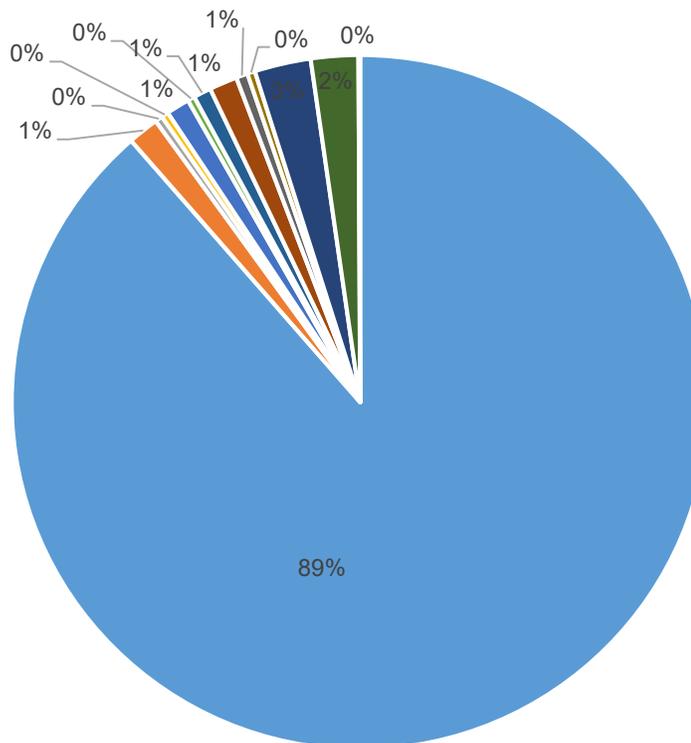
GWR < **EGRID** > GB = 99.8%

- Wohngebäude
- Bestehend





## Auswertung – Eigentübertyp VZ2000



- Privatperson(en)
- Andere Immobilien-gesellschaft
- Andere Stiftung
- Andere
- Wohnbaugenossenschaft (Mitglieder)
- Baugesellschaft
- Verein
- Andere Wohnbau-genossenschaft
- Versicherung
- Andere Gesellschaft / andere Genossenschaft
- Immobilienfonds
- Personalvorsorgeeinrichtung
- Gemeinde, Kanton, Bund