



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD  
**Bundesamt für Justiz BJ**  
Fachbereich Rechtsinformatik

# **Begleitgruppe zu IT Themen aus dem Bereich Grundbuch**

Sitzung vom 16. Januar 2019

Bern, BJ, SiZi 63

# Traktandenliste

1. Begrüssung, Protokoll letzte Sitzung
2. «Mandat» Begleitgruppe – ist eine Anpassung erforderlich (alle)
3. Jahresplanung gibt es neben dem Datenmodell und sich ergebenden Aufgaben, Ziele, die für die Begleitgruppe traktandiert werden müssen (alle)
4. Strategievorschlag zu IT-Themen aus dem Grundbuch (Kantone)
5. Anpassung Datenmodell – Stand der Arbeiten (BJ)
6. Wohnungsindentifikator im Grundbuch, ein Anliegen der eCH-Gruppe Objektwesen (Information - BJ)
7. Immobilienpreisindex und Eigentübertyp (BFS)
8. eUrkunde, incl Obligatorium (Information - BJ)
9. Kategorisierung Belege (Information - BJ)
10. Anmerkungen, Update zu öffentlich/nicht öffentlich (Terravis)
11. Quittung; Update/Lead (Information BJ)
12. Aufrechterhaltung der Anerkennung Zustellplattformen und alternative Übermittlungsverfahren (Information - BJ)
13. Diverses

# Pendenzen – letzte Sitzung

Pendenz <sup>α</sup>	Zuständig <sup>α</sup>	Termin <sup>α</sup>
Provisorische Grundstücke: Bereitstellung und Integration <sup>α</sup>	BJ (Eisenhut) <sup>α</sup>	Nächste Sitzung <sup>α</sup>
Strategie aus zu Informatikthemen aus dem Bereich Grundbuch: Brief an Kantone verschicken und Involvierung einfordern. <sup>α</sup>	Körnli (Bütler) <sup>α</sup>	Nächste Sitzung <sup>α</sup>
Öffentliche/Nicht-öffentliche Anmerkungen: Abklärung, ob dies einen Einfluss hat. <sup>α</sup>	Bütler <sup>α</sup>	Nächste Sitzung <sup>α</sup>
Das EGBA erarbeitet bezüglich Quittungen ein Grundlagenpapier, dessen Entwurf an der nächsten Begleitgruppensitzung diskutiert werden soll. <sup>α</sup>	EGBA <sup>α</sup>	Nächste Sitzung <sup>α</sup>
Sitzungseinladungen für Begleitgruppensitzung <sup>α</sup>	Bütler <sup>α</sup>	November 2018 <sup>α</sup>

# 1. Mandat der Begleitgruppe

- Links in der Einladung verschickt
- Anpassungen?
- Teilnehmer – Kantone anschreiben?

## 2. Jahresplanung

Die Begleitgruppe ist ein repräsentatives Konsultativorgan. Zu bearbeitende Themen kommen von BJ, anderen Stellen des Bundes, den Kantonen und von Privaten.

Themen 2019

Bund

- Datenmodell: eGRISDM und GBDBS (Anpassung evtl. neue Anforderungen wegen GSP)
- Immobilienpreisindex und Eigentümertyp
- Aktuelle Informationen (Informationsfluss!), insb. GSP

Kantone

- - BFS

# 3. Strategievorschlag zu IT-Themen aus dem Grundbuch

Schweizweite Vision für das Grundbuch bzgl. IT-Themen  
Unter Leitung der Kantone

- 2017 Analyse und SWAT → Strategie mit Massnahmenvorschlägen
- 2018 Vision und Umfrage bei Kantonen (neutral-positiv)
- Wie weiter?

## 4. Anpassung Datenmodelle

### eGRISDM

- Eine Anpassung wird erarbeitet (Ziel 2019 abgeschlossen)

### GBDBS

- Aktuelle Änderung (Q1 2019 auch Tests durch Terris)
- Evtl. Anpassungen durch GSP: Die Anpassung würde durch dieses Gremium geführt. Die Vorgaben kämen aus GSP.

## 5. Wohnungsindikator im Grundbuch

Ein Anliegen der eCH-FG Objektwesen (Ch. Dettwiler)

Thema:

Es wäre sinnvoll, als Teil des STWE Grundstückbeschriebs auf die Wohnungen des GWR zu verweisen.

Voraussetzungen wäre, dass die damit referenzierten Daten sich nicht willkürlich ändern.

Stans:

Sitzung zwischen BJ (A. Risch, Ch. Bütler) und BFS (M. Rotzetter, F. Reinhard) fand statt. Die anstehenden Aufgaben sind beim BFS. Es wird sich beim BJ melden, wenn das Thema weiterverfolgt werden kann.



# 6. Immobilienpreisindex und Eigentübertyp

BFS

# 7. eUrkunde, incl. Obligatorium

Information des BJ zum Stand des Vorhabens

# 8. Kategorisierung Belege

Information des BJ zum Stand des Vorhabens

# 10. Anmerkungen, Update zu öffentlich/nicht öffentlich

Information durch Terravis

Präsentation Terravis

# 11. Aufrechterhaltung der Anerkennung

## **Zustellplattformen**

Anerkannt bleiben:

- IncaMail der Schweizerischen Post
- PrivaSphere Secure Mail der PrivaSphere AG

## **Alternative Plattformen**

Anerkannt bleibt:

- Terravis der SIX-Terravis AG

## 12. Diverses

### Langzeitsicherung von Grundbuchdaten Stand der Einführung

- Es wird eine Auswertung durchgeführt
- Ein neuer Client wird released
- Ab 2020 wird empfohlen die Lieferung im Januar durchzuführen

# Grundstücksuche mittels Personenidentifikator im GB

- Die Umsetzung von Art. 949b und Art. 949c ZGB setzen im Vorfeld die Erfüllung von zwei technischen Aufgaben voraus:
  1. Zuweisung und Zuordnung der AHV-Versichertennummer
  2. Schweizweite Suche mittels der Versichertennummer durch Behörden

*Ist die AHVN13 nicht an alle Personen im Hauptbuch vergeben und wird trotzdem nach der AHVN13 gesucht, so können nur Einträge mit einer zugewiesenen AHVN13 gefunden werden.  
Es resultieren somit keine oder unvollständige Suchtreffer*

# Grundstücksuche mittels Personenidentifikator im GB

## Stand der Arbeiten

- 3 Sitzungen des technischen Fachgremiums fanden statt  
Resultat: Entscheidungsgrundlage für Steuerungsgremium (gem. Hermes) konnten erarbeitet werden.  
Dies ist sehr effizient, die Gruppe arbeitet sehr resultatorientiert. Alle Projektmitarbeitenden haben Zugang zu allen Projektdokumenten. Sie haben die Aufgabe, Anforderungen der Kantone und GB-SW-Hersteller ins Projekt einzubringen.
- Das juristische Fachgremium hat seine Arbeit aufgenommen.
- Das Steuerungsgremium tagt Anfang November.
- Abschluss Phase Initialisierung ist auf Februar vorgesehen.



# Grundstücksuche mittels Personenidentifikator im GB

## Stand der Arbeiten

- 3 Sitzungen des technischen Fachgremiums fanden statt  
Resultat: Entscheidungsgrundlage für Steuerungsgremium (gem. Hermes) konnten erarbeitet werden.  
Dies ist sehr effizient, die Gruppe arbeitet sehr resultatorientiert. Alle Projektmitarbeitenden haben Zugang zu allen Projektdokumenten. Sie haben die Aufgabe, Anforderungen der Kantone und GB-SW-Hersteller ins Projekt einzubringen.
- Das juristische Fachgremium hat seine Arbeit aufgenommen.
- Das Steuerungsgremium tagt Anfang November.
- Abschluss Phase Initialisierung ist auf Februar vorgesehen.

# Anmerkung öffentliche/nicht öffentlich (Terravis – Info aus Mail)

- Aktuell werden gemäss Vereinbarung die Anmerkungen in Terravis nicht unterschieden, sondern es wird auf der Ebene Teilnehmer festgelegt ob er die Anmerkungen sehen kann oder nicht)

Wir haben ja die Anforderung vom AG erhalten diese entsprechend zu unterscheiden.

Da ist nun die nachfolgenden Fragen aufgekommen:

- ob das von allen Grundbüchern generell bewirtschaftet ist
- ob das durch die GB-Systemen unterstützt ist (sollte es gemäss meinem Verständnis vom EGRISDM), aber das wüsste sicher Claude besser
- ob das auch richtig via GBDBS übermittelt wird (Stichproben zeigen, dass wir von Capi was erhalten, jedoch nicht von Terris >>> weshalb? Frage ist im TG platziert)

# Anmerkung öffentlich/nicht öffentlich (Terravis)

- FR: Anmerkungen öffentlich / nicht öffentlich : sur ce sujet c'est aux cantons de se prononcer en tant que fournisseur - responsable de données et maître de fichier. Le système capitastra distingue les mentions publiques et celles dites confidentielles (nicht öffentlich). Le canton de Fribourg exploite cette possibilité (pas tous les utilisateurs Intercapi n'ont accès aux mentions confidentielles). Dans le cadre du projet d'interconnexion du système du Registre foncier fribourgeois avec le portail de renseignements Terravis, j'ai soulevé ce problème d'absence de distinction. Ceci est aussi valable pour les annotations (Vormerkung).
- DE: In diesem Zusammenhang obliegt es den Kantonen, als Lieferant - Datenverantwortlicher und Dateiverwalter - zu entscheiden. Das Capitastra-System unterscheidet zwischen öffentlichen und vertraulichen Erwähnungen (nicht öffentlich). Der Kanton Freiburg macht von dieser Möglichkeit Gebrauch (nicht alle Intercapi-Nutzer haben Zugang zu vertraulichen Informationen). Im Rahmen des Projekts zur Verbindung des Grundbuchamtes Freiburg mit dem Informationsportal Terravis habe ich dieses Problem der mangelnden Unterscheidung angesprochen. Dies gilt auch für Anmerkungen (Vormerkung). (mit Deepl übersetzt)