



powered by SIX Securities Services

# Begleitgruppe Bund

Walter Berli  
Zürich, 23. Oktober 2018



 SIX SECURITIES SERVICES

# Themen



- Übermittlungsnachweis
- Anmerkungen (öffentlich / nicht öffentlich)
- Anteil Prosa

# Übermittlungsnachweis / Notaren-Abgabebequittung (1/3)



Topic	Details
<b>Aktueller Status</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Notaren-Abgabebequittung (zwischen Notar und Terravis): ausgerollt und “in use”</li><li>- Übermittlungsnachweis:<ul style="list-style-type: none"><li>- Vorschlag mit GB-SW-Hersteller und Bund abgestimmt</li><li>- in der Begleitgruppe Bund (heute) sowie EGT-eGVT (morgen) noch ausstehend</li></ul></li></ul>
<b>Übermittlungsnachweis</b>	<p>Es wurde eine pragmatische Lösung gesucht und – basierend auf GBDBS 2.1 – gefunden, konkret:</p> <p>Terravis bekommt eine SOAP-Response (technische Bestätigung), dh. wir wissen garantiert, dass die Meldung beim Partnersystem angekommen ist und können den Zeitpunkt unserer Abgabe und den Zeitpunkt des Erhaltes der Response (nicht den Zeitpunkt der Annahme vom Partnersystem) als Prozess-Task visualisieren</p> <p>Vorteil: es braucht keine Anpassungen in der GB-SW und keine Anpassungen von GBDBS, kann rasch ausgerollt werden</p> <p>Nachteil: Terravis zeigt den Zeitpunkt der Abgabe und den des Erhalten Response an, jedoch nicht den der Annahme durch das Partner-System</p>

# Übermittlungsnachweis / Notaren-Abgabequittung (2/3)

TERRA VIS

Topic	Details
Übermittlungsnachweis	<p>Wichtig:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Es muss eine CH-weite Lösung sein</li><li>- Mit der Umsetzung/Implementierung der funktionale Beitrag von SIX Terravis für eine ordentliche Übermittlung von Grundbuchanmeldungen gilt als erfüllt und das Thema „Übermittlungsbestätigung“ ist nach der Umsetzung/Implementierung abgeschlossen</li></ul> <p>Falls ja; werden wir die Umsetzung per 2019 einplanen</p>

# Übermittlungsnachweis / Notaren-Abgabebequittung (3/3) Abbildung in Terravis



Taskübersicht in Terravis eGVT:

Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart	Status Erstellt am	Geschäftsfall-ID Referenz	Stichwort Organisationseinheit
✓ Abgabebequittung Grundbuchanmeldung (diverse)	Erledigt 23.05.2018 - 15:56:46	2018082300002 6.38RC4	
✓ <b>Übermittlungsbestätigung</b> <b>Grundbuchanmeldung (diverse)</b>	Erledigt 23.08.2018 - 15:42:59	2018082300002 6.38RC4	
✓ Dokumenten-Nachlieferung Grundbuchanmeldung (diverse)	Erledigt 23.08.2018 - 15:42:59	2018082300002 6.38RC4	
✓ Bestätigung Tagebucheintrag Grundbuchanmeldung (diverse)	Erledigt 23.08.2018 - 15:42:58	2018082300002 6.38RC4	
✓ Abgabebequittung Grundbuchanmeldung (diverse)	Erledigt	2018082300002	
✓ Weiterleitung Grundbuchanmeld Grundbuchanmeldung (diverse)			

Detailansicht des  
Übermittlungstasks

▼ **Übermittlungsbestätigung**

Geschäftsfall-ID: 2018072200003  
 Geschäftsart: Grundbuchanmeldung (diverse)  
 Status: erledigt  
 Benutzer:  
 Erstellt am: 22.07.2018 – 15.56.47  
 Stichwort:  
 Organisationseinheit:  
 Referenz: 6.55.33

---

▼ **Details**

Versendet am: 22.07.2018 – 15.56.47  
 Antwort erhalten am: 22.07.2018 – 15.56.58  
 Antwort erhalten von: Grundbuchamt Frauenfeld  
 CNAME: map.geo.tg.ch  
 Zertifikat: SHA-256 [Fingerprint](#)  
 88:39:BD:C2:50:15:4B:03:59:E8:B9:1C:9B:39:E7:68:A4:3F:F6:49:09:90:7F:37:E7:55:4E:7E:0A:5E:AD:5D

---

▼ **Kontaktangaben**

Teilnehmer: 7598 - Grundbuchamt Kreuzlingen  
 Benutzer: -



# Anmerkungen (öffentlich / nicht öffentlich)



Topic	Details
<b>Aktueller Status</b>	Anmerkungen werden gemäss alter Vereinbarung in Terravis nicht auf <i>öffentlich</i> resp <i>nicht öffentlich</i> unterschieden sondern es wird auf der Ebene Teilnehmer festgelegt ob er die Anmerkungen sehen kann oder nicht
<b>Soll</b>	<p>Wir haben richtigerweise die Anforderung vom AG erhalten, diese entsprechend zwischen öffentlichen und nicht öffentlichen zu unterscheiden und gemäss Rollenkonzept auszugeben</p> <p>Frage: kann davon ausgegangen werden, dass die Anmerkungen in allen Grundbüchern bewirtschaftet werden und die Grundbuch-Software diese auch entsprechend kategorisiert über GBDBS übermittelt?</p> <p>Falls ja; werden wir die Umstellung einplanen</p>

# Eigentumsanteil - Zähler/Nenner



Topic	Details
<b>Problemstellung</b>	Es scheint, dass bei diversen GB-Software-Instanzen der Eigentumsanteil in "Prosa" (dh als Text statt numerisch) erfasst wird, was im eGVT zu Problemen in der Aufbereitung von Geschäften führt
<b>Fragestellung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Weshalb werden die Geschäfte in gewissen Grundbüchern defaultmässig in Prosa erfasst?</li><li>- Kann durch eine Änderung der Konfiguration wieder auf «normal» (dh. Numerisch) gewechselt werden?</li></ul>
<b>Weiteres Vorgehen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lösungsvorschläge werden in der EGT gesucht</li></ul>