

# Provisorische Grundstücke



**Begleitgruppe zu Informatikthemen  
aus dem Bereich Grundbuch**

**2. Mai 2017**

**Susan Körnli Abis**  
Grundbuchinformatik

# Problematik:

- eGVT-Geschäfte funktionieren nur, wenn ein Grundstück ausgewählt wird.
- eGVT-Teilnehmer (Notare, Banken etc.) erstellen bereits vorgängig zu der Begründung eines Grundstücks Verträge und Dokumente, die auf die neuen Grundstücke Bezug nehmen.
- Jeder Kanton hat ein individuelle interne Logik, wie Grundstücksnummern vergeben werden.



powered by SIX Securities Services

Test Environment

m6o7 - 1802 Testnotar BE  
01. Mai 2017 10:08:05

Startseite Über Abmelden DE FR IT

Auskunft **Geschäftsverkehr** Administration Persönliche Einstellungen

Neues Geschäft

Geschäftsfälle

Geschäftsfall-Übersicht  
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Aufgaben / Mitteilungen

Datum von Datum bis

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Gemeinde Organisationseinheit

Betrag

Abfrage Save Pref. Zurücksetzen

### Handänderung

Geschäftsfall-ID: 2017050100003  
Status: In Vorbereitung  
Gemeinde: Thun [942]  
Grundbuchamt: BE11 - Grundbuchamt Oberland

Stichwort: Kaufvertrag  
Referenz: sko  
Organisationseinheit:  
Kaufpreis:

**Grundstück(e)**   
Noch nicht definiert

**Grundpfandrecht(e)**   
Noch nicht definiert

**Bisherige(r) Eigentümer**   
Bitte zuerst Grundstück(e) definieren

**Neue(r) Eigentümer**   
Noch nicht definiert

**Beteiligte Partner**   
Noch nicht definiert

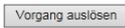
**Zahlungsmodul**   
Keine Zahlungen Valutadatum Eingang Ausgang  
0.00 0.00

**Dokumente**   
Keine Dokumente

**Grundbuchanmeldung**   
Noch nicht definiert

**Aufgaben / Mitteilungen** 0 Datensätze gefunden [Aktualisieren](#)

Aufgabe / Mitteilung	Status	Erstellt am
Keine Datensätze gefunden		



## ▾ Neues Grundstück auswählen

Suche via Eigentümer

Gemeinde Thun [942]

Grundstücknummer	<input type="text"/>
E-GRID	<input type="text"/>
Anzeigebereich	<input type="text"/> ▾

Abfrage

E-GRID	Gemeinde	Grundstücknummer	Zusatz	Sektion	Los
Keine Datensätze gefunden					

## Ziel:

- Erstellen einer Übersicht der Kantone:
  - Erfolgt die Vergabe der E-GRID in allen Kantonen gemäss GBV?
  - Wie ist die Grundstücksnummer aufgebaut?
  - Wer vergibt die Grundstücksnummer in welchem Prozess?
  - Wie ist der Prozess der freiberuflichen Notariate, wenn der Vertrag provisorische Grundstücke betrifft? Wie adressiert der Notar diese Grundstücke in seiner Urkunde?
  - Mengengerüst: Anzahl neue Grundstücke pro Jahr (z.B. 2016) Geometer bzw. GBA?
  - etc.



# Kanton Bern

UmfrageKantone.xlsx - Microsoft Excel

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Kanton	Notariat	eGVT	Software	Aufbau E-GRID	Wer vergibt die E-GRID?	Aufbau Grundstücksnummer	Aufbau STE	Aufbau EHP	Wer vergibt die Grundstücksnummer?	Anzahl neue Grundstücke / Jahr	Prozess Notariat bez. provisorischen Grundstücken	Bemerkungen / Besonderheiten / Ausnahmen vom beschriebenen Prozess
2	ZH	Amtsnotariat	-	in Entwicklung									
3	BE	lateinisch	ja	Capitastra	CH 99999 99999 99	AV: Liegenschaften, flächenmässig ausgeschiedene SDR, Bergwerke GBA: restliche Grundstücke	999.9/9999	999.9/9999-99	999.9/9999-99-99	AV: Neue Liegenschaften GBA: STE	2016: AV: GBA:		Aufbau Grundstücksnummer: BFS Nr. (Ort) / Nr. Liegens STE - Nr. EHP (Beispiel: 351.1/1000-10-01)
4	LU	lateinisch	-	Terris									
5	UR	lateinisch	ja	Terris									
6	SZ	Amtsnotariat	-	Terris									
7	OW	Mischform	-	Terris									
8	NW	Mischform	2017	Terris									
9	GL	Mischform	-	Terris									
10	ZG	Amtsnotariat	-	Capitastra									
11	FR	lateinisch	offen	Capitastra									
12	SO	Amtsnotariat	2017	Capitastra									
13	BS	lateinisch	-	Capitastra									
14	BL	lateinisch	ja	Terris									
15	SH	Amtsnotariat	offen	Capitastra									
16	AR	Amtsnotariat	-	Terris									
17	AI	Amtsnotariat	-	Terris									
18	SG	Amtsnotariat	Test	Terris									
19	GR	Mischform	-	Capitastra/ Terris									
20	AG	lateinisch	ja	Capitastra									
21	TG	Amtsnotariat	ja	Terris									
22	TI	lateinisch	-	SIFTI									
23	VD	lateinisch	2017	Capitastra									
24	VS	lateinisch	Test	Capitastra									
25	NE	lateinisch	-	Terris									
26	GE	lateinisch	offen	Capitastra									



[susan.koernliabis@jgk.be.ch](mailto:susan.koernliabis@jgk.be.ch)

MLaw

Grundbuchinformatik

Telefon [+41 31 636 67 83](tel:+41316366783)

Geschäftsstelle Grundbuchämter

Allmendstrasse 18, 3600 Thun