



**Autor: Claude Eisenhut**  
**BJ-Sachbearbeiter: Christian Bütler**  
Datum: 17.09.2014  
Version: 2.1.1

---

## Spezifikation der eGRIS – GBDBS-Id

---

DRAFT V 150115

## Verzeichnis

1.1	Einführung.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1.1.1	Abgrenzung .....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1.1.2	Übersicht des fachlichen Inhalts .....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1.1.3	Übersicht der technischen Strukturierung .....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1.1.4	Übersicht der Schemadokumente.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1.2	Basisspezifikationen.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1.3	Dateitransfer.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1.4	Grundbuchdaten .....	Fehler! Textmarke nicht definiert.

DRAFT V 1501

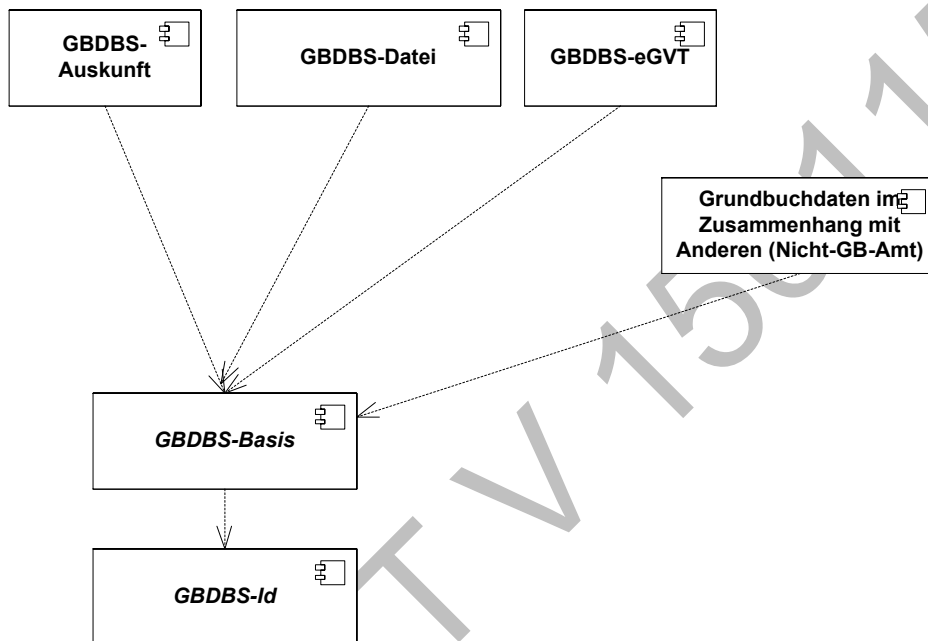
## 1.1 Einführung

Dieses Dokument definiert die GBDBS (Grundbuchdatenbezugschnittstelle). Die GBDBS definiert die allgemeine Schnittstelle von und zum Grundbuch ("Grosse Schnittstelle").

Anmerkung für die Übersetzung in Französischer Sprache: Die Grafiken (UML-Diagramme) wurden nicht übersetzt, da es sich dabei um Abbildung der Datenstruktur handelt, welche als sprechender Code in deutscher Sprache verfasst wurden.

Die GBDBS liefert aufgrund der Realisierung Erkenntnisse für die nächste Version eGRISDM.

Die GBDBS ist in einzelne Teile unterteilt.



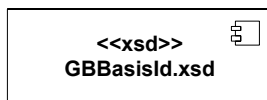
### Struktur der GBDBS

Die einzelnen Teile haben dabei folgenden Umfang:

GBDBS-Id	Definition der Datenstruktur für die Schlüsselfelder im Bereich Grundbuch, wie z.B. EGRID (Grundstückidentifikation) oder ER-EID (Rechteidentifikation)
GBDBS-Basis	Dieser Teil definiert die Datenstrukturen für Grundbuchdaten, so dass diese Strukturen von anderen Schnittstellen verwendet werden können. Dieser Teil definiert keine Schnittstelle.
GBDBS-Auskunft	Auskunft = übersetzen. Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für die eGRIS-Auskunft auf der Seite Grundbuchamt benötigt wird.
GBDBS-Datei	Datei = übersetzen. Dieser Teil definiert das Dateiformat für Grundbuchdaten, und wird z.B. für die Langzeitsicherung durch den Bund benötigt.
GBDBS-eGVT	Dieser Teil definiert die Web-Service-Schnittstelle die für den eGRIS-Geschäftsverkehr mit dem Grundbuchamt benötigt wird.

#### 1.1.1 Übersicht der Schemadokumente

Die Schnittstelle wird durch Schemadokumente formal beschrieben. Die Definitionen der GBDBS-Id sind in einem Schemadokument GBBasisId.xsd.



Der Namespace von GBBasisId.xsd ist:

`http://schemas.terravis.ch/GBBasisId/2.1`

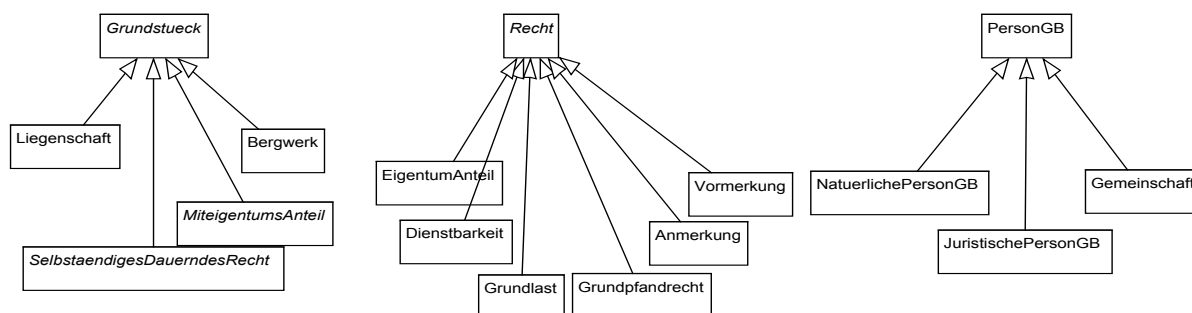
GBBasisId importiert keine weiteren Schemas.

### 1.1.1.1 Änderungen

Namespace der GBDBS von 2.0 auf 2.1 geändert

### 1.1.2 Übersicht zu den Grundbuchdaten

Die Hauptelemente des Grundbuchs, d.h. Grundstück, Recht und Person sind auch in der XML Struktur Hauptelemente und untereinander über die fachlichen Identifikatoren (z.B. Grundstücknummer) verknüpft.



## 1.2 Identifikatoren

Die fachlichen Identifikatoren Grundstücknummer, RechtId und PersonId werden serialisiert, d.h. als ein einziger Wert im XML codiert.

Grundstuechnummer	RechtId	PersonId
EGRID[0..1]	EREID[0..1]	EGBPID[0..1]
Nummer[0..1]	alteNummer[0..1]	KantPersNr[0..1]
NummerZusatz[0..1]	localId[0..1]	UID[0..1]
SubKreis[0..1]		AHVN13[0..1]
Los[0..1]		localId[0..1]

Die Serialisierung der Strukturen zu einem einzigen Wert ist wie folgt definiert:

- Die einzelnen Attribute werden durch ‚;‘ getrennt (=kein XML-NCName! kann nicht für xml:id verwendet werden).
- Muster für GrundstueckNummer: EGRID:Nummer:NummerZusatz:SubKreis:Los
- Beispiel für Grundstück Nummer 4841 in SubKreis 520; kein NummerZusatz, kein Los, noch keine EGRID: „:4841::520:“

Hinweis: "/" ist als Separator-Zeichen nicht geeignet, da in NE z.B. Grundstücke mit "234/A" im Feld Nummer existieren

Hinweis: die Serialisierung zu einem Wert (simpleType) erfolgt, damit einfachere XPath Ausdrücke (z.B. in XSLT) möglich sind

Diese fachlichen Identifikatoren werden in der GBDBS nicht als xml:id verwendet, damit das selbe Fachobjekt mehrfach in einer Transferdatei vorkommen kann (z.B. bei Sammelgeschäften).

Hinweis: xml:id ist optional und falls vorhanden transient.

#### 1.2.1.1 Änderungen

systemPrefix entfernt, da nicht benötigt

neue benannte Typen (SubKreis, Los, UID) fuer Wiederverwendung  
TagebuchNummer neu 20 Zeichen

### 1.3 EGRID

Die EGRID identifiziert ein Grundstück eindeutig.<sup>1</sup>

### 1.4 EREID

Die EREID identifiziert ein Recht (z.B. Dienstbarkeit oder Grundpfandrecht) eindeutig.

### 1.5 EGBPID

Die EGBPID identifiziert eine Person eindeutig.

### 1.6 EGBTBID

Die EGBTBID identifiziert einen Tagebucheintrag eindeutig.

### 1.7 Nicht serialisierte Definitionen

Für die Identifikatoren ohne Serialisierung werden die folgenden Schematypen definiert:  
GrundstueckNummerDef, RechtIdDef, PersonIdDef

<sup>1</sup> Die EGRID, EREID, EGBPID und EGBTBID sind unabhängig von der GBDBS in einem getrennten Dokument "Spezifikation der Schlüsselfelder" (auf [www.egris.ch](http://www.egris.ch)) beschrieben.