

Esecuzione n.

Gruppo n.

Raccomandata

Ufficio del registro fondiario

Richiesta di un estratto completo del registro fondiario

Vi invitiamo a mandarci un estratto del registro fondiario concernente l' _____ particell _____ seguent _____ :

Comune di _____

Numeri di mappa: _____

Iscritt _____ al nome di _____

L'estratto deve contenere:

- a) La descrizione esatta de _____ fond _____ ;
- b) La menzione di tutti i diritti di pegno (compresi i posti vacanti) di cui è gravato il fondo, con l'indicazione del loro ammontare, della loro natura, della data della loro costituzione, del nome, cognome e domicilio dei **creditori** e, dandosi il caso, dei loro rappresentanti e delle disposizioni concernenti gli interessi e i pagamenti rateali di ammortamento;
- c) La menzione (nome, cognome e domicilio) delle persone o del loro rappresentante cui spettano diritti di pegno o di usufrutto sui crediti garantiti da pegno secondo le indicazioni del registro fondiario o del registro dei creditori;
- d) Le annotazioni di diritti personali (prelazione, ricupera, promessa di vendita, affitto o pigione), quelle concernenti le restrizioni della facoltà di disporre, le iscrizioni provvisorie (art. 959-961 CC) e le restrizioni di diritto pubblico previste dall'art. 962 CC;
- e) La menzione degli oneri fondiari e delle servitù che gravano il fondo, con l'indicazione dei titolari dei fondi dominanti e della data di costituzione di questi diritti;
- f) I diritti reali costituiti in favore del fondo (oneri fondiari, servitù).

Luogo e data _____

**Ufficio di esecuzione
Ufficio dei fallimenti**