

**Raccomandata**

## **Avviso circa l'unico incanto di fondi**

Vi avvisiamo, nella vostra qualità di **creditore ipotecario** **creditore pignoratizio** di un titolo di credito

che nel fallimento

avrà luogo il giorno \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ meridiane,

nel \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

l'incanto dei fondi

**Il prezzo di stima** del fondo a voi costituito in pegno è di Fr. \_\_\_\_\_

In pari tempo vi preghiamo di rimetterci il relativo titolo di pegno entro il \_\_\_\_\_ avvertendovi che si procederà alla occorrente modificazione o cancellazione nel registro fondiario anche se voi non ottemperate a questo invito.

I creditori pignoratizi che, secondo l'elenco degli oneri, sono al beneficio di un diritto poziore agli oneri reali (servitù, onere fondiario, diritto di prelazione ecc.) sono informati che hanno la facoltà di esigere un doppio turno d'asta a norma dell'art. 142 LEF, purché lo chiedano **per scritto** all'Ufficio entro **il termine di dieci giorni**, trascorso il quale si riterrà che vi hanno rinunciato.

Le condizioni d'incanto sono ostensibili presso l'Ufficio sottoscritto, dove resteranno deposte a partire dal \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

**Ufficio dei fallimenti**