

# Precetto esecutivo

Per l'esecuzione in via di realizzazione del pegno immobiliare

Esecuzione

---

Debitore

Creditore

Rappresentante del creditore

Notificazione alle persone seguenti

**Al debitore è ingiunto di pagare entro sei mesi gli importi indicati qui sotto e le spese d'esecuzione.** Se il debitore non dà seguito al presente precetto e non fa opposizione, il creditore può chiedere la realizzazione del pegno.

Titolo e data del credito o causa del credito

Importo CHF Interesse % dal

---

1

---

2

---

3

---

4

---

5

---

6

---

7

---

8

---

9

---

10

Spese d'esecuzione

---

---

Nel caso in cui il pagamento venga effettuato all'ufficio d'esecuzione, si consiglia d'informarsi prima sull'importo esatto da versare inclusi gli interessi. Saranno aggiunte spese d'incasso pari allo 0.5% dell'importo, ma al minimo CHF 5.00 e al massimo CHF 500.00.

**Luogo di pagamento**

Oggetto del pegno, osservazioni

Spese ulteriori di notificazione (CHF)

## Attestazione di notificazione

- Al destinatario
- A un'altra persona

Cognome, nome e relazione con il destinatario

Data della notificazione

**Firma**  
 del notificatore

## Impossibile procedere alla notificazione

- Non ritirato
- Destinatario traslocato
- Destinatario deceduto
- In servizio militare, civile o di protezione civile fino al
- Destinatario irreperibile

Motivo

## Opposizione / Opposition

Se il destinatario intende contestare il credito (in tutto o in parte) o il diritto di pegno oppure la facoltà del creditore di procedere nelle vie esecutive, dovrà fare **opposizione immediatamente** a chi gli consegna il precetto o **entro 10 giorni** dalla notifica di questo precetto all'Ufficio d'esecuzione, a voce o per scritto. Inoltre egli può ricorrere all'autorità di vigilanza cantonale per violazione delle norme relative alla legge federale sulla esecuzione e sul fallimento. Ulteriori spiegazioni figurano sul foglio informativo disponibile presso l'ufficio d'esecuzione oppure sul sito [www.sportellodelleesecuzioni.ch](http://www.sportellodelleesecuzioni.ch).

- Opposizione totale
- Opposizione parziale

Imposto contestato **CHF**

Osservazioni

Data

Firma